

Создано: 14.11.2025 в 19:13

Обновлено: 26.11.2025 в 11:29

Свердловская область, Екатеринбург,  
Дорожная улица

**4 290 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Дорожная улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Квартира

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

26/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

## Описание

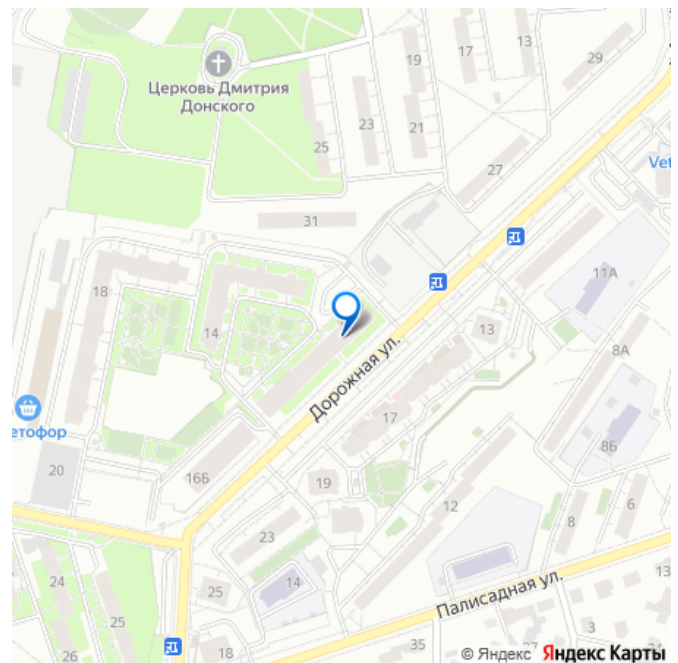
Арт. 125606768 Продаётся видовая студия в новом ЖК «Весна» — отличная возможность выгодно вложиться или сразу наслаждаться

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286617463>

Агент

**79000000000**

для заметок



комфортным городским жильём! Адрес:  
Екатеринбург, ул. Дорожная, 12, ЖК Весна.

Параметры квартиры: • Общая площадь — 27,1 м², функциональная планировка. • Этаж — 26-й, из окна открывается впечатляющий панорамный вид на весь город. • Есть собственная лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечерних наблюдений за закатом. • Сделан евро-ремонт: свежий, аккуратный, без необходимости сразу вкладываться в ремонт. • Установлен встроенный новый шкаф-купе, новая кухня, современный сан. узел — всё готово к комфортному проживанию. Инфраструктура и локация: • ЖК расположен в обустроенном районе с закрытой территорией, охраняемой круглосуточно — безопасность и приватность. • Есть охраняемая парковка — удобно для водителей. • Рядом: в шаговой доступности магазины (Монетка, Верный, Жизньмарт), продуктовые точки, пункты выдачи, овощные/фруктовые лавки, всё для повседневного комфорта. • Образование: 2 детских сада и 2 школы в пешей доступности — удобно для семей с детьми. • Транспорт: остановка общественного транспорта рядом — легко добираться на работу или в центр. • В ЖК — новая детская площадка и благоустроенный двор. • Жилой комплекс был спроектирован с закрытыми дворами и озеленён — создаётся чувство комьюнити и уюта