

Создано: 28.08.2025 в 13:29

Обновлено: 29.12.2025 в 14:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Вавилова, 7**

**4 370 402 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Вавилова, 7

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

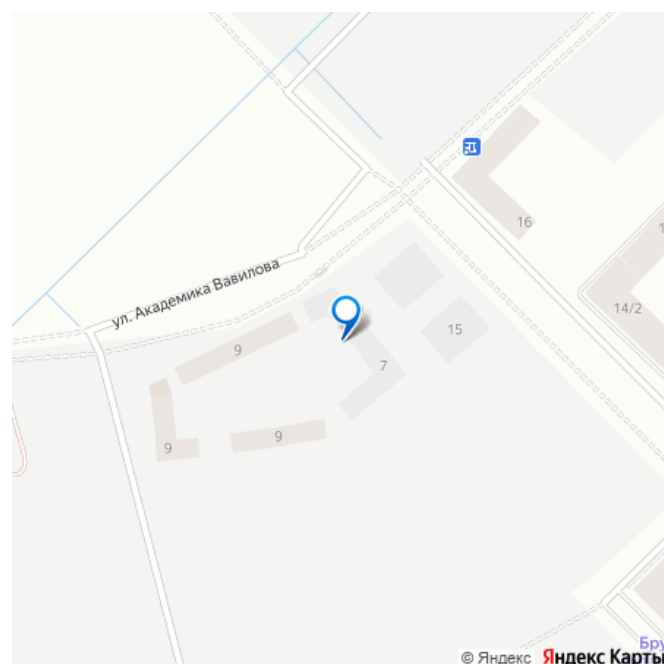
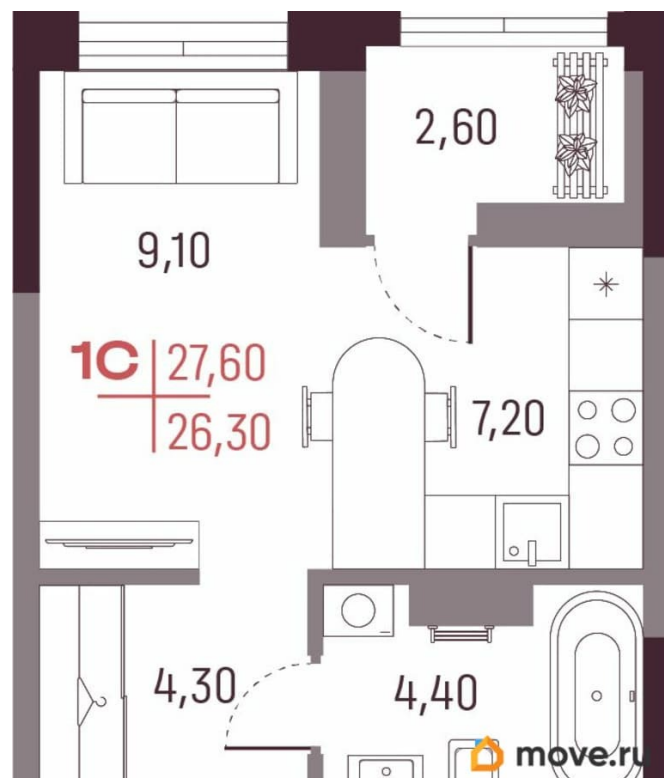
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284504701>

**Девелопмент-юг, Девелопмент-юг**

**79945090628**

для заметок



лифт

## Описание

Студия (смарт 1к квартира). Квартира правильной квадратной формы, есть выход на лоджию. ЖК А+ в Академическом районе Екатеринбурга — новый квартал от застройщика Девелопмент-Юг. Современные планировки, просторные комнаты, панорамные окна и благоустроенные дворы. Закрытые дворы без машин, паркинг, видеонаблюдение и вся инфраструктура в шаговой доступности. Квартал А+ возводится в новой очереди «Академического» — самого современного, динамично развивающегося района Екатеринбурга. Это уникальный проект комплексного освоения территории, признанный одним из лучших примеров градостроительной практики в России и воплощающий мировые тренды в создании комфортной городской среды.

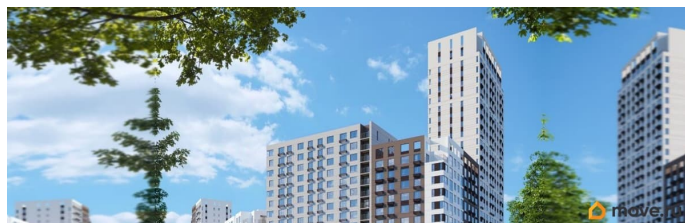
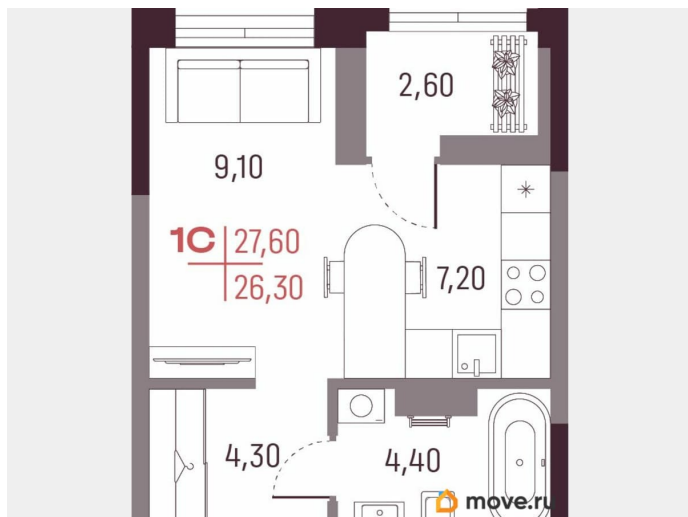
Академический сегодня — это готовая инфраструктура для жизни без компромиссов:

- 15 детских садов и 5 школ, где есть места для детей жителей квартала.
- Современные поликлиники и медицинские центры в шаговой доступности.
- Спортивные комплексы, фитнес-клубы и развитая сеть торговых центров.
- Новый общественный транспорт, удобные дороги и благоустроенные пешеходные зоны.

Жилой квартал А+ — это не просто квартиры, это новый уровень жизни:

- Закрытые дворы-парки без машин, где дети могут играть в безопасности.
- Просторные планировки с потолками до 3 метров и террасами, выходящими на зеленые дворы.
-

Панорамные витражные окна, наполненные светом. • Продуманные планировки с мастер-спальнями, гардеробными и даже ванными комнатами с окном. • Два наземных многоуровневых паркинга для удобства и комфорта автомобилистов. • Отдельный кран для питьевой воды в каждой квартире • Входная дверь с замком с 5 видами открытия включая «по отпечатку пальца» Здесь каждая деталь продумана для того, чтобы каждый день был в плюсе: тишина закрытых дворов, свежий воздух, развитая инфраструктура района и ощущение настоящего дома.





**СЕКЦИЯ**  
**19.2.2.**  
White Box+

1	54,10 52,00	1	27,60 26,30	1	27,60 26,30	2	56,50 54,65	1	48,80 46,40
---	----------------	---	----------------	---	----------------	---	----------------	---	----------------

