

Создано: 15.10.2025 в 10:08

Обновлено: 04.12.2025 в 10:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 21к1**

**3 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

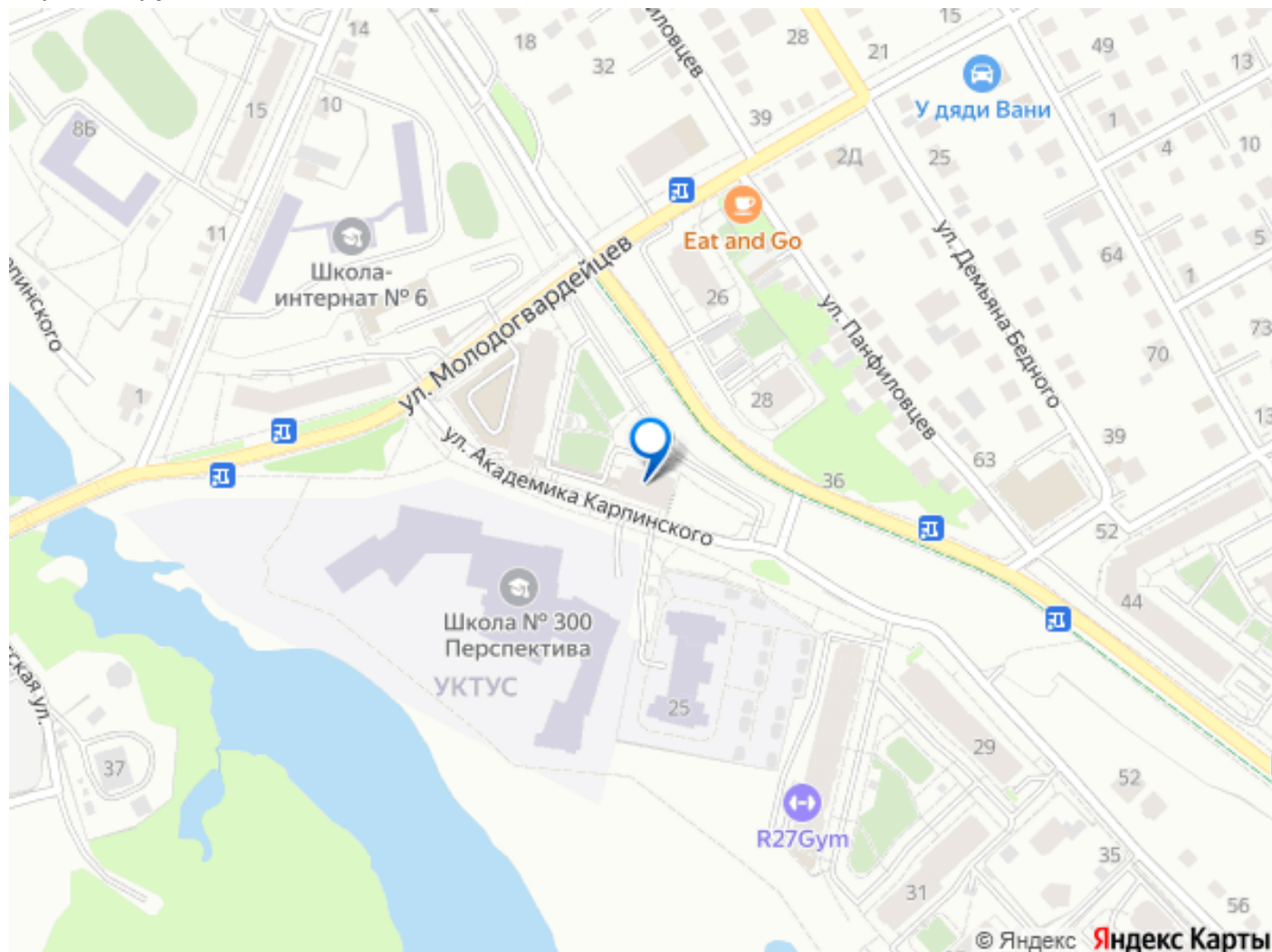


возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаем наше вместительное гнездышко с шикарным видом на Нижне-Исетский пруд. Квартира-студия площадью 26,4 кв. м (+балкон 3 кв. м) на 22 этаже 26-этажного дома. Удобная планировка, зонирование (прихожая, гостевой диван, кухня, зона отдыха со спальным местом). В квартире остается кондиционер, wi-fi роутер, люстры, встроенная мебель (кухня, большие шкафы в коридоре), шкаф в ванной (за ним есть трубы для воды и слива, можно оформить раковину), можем рассмотреть вариант оставить технику (плиту, вытяжку, телевизор). На полу «коммерческий» линолеум, потолок ровный (побелка), требуется освежить обои, в санузле кафель, на потолке панели. Дом монолитный, сдан в 2016 году, 3 лифта (один из них грузовой), собственная котельная (низкая коммуналка за тепло, горячая вода летом без опрессовок), видеонаблюдение, консьерж, на этаже однокомнатные и двухкомнатные квартиры (в отличие от множества домов в округе), соседи адекватные. Район развивающийся, рядом лес, инфраструктура: детский сад 16, школа 300, остановки транспорта 42, 83, 86, фитнес-центр, Озон, Валдберис, пекарня, мясной и овощной магазины, сетевые супермаркеты и аптеки, частные детские сады, развивающие центры для детей, в шаговой доступности детская поликлиника, Уктусский лесопарк, храм, ТЦ Глобус, Лимпопо, до метро Ботаническая 4 остановки. Стоимость 3,8 млн. рублей. Квартиру продает собственник (риелтор не

нужен). Причина продажи расширение жилищных условий. Квартира без обременений, один собственник (квартира покупалась у застройщика). Только в хорошие руки!



Move.ru - вся недвижимость России