

🕒 Создано: 22.07.2025 в 18:49

Обновлено: 20.12.2025 в 10:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Новосинарский, 7**

**4 140 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар  
Новосинарский, 7

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

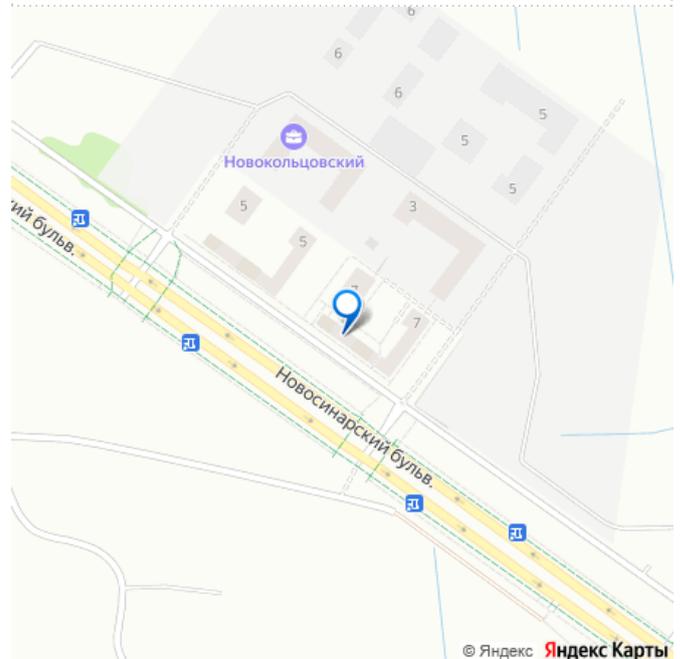
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, счастливая СТУДИЯ.

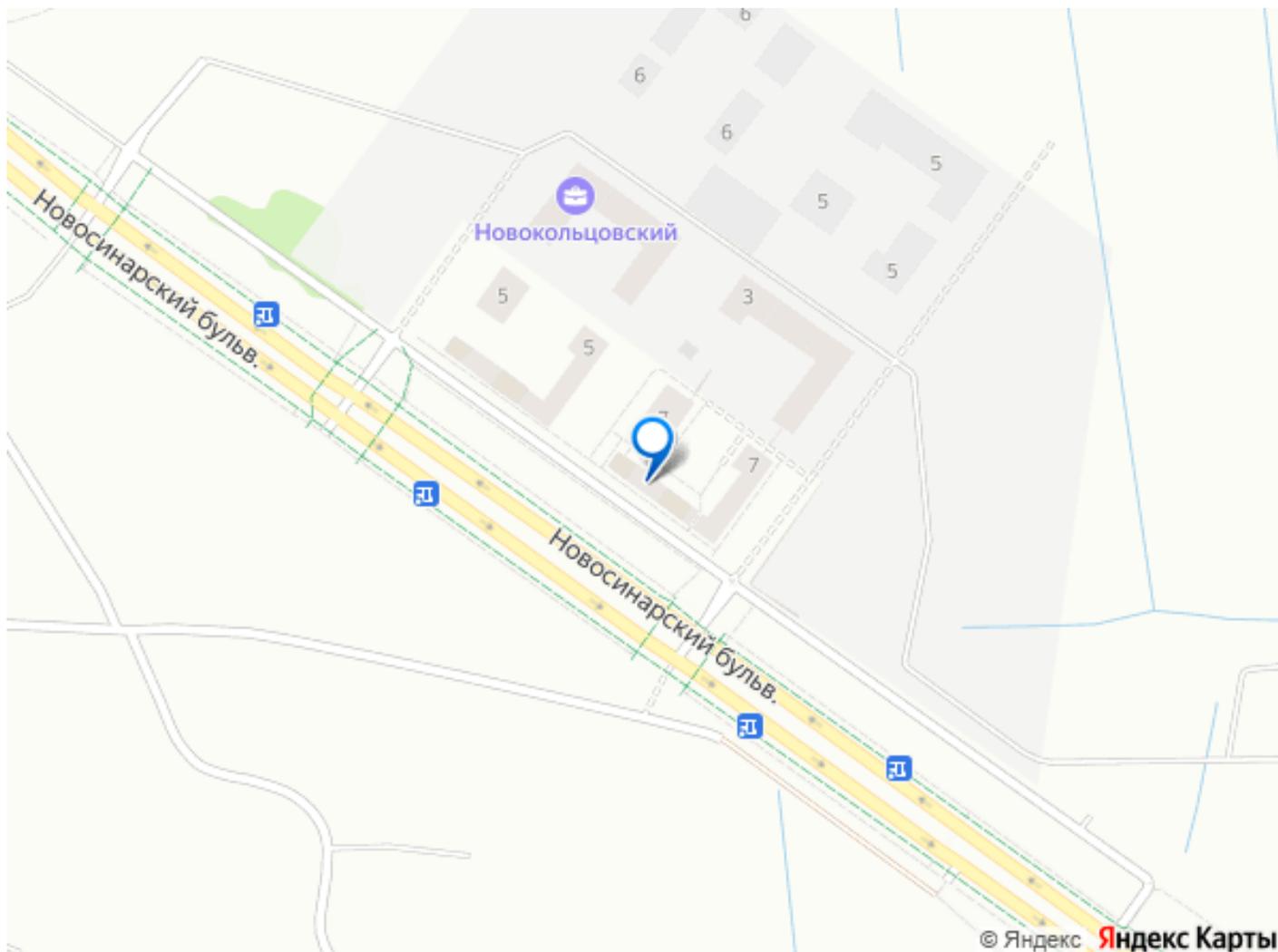
Прекрасный вариант для молодой семьи, для семьи с ребенком. Для тех, кто ищет жилье в формате Заезжай и живи.

НОВОКОЛЬЦОВСКИЙ микрорайон -

перспективный многопрофильный район на юго-востоке Екатеринбурга. Высота потолков - 2,7 м. В квартире сделан качественный ремонт: обои под покраску, на полу ламинат, натяжной потолок, в санузле уложена плитка в мокрой зоне. Лоджия является дополнительным пространством, где можно оборудовать кабинет или зону отдыха.

Установлены счетчики на воду, тепло и электроэнергию. Низкие коммунальные платежи. На первом этаже колясочная. Во дворе большая детская площадка с различными игровыми комплексами. В шаговой доступности комплекс объектов для проведения спортивных состязаний международного уровня: Дворец водных видов спорта, общественный и медицинский центры, общежития и тренировочное поле с легкоатлетическими дорожками. После проведения соревнований Дворец водных видов спорта доступен всем жителям и гостям города. В шаговой доступности магазины, салоны красоты, аптеки, детские секции, кофейни и булочные. В перспективе в

районе появятся 2 детских образовательных центра на 1500 школьных и 350 дошкольных мест каждый, 5 детских садов на 1650 мест и школа на 1500 учеников. Первый детский сад будет достроен уже в 2027 году. Проверена юристами и имеет полный пакет документов. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России