

Создано: 14.02.2026 в 05:34

Обновлено: 16.03.2026 в 04:30

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Амундсена, стр. 5**

**4 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Амундсена, стр. 5

Улица

[улица Амундсена](#)

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

«РАЗУМ в Академическом» — это жилой комплекс из 7 домов переменной этажности от федерального девелопера «РАЗУМ» с 12-летним опытом создания жилых проектов. Дома от 12 до 24 этажей расположены в границах ул. Амундсена. В пешей

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92898839>  
35

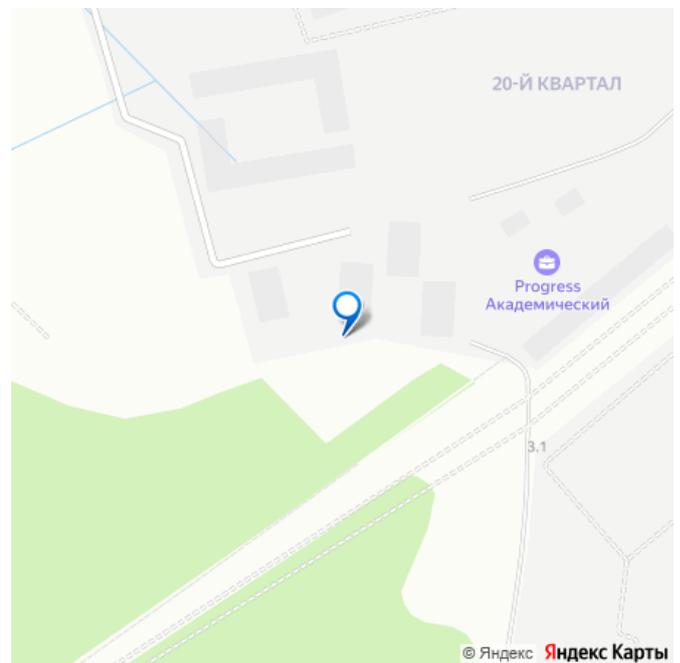
**ДК РАЗУМ, РАЗУМ Девелоперская  
компания**

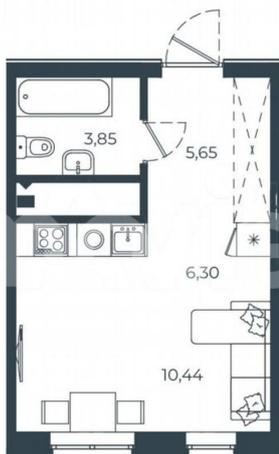
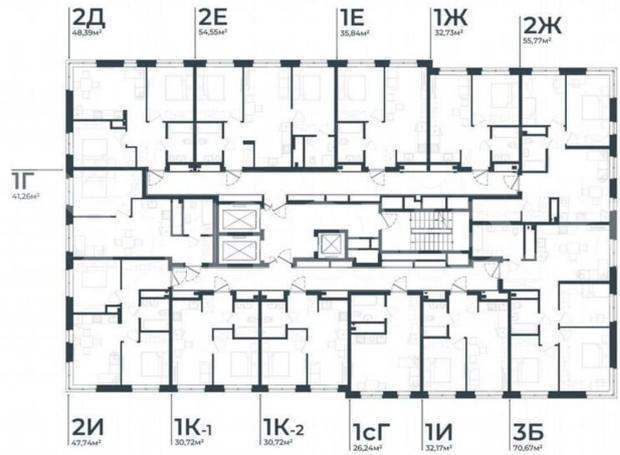
**89251234567**

