

7 500 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.8 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

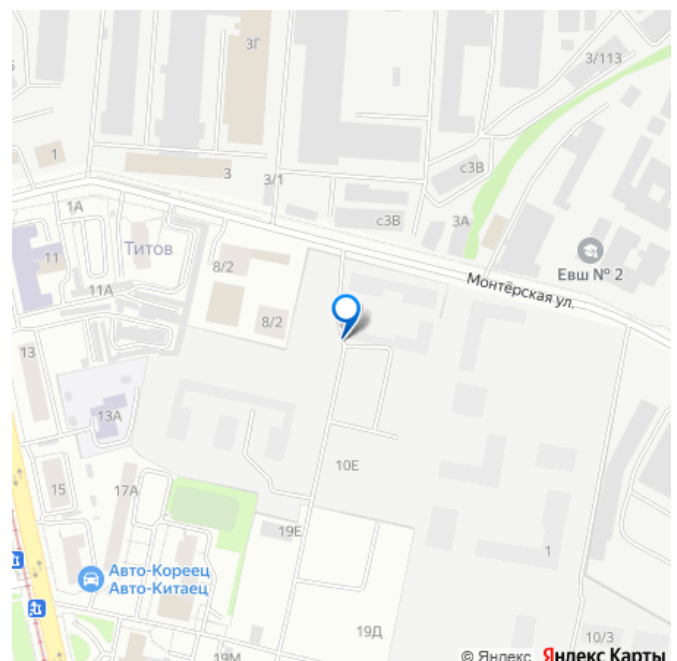
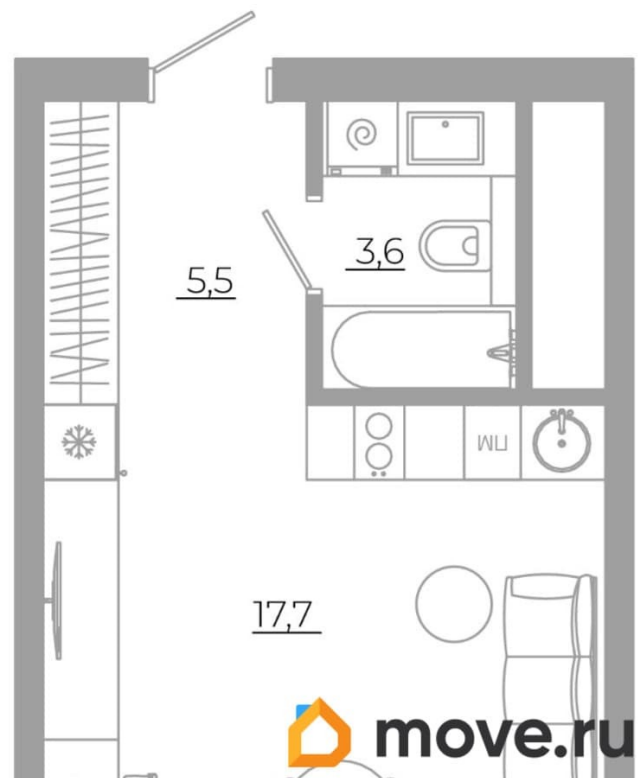
РАЗУМ на Титова — новый квартал от федерального девелопера «РАЗУМ» с 12-летним опытом создания проектов. РАЗУМ на Титова это 4 дома от 13 до 29 этажей на границах улиц Монтёрская, Титова и Смоленская. Квартал в Чкаловском районе

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92790373>
12

РАЗУМ, РАЗУМ

79945091740

для заметок



создан по концепции «город в городе» и входит в кластер «Южная Ботаника». В шаговой доступности: 5 детских садов; 4 школы; 3 прогулочных зоны; магазины; досуговые центры. В концепции благоустройства создан отдельный мир, где дети развиваются, знакомятся и открывают новое. РАЗУМ на Титова окружён зеленью: вечнозеленые растения и хвойники, кустарники, многолетники, злаки и деревья. Пространство для отдыха в полной гармонии с природой расположено на стилобате первых этажей. Здесь есть гамаки, шезлонги из натуральных материалов, перголы со скамьями и столом для работы. Вечером эта зона превращается в место с уютом и мягким светом. Главные места для прогулок круглый год — центральный бульвар и площадь жилого квартала РАЗУМ на Титова, где проходят ярмарки, заливаются каток и горки, устраиваются праздники. РАЗУМ на Титова — это: развитая инфраструктура; многоуровневое освещение; благоустройство квартала и внутри проекта (2-уровневое благоустройство); 60 % озеленения территории; паркинг; соседский центр; квартиры с террасами и балконами; дизайнерские входные группы; коммерческие помещения. В комплексе представлены десятки планировок с площадью квартир от 26,24 м² до 66,58 м². Каждая учитывает сценарии жизни, эргономичность и функциональность каждого квадратного метра. Для тех, кто ценит загородный формат жизни в спокойствии, но хочет оставаться в центре города, хорошим вариантом станут квартиры с террасами. Они расположены по четырём сторонам домов, а это значит, что из них открываются панорамные виды на 180 градусов с обзором на город и квартал. На террасах приятно

проводить вечера, работать с комфортом,
любуясь восходами и закатами,
тренироваться или отдыхать.

