

🕒 Создано: 17.07.2025 в 14:37

Обновлено: 15.10.2025 в 14:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Молодогвардейцев, 1**

**3 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Молодогвардейцев, 1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.06 м<sup>2</sup>

Этаж

23/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283143451>

**Гармония Вашего Дома, Гармония  
Вашего Дома**

**79826207527,7982641  
5848**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

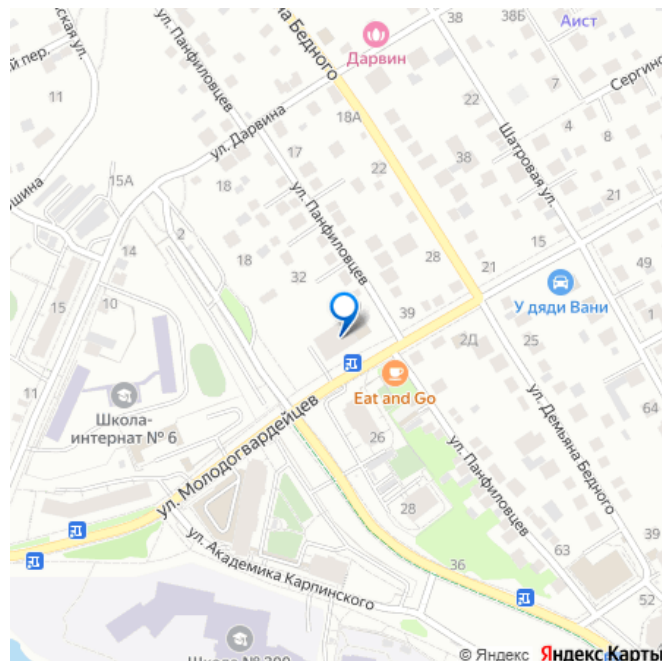
## Описание

В Продаже отличная квартира-студия 27,06 кв.м. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

+ Монолитно-каркасная технология строительства. Наружные стены дома выполнены из газобетонного блока толщиной 300 мм. В качестве фасадного утеплителя применяется минераловатный утеплитель ISOVER фасад, а для межкомнатных перегородок - газобетонный блок толщиной 100 мм. + Газовая котельная. Экономия на коммунальных платежах. +

Энергоэффективные окна. двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем Veka и трёхступенчатой системой микропроветривания. Энергосберегающее покрытие Energy Light сохранит тепло зимой и защитит от перегрева летом. Оконные проёмы высотой 1,62 м добавят пространству естественного света. + Скоростные бесшумные лифты. На лифте можно попасть в подземный паркинг с любого этажа.

Максимальная скорость движения лифта - 1,6 м/с. + Многоступенчатая очистка воды. + Горизонтальная разводка отопления. С воздушным подключением радиаторов Kermi облегчит выполнение бытовых задач и подчеркнёт современный вид интерьера. Наличие терморегулятора позволит



контролировать микроклимат во всей квартире. + Телеметрия. Система телеметрии в автоматическом режиме передаёт показания счётчиков в управляющую компанию. Остановка общественного транспорта напротив дома. 5 минут до Нижне-Исетского пруда, 10 минут до парка лесоводов России. В шаговой доступности аквапарк, ледовая арена, горнолыжный комплекс, фитнес-клуб, ТРЦ Глобус. Готовая инфраструктура: школы, детские сады, магазины. Рассмотрим трейдин: у вас не продана своя недвижимость - у нас есть кому ее предложить. Найдем покупателя на Вашу квартиру с фиксацией цены на наш объект. Звоните, записывайтесь на просмотр! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять его. Просто звоните или пишите и мы найдём способ как Вам приобрести квартиру в Вашем бюджете!

