

Создано: 10.02.2026 в 04:12

Обновлено: 11.02.2026 в 04:07

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Амундсена, стр. 4**4 980 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Амундсена, стр. 4

Улица

[улица Амундсена](#)**Квартира**

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

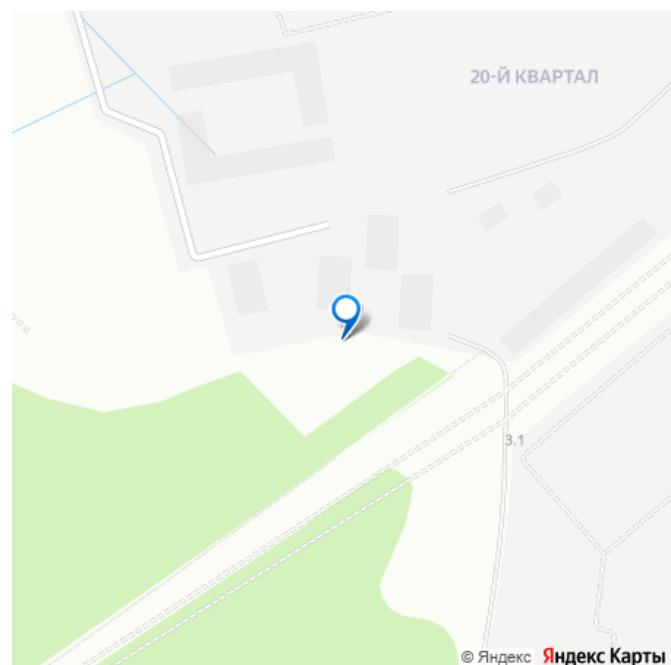
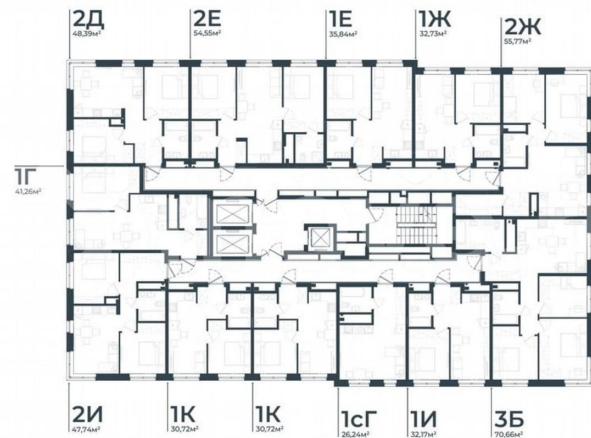
«РАЗУМ в Академическом» — это жилой комплекс из 7 домов переменной этажности от федерального девелопера «РАЗУМ» с 12-летним опытом создания жилых проектов. Дома от 12 до 24 этажей расположены в границах ул. Амундсена. В пешей

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92893967>

62

ДК РАЗУМ, РАЗУМ Девелоперская компания**89251234567**

для заметок



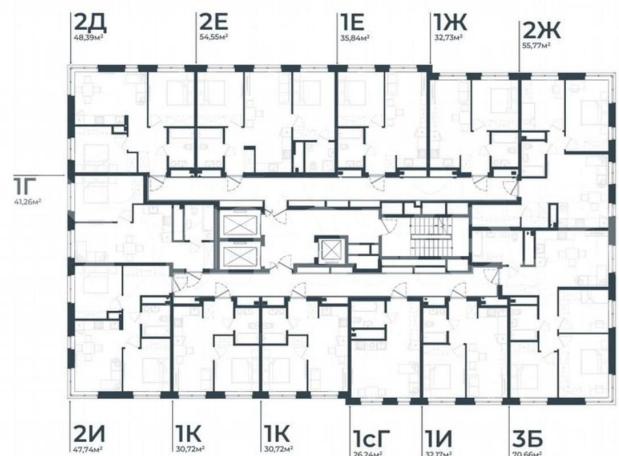
© Яндекс Карты

доступности: - 6 школ; - 10 детских садов; - магазины; - поликлиники; - фитнес-залы.

Рядом удобный выезд на ЕКАД. Главная особенность проекта — угловое остекление, которое составляет 22% всей площади. Окна в квартирах установлены в 60 см от пола. Увеличенная площадь остекления помогает снизить затраты на энергоресурсы и создаёт уют в квартире. Сердце жилого комплекса — приватный двор-парк с игровыми комплексами, тренажерами, площадками.

«городские грядки» — новое решение благоустройства, где выращиваются ароматные травы или цветы. За пределами комплекса есть прогулочная зона с экотропой с вдохновляющими надписями.

Прогулки по эко-тропе — это променады наедине с природой. «РАЗУМ в Академическом» — это: - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый экостиль в оформлении дворового пространства; - 11 тематических зоны в двор-парке; - многоуровневое освещение и подсветка фасадов; - видеонаблюдение; - гостевой паркинг; - эстетичные подъездные холлы со сквозными подъездами и комфортной зоной ожидания; - Разделенные колясочные и велосипедные зоны; - Велосипедные на - 1 этаже; - Кладовые помещения на каждом этаже и на -1 этаже. В проекте 25 планировочных решений: от уютных студий от 21,51 м² до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной до 66,58 м² с функциональным разделением на гостевую и приватные зоны.

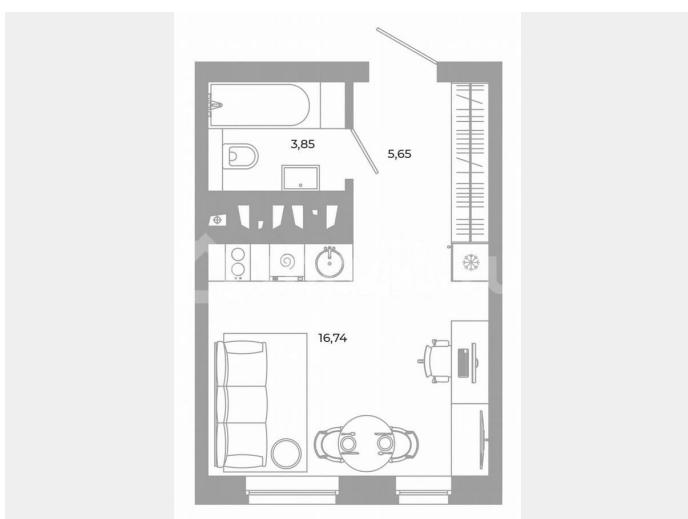


РАЗУМ®
в Академическом

СХЕМА 17-24 этаж
ул. Академика Курчатова

1СГ
26,24 м²
1 спальня

Адрес:
ул. Академика Курчатова, д.2





20-Й КВАРТАЛ

3.1

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России