

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Тенистая**

**4 855 781 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Тенистая

Улица

[улица Тенистая](#)

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

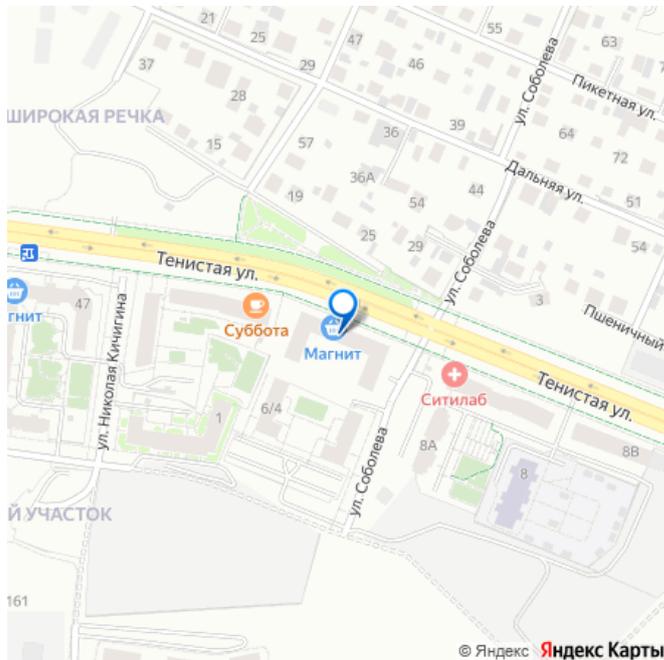
ЖК «Мохито» — это квартал комфорт-класса, уютно расположенный в границах улиц Тенистая – Григория Речкалова – Николая Кичигина. Первая очередь ЖК «Мохито» уже заселена, а вторая сдана в эксплуатацию в декабре 2025 года. Вторая очередь

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289381982>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

**89251234567**

для заметок



строительства дополняет и завершает облик ЖК. Дом состоит из двух секций в 24 этажа, которые объединяет между собой 8-этажный модуль. На первом этаже предусмотрены помещения для офисов. Академический район — один из самых молодых районов города Екатеринбурга. Прогрессивный подход к застройке, широкие улицы, транспортная доступность и богатая инфраструктура привлекает сюда новосёлов. — Поблизости расположены 6 детских садов и 6 общеобразовательных школ. — 4 спортивных клуба и 6 медицинских учреждений. — «Магнит» в 5 минутах пешком. — Торгово-развлекательный центр «Академический» всего в 5 минутах езды. — Кольцевая автодорога в 10 минутах езды, а центр города — в 15 минутах. — Во дворе для взрослых и детей - безопасные игровые площадки, футбольное и стритбольное поля, пикник-зона и шезлонги. Ухоженные дорожки среди деревьев и цветущих кустарников, скамейки и сад камней для прогулок. — Подземная парковка на 87 автомобилей. — Закрытый двор без посторонних и машин. — Освещение внутренней территории. — Круглосуточное видеонаблюдение. — Комфортабельные подъезды Просторные холлы в «Мохито» — пример современного подхода к организации общего пространства в многоквартирном доме. Сдержанные тона в отделке, аккуратные почтовые ящики, коллажи на стенах и информативная навигация — всё сделано для удобства жильцов. — Безбарьерная среда. — Застеклённые тамбуры. — Вместительный лифт облегчит доставку груза до 1 тонны. — Для колясок и инвентаря в подъездах предусмотрено отдельное помещение. — В каждом подъезде понятная навигация — заметные надписи с указанием этажей и

номеров квартир облегчат курьерам или гостям путь в ваш дом. В ЖК «Мохито» предусмотрена стильная чистовая отделка: — Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами гарантируют теплосбережение зимой, а приточные клапаны вентиляции — поступление свежего воздуха летом. — Установлены надёжная входная и стильные межкомнатные двери. — На полу в прихожих, комнатах и кухнях уложен ламинат, а в уборных — керамическая плитка. — Стены в санузлах окрашены, а также установлены раковины, смесители и унитазы. — Стены комнат, кухонь и коридоров обклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе. — Розетки и выключатели расположены так, что ими удобно пользоваться. — Радиаторы отопления с горизонтальной разводкой и терморегуляторами позволят установить комфортную температуру. — На воду, электричество и тепло установлены телеметрические счётчики, а данные с них передаются автоматически.



## СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию  
до 31 декабря 2025

Передача ключей  
до 30 апреля 2026

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж  
24 из 24

**MOXITO**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



— несущие стены  
— перегородки

ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова



ул. Тенистая

ул. Соболева

ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова



ул. Тенистая

ул. Соболева

СТРОИТЭК

МОХИТО  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ввод в эксплуатацию  
до 31 декабря 2025  
Передача ключей  
до 30 апреля 2026

- На первых этажах – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира  
№527

Комнат	Площадь	Секция	Этаж
студия	26,11	3.3	24 из 24

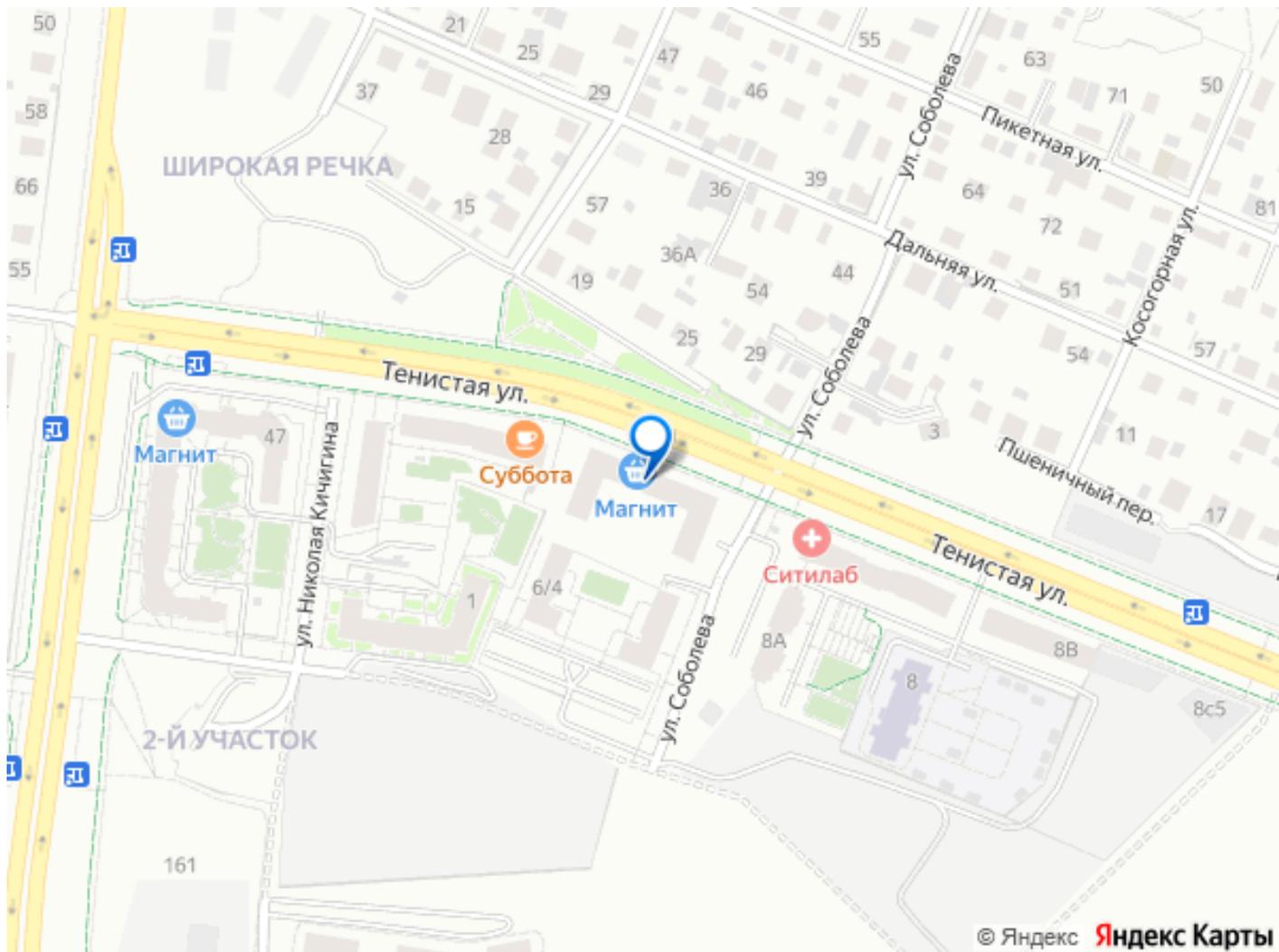


ул. Николая Кичигина



ул. Соболева





Move.ru - вся недвижимость России