

Создано: 03.02.2026 в 11:43

Обновлено: 24.03.2026 в 10:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 23**

4 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де
Геннина, 23

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.53 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

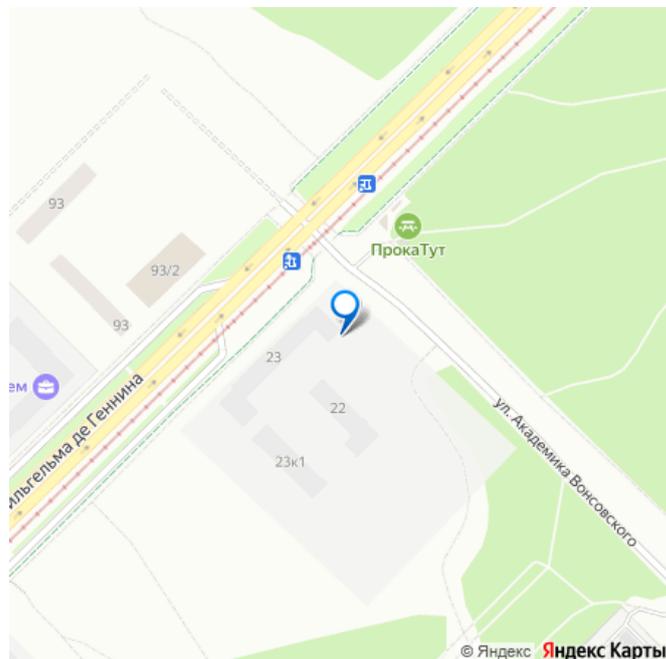
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92888300>

**Юрий Дровосеков, Бюро
недвижимости Зыряновой**

79810783941

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК Первый Академ продаётся студия с чистовой отделкой. Дом располагается на въезде в район (удобный въезд и выезд, не надо стоять в пробках), рядом с Юго-Западным лесопарком. Удобная транспортная развязка. Новая трамвайная линия, автобусы в любой район города. Эко-тренды во дворах. Парадные холлы. Особенности сделки: переуступка от физического лица, соответственно цена ниже, чем у застройщика. Получение ключей до 30.09.2026 года. Отличный вариант для первого собственного жилья или для сдачи в аренду!



