

Создано: 08.02.2026 в 03:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

89251234567

**Свердловская область, Екатеринбург, ул
Тенистая**

4 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Тенистая

Улица

[улица Тенистая](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

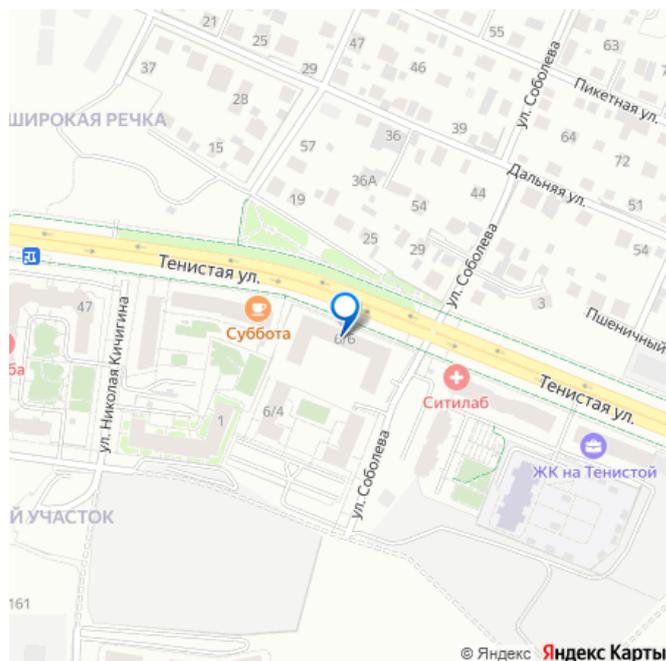
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Мохито» — это квартал комфорт-класса, уютно расположенный в границах улиц Тенистая – Григория Речкалова – Николая Кичигина. Первая очередь ЖК «Мохито» уже заселена, а вторая сдана в эксплуатацию в декабре 2025 года. Вторая очередь



строительства дополняет и завершает облик ЖК. Дом состоит из двух секций в 24 этажа, которые объединяет между собой 8-этажный модуль. На первом этаже предусмотрены помещения для офисов. Академический район — один из самых молодых районов города Екатеринбурга. Прогрессивный подход к застройке, широкие улицы, транспортная доступность и богатая инфраструктура привлекает сюда новосёлов. — Поблизости расположены 6 детских садов и 6 общеобразовательных школ. — 4 спортивных клуба и 6 медицинских учреждений. — «Магнит» в 5 минутах пешком. — Торгово-развлекательный центр «Академический» всего в 5 минутах езды. — Кольцевая автодорога в 10 минутах езды, а центр города — в 15 минутах. — Во дворе для взрослых и детей - безопасные игровые площадки, футбольное и стритбольное поля, пикник-зона и шезлонги. Ухоженные дорожки среди деревьев и цветущих кустарников, скамейки и сад камней для прогулок. — Подземная парковка на 87 автомобилей. — Закрытый двор без посторонних и машин. — Освещение внутренней территории. — Круглосуточное видеонаблюдение. — Комфортабельные подъезды Просторные холлы в «Мохито» — пример современного подхода к организации общего пространства в многоквартирном доме. Сдержанные тона в отделке, аккуратные почтовые ящики, коллажи на стенах и информативная навигация — всё сделано для удобства жильцов. — Безбарьерная среда. — Застеклённые тамбуры. — Вместительный лифт облегчит доставку груза до 1 тонны. — Для колясок и инвентаря в подъездах предусмотрено отдельное помещение. — В каждом подъезде понятная навигация — заметные надписи с указанием этажей и

номеров квартир облегчат курьерам или гостям путь в ваш дом. В ЖК «Мохито» предусмотрена стильная чистовая отделка:

- Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами гарантируют теплосбережение зимой, а приточные клапаны вентиляции — поступление свежего воздуха летом.
- Установлены надёжная входная и стильные межкомнатные двери.
- На полу в прихожих, комнатах и кухнях уложен ламинат, а в уборных — керамическая плитка.
- Стены в санузлах окрашены, а также установлены раковины, смесители и унитазы.
- Стены комнат, кухонь и коридоров обклеены виниловыми обоями на флизелиновой основе.
- Розетки и выключатели расположены так, что ими удобно пользоваться.
- Радиаторы отопления с горизонтальной разводкой и терморегуляторами позволят установить комфортную температуру.
- На воду, электричество и тепло установлены телеметрические счётчики, а данные с них передаются автоматически.



СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31 декабря 2025
Передача ключей
до 30 апреля 2026

- На первых этажах – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира
№496



ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова



ул. Тенистая

ул. Соболева

— несущие стены
— перегородки

Комнат **студия** Площадь **25,96** Секция **3.3** Этаж **21 из 24**

ул. Николая Кичигина



ул. Григория Речкалова

ул. Тенистая

ул. Соболева

ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова



ул. Тенистая

ул. Соболева

СТРОЙТЭК



Ввод в эксплуатацию
до 31 декабря 2025
Передача ключей
до 30 апреля 2026

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон – в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж
21 из 24



ул. Николая Кичигина



ул. Григория Речкалова

ул. Тенистая

ул. Соболева

— несущие стены
— перегородки

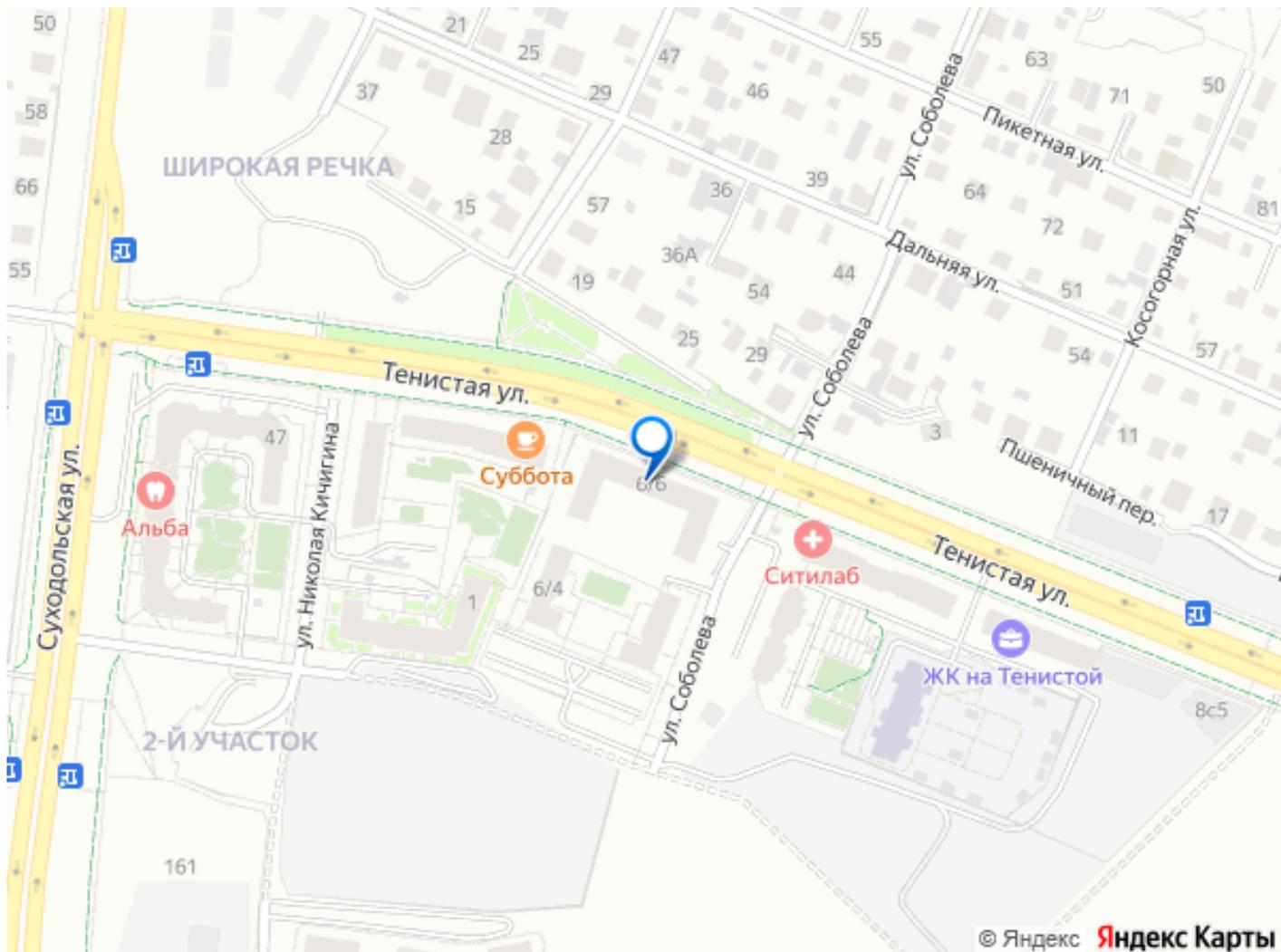
ул. Николая Кичигина

ул. Григория Речкалова



ул. Тенистая

ул. Соболева



Move.ru - вся недвижимость России