

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:21

Обновлено: 15.12.2025 в 21:12

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 37**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 37

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

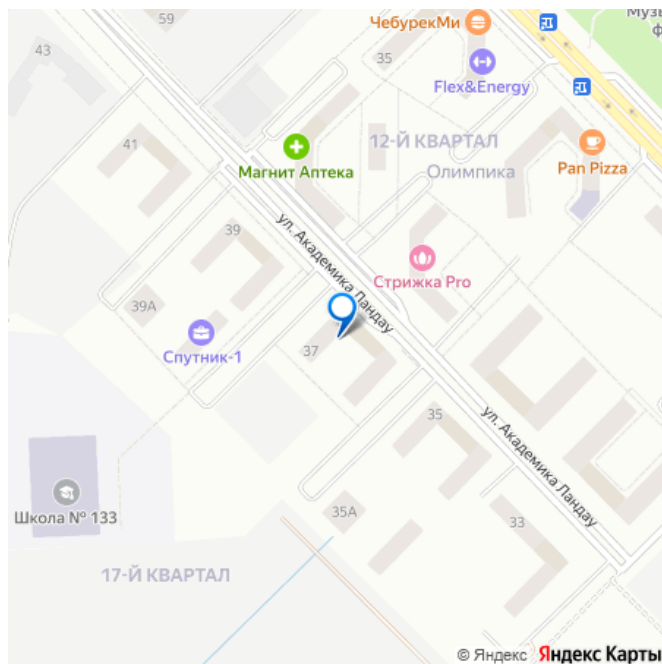
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287259844>

**Наталия Сидорова, PR FLAT**

**79910185926**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

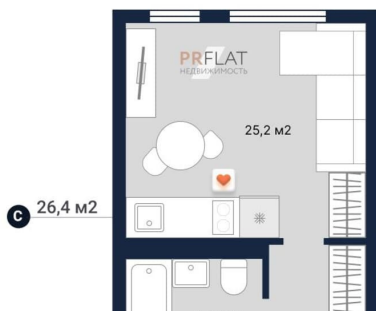
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Реальное предложение, звоните! В чистой продаже светлая квартира-студия по адресу ул. Академика Ландау, дом 37 (ЖК Квартал Спутник-1). Квартира общей площадью 26,4 кв. м: - просторная кухня-гостиная 25,2 кв. м, - совмещенный санузел - 4,4 кв. м, - коридор - 4,2 кв. м. Квартира с качественным ремонтом в светлых тонах, остается лишь меблировать ее по своему вкусу. Идеально подойдет не только для жизни, но и для обустройства кабинета бьюти-услуг. Расположена квартира на комфортном 1 этаже. Двор комплекса закрытый и благоустроенный. ЖК Квартал Спутник-1 - современный и комфортный жилой комплекс в молодом и развитом Академическом районе. В шаговой доступности есть абсолютно вся необходимая социальная и общественная инфраструктура. Рядом - супермаркеты, кофейни, рестораны, аптеки, школы, детские сады, медучреждения и многое другое. Для прогулок - главный парк района Преображенский, в 5 минутах от дома. Оформление: чистая продажа. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом. Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: +

одобрение ипотеки под этот объект -  
оперативно и бесплатно; + электронная  
регистрация сделки в офисе агентства - в  
подарок; + комфортное и внимательное  
сопровождение сделки; + PR FLAT  
недвижимость - надежный партнер  
Уральской палаты недвижимости. Если вы  
владелец недвижимости - обращайтесь к  
нам, также достойно представим,  
прорекламируем и выгодно продадим ваш  
объект! /Коллеги риэлторы и другие  
пользователи Циан, просьба не копировать  
авторское описание объекта, а также фото и  
планировку. Материалы созданы нашей  
компанией и согласно закону: авторское  
право в сети интернет защищает любые виды  
контента - тексты, изображения, фото,  
дизайн, графику/ Реальное предложение),  
запись на просмотр по телефону в  
объявлении, звоните!





**PRFLAT**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Функциональная  
квартира-студия

Чистая продажа  