

Создано: 09.07.2025 в 15:22

Обновлено: 26.10.2025 в 12:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов, 108/4**

5 050 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов,
108/4

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

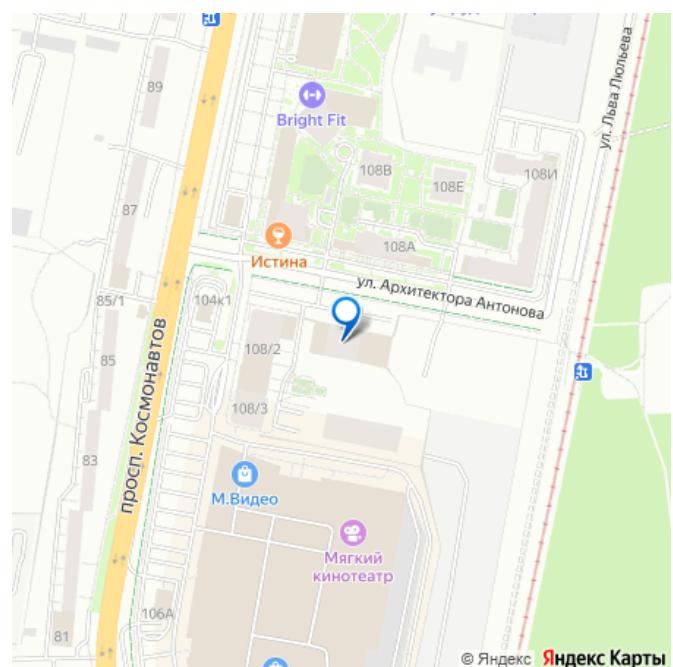
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852536>

