

Создано: 03.02.2026 в 11:43

Обновлено: 03.02.2026 в 12:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина, 23**

**4 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де  
Геннина, 23

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

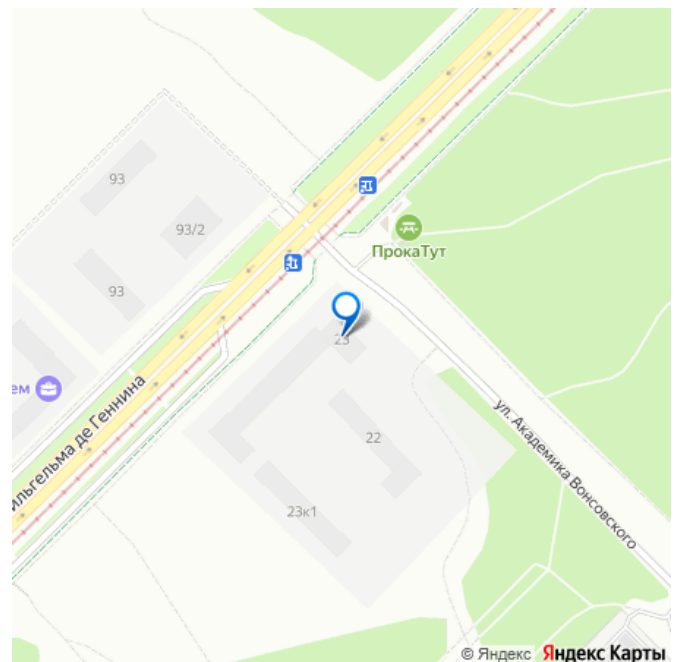
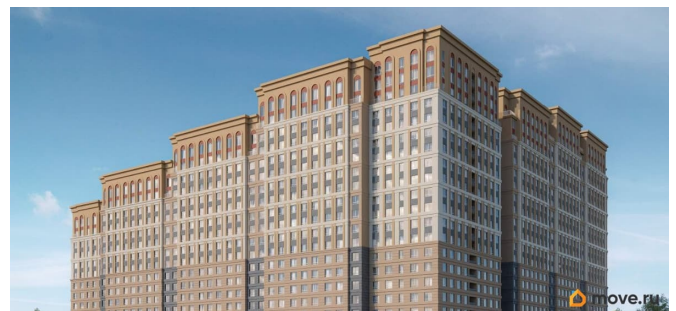
Квартира в новостройке

да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288830000>

**Юрий Дровосеков, Бюро  
недвижимости Зыряновой  
79810783941**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ЖК Первый Академ продаётся студия с чистовой отделкой. Дом располагается на въезде в район (удобный въезд и выезд, не надо стоять в пробках), рядом с Юго-Западным лесопарком. Удобная транспортная развязка. Новая трамвайная линия, автобусы в любой район города. Эко-тренды во дворах. Парадные холлы. Особенности сделки: переуступка от физического лица, соответственно цена ниже, чем у застройщика. Получение ключей до 30.09.2026 года. Отличный вариант для первого собственного жилья или для сдачи в аренду!