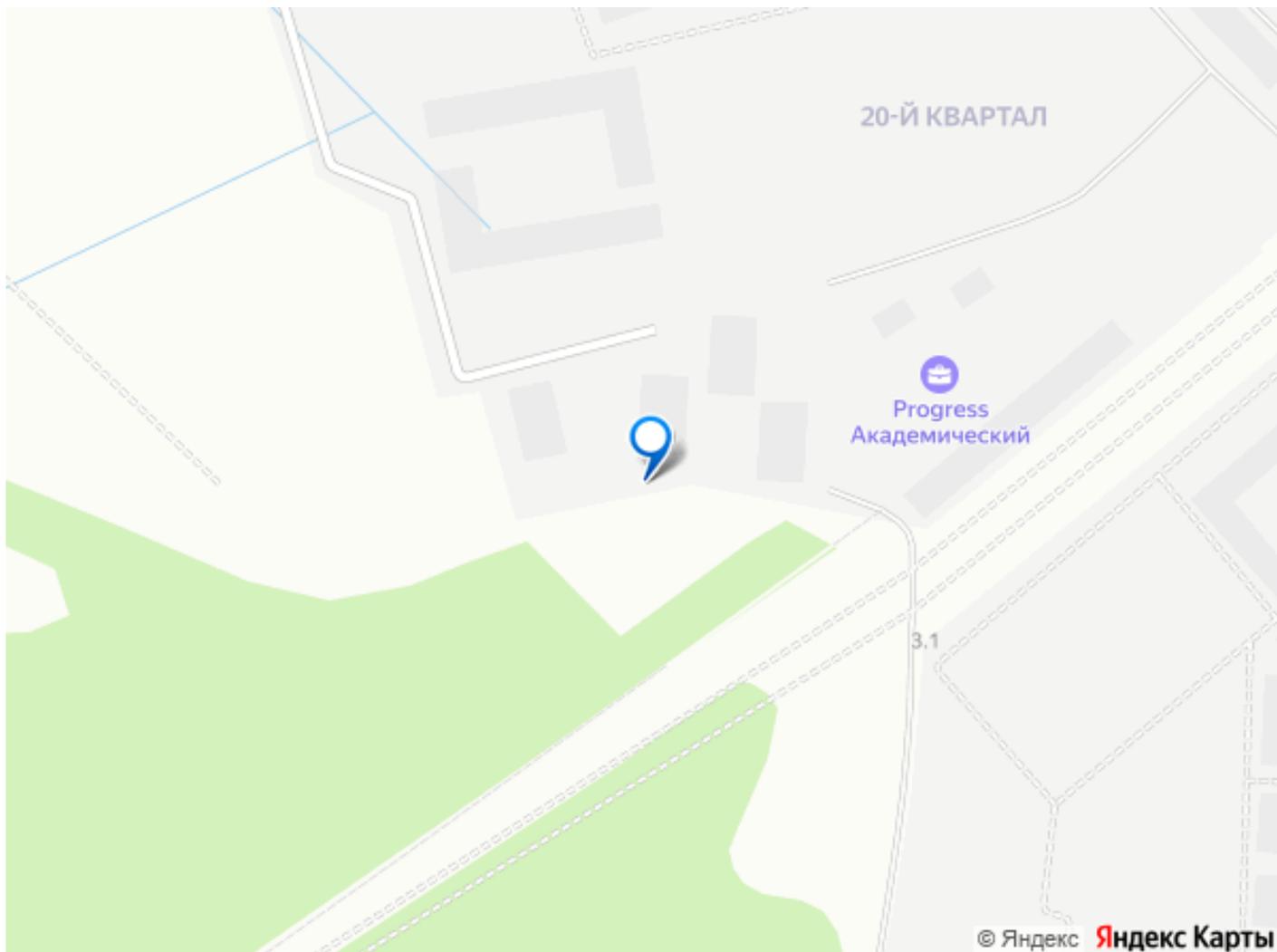
для заметок



доступности: - 6 школ; - 10 детских садов; - магазины; - поликлиники; - фитнес-залы. Рядом удобный выезд на ЕКАД. Главная особенность проекта — угловое остекление, которое составляет 22% всей площади. Окна в квартирах установлены в 60 см от пола. Увеличенная площадь остекления помогает снизить затраты на энергоресурсы и создаёт уют в квартире. Сердце жилого комплекса — приватный двор-парк с игровыми комплексами, тренажерами, площадками. «городские грядки» — новое решение благоустройства, где выращиваются ароматные травы или цветы. За пределами комплекса есть прогулочная зона с эко-тропой с вдохновляющими надписями. Прогулки по эко-тропе — это променады наедине с природой. «РАЗУМ в Академическом» — это: - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый экостиль в оформлении дворового пространства; - 11 тематических зоны в двор-парке; - многоуровневое освещение и подсветка фасадов; - видеонаблюдение; - гостевой паркинг; - эстетичные подъездные холлы со сквозными подъездами и комфортной зоной ожидания; - Разделенные колясочные и велосипедные зоны; - Велосипедные на - 1 этаже; - Кладовые помещения на каждом этаже и на -1 этаже. В проекте 25 планировочных решений: от уютных студий от 21,51 м<sup>2</sup> до квартир с тремя спальнями и кухней-гостиной до 66,58 м<sup>2</sup> с функциональным разделением на гостевую и приватные зоны.







Move.ru - вся недвижимость России