67

Собственник

**79330191142, 7994500
4953**

для заметок



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

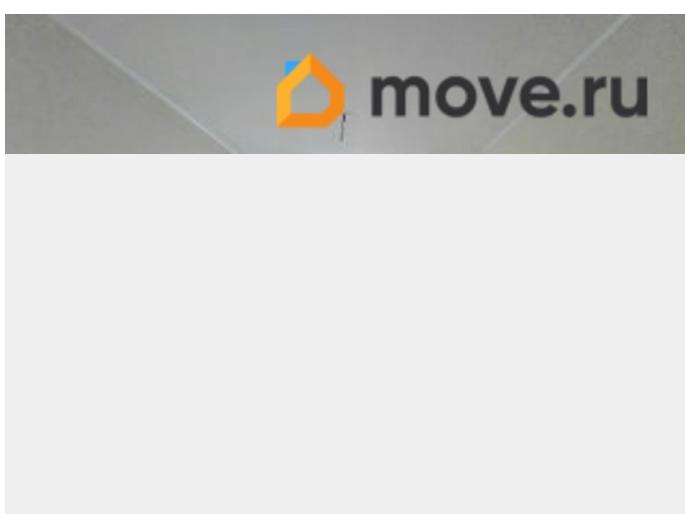
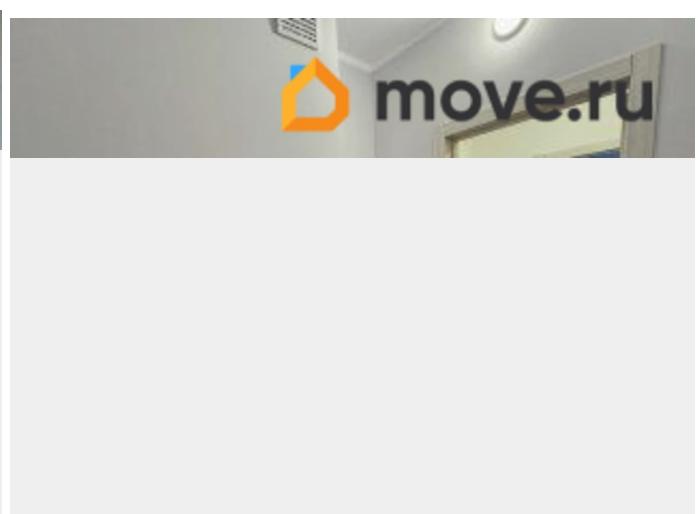
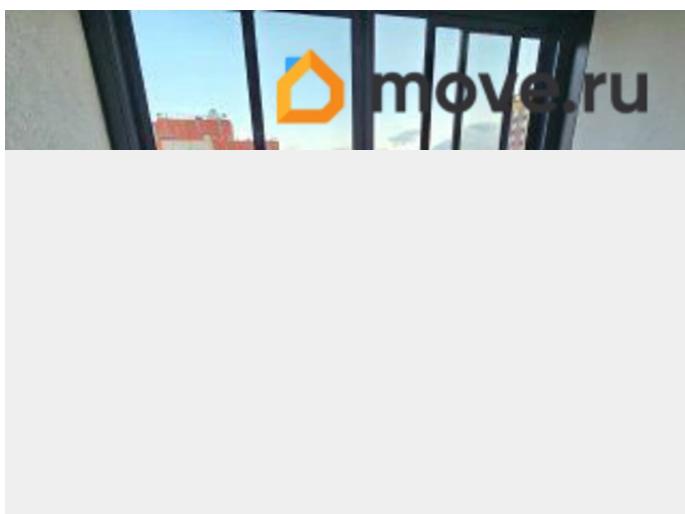
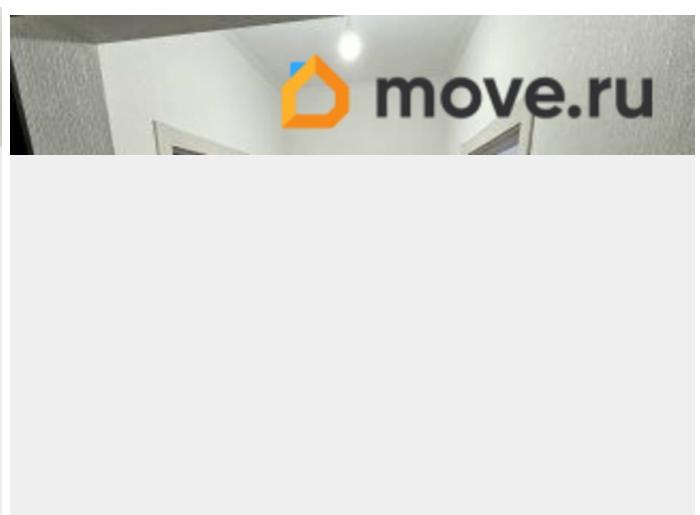
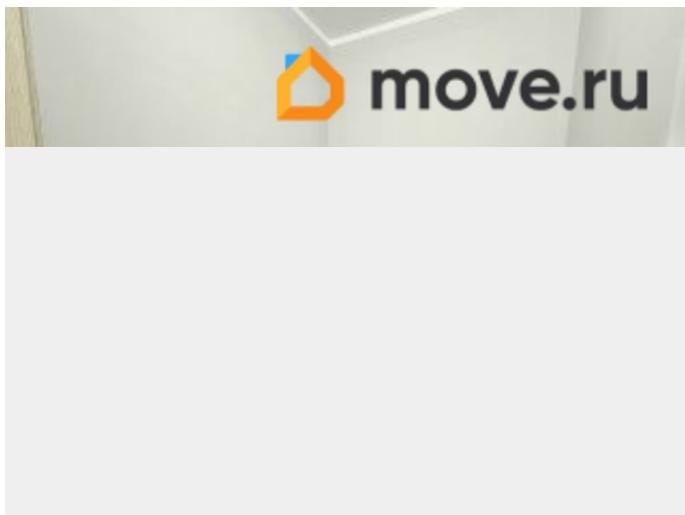
Описание

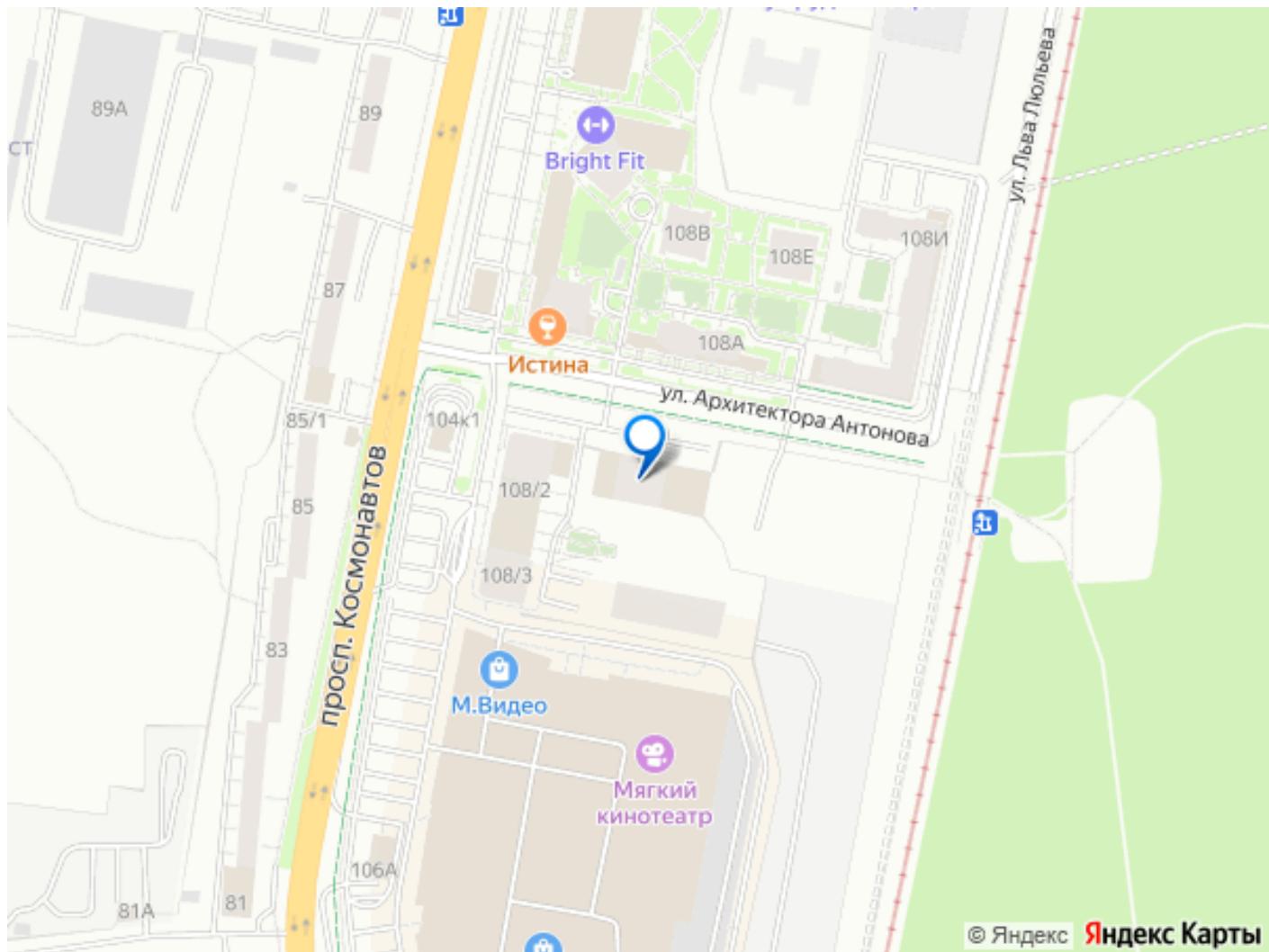
Продам видовую студию на 19 этаже в ЖК «Веер Парк»(застройщик Ривьера Инвест), дом новый - введен в эксплуатацию в 2025 году, класс комфорт. Студия продается с чистовой отделкой в светлых тонах. Дом добродушно отделан - аккуратные холлы, красивая входная дверь, просторное лобби! Жилой комплекс расположен рядом с парками, торговым комплексом «Веер Молл», множеством магазинов для жизни и ремонта, фитнес клубом, клиникой. Транспортная доступность до центра города Екатеринбург (метро, автобусы) и города Верхняя Пышма (трамвай, автобусы). Приятные и молодые соседи! Окна и лоджия выходят на внутренней двор комплекса и здание Веер молла (см. фото). Высокий этаж позволяет любоваться панорамой города, закатами и рассветами, уральскими горами; при этом дом расположен в достаточном отдалении от проспекта Космонавтов для комфортного проживания без звуков с дороги.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА И ИНФРАСТРУКТУРА

Квартира находится в доме номер 3 в

шаговой доступности от ТЦ Веер Молл. Застройщик предусмотрел комфортную закрытую для посторонних придомовую территорию с зонами для прогулок и отдыха, спортивными и детскими площадками. Двор без машин, открытая парковка, подземный паркинг. К жилому комплексу примыкает два парка - Пышминские озёра и Калиновский лесопарк. Район комфортный для проживания в шаговой доступности от дома есть остановки трамвая, автобуса, троллейбуса, торговый центр Веер Молл и множество магазинов. До метро 25 минут пешком. Построена новая школа и детский сад. КВАРТИРА Площадь квартиры = 26,7 кв.м. (в том числе лоджия 2,20 кв.м.), Площадь жилой комнаты = 17,5 кв.м. Прихожая = 3 кв.м. Ванная комната = 4 кв.м. Лоджия = 2,2 кв.м. ОТДЕЛКА Чистовая отделка включает в себя: — Обои под покраску на стенах; — Ламинат на полу; — Межкомнатные двери; — Входная сейф дверь; — Стеклопакеты на окнах; — Остеклённая лоджия; — Ванная комната унитаз, умывальник, смеситель, плитка на полу, окрашенные стены; — Сантехника в зоне кухни мойка, смеситель; — Разводка электроснабжения. Общая территория дома также порадует жильцов - стильные подъезды с колясочными, современные лифты. Квартира мечты ждет вас! Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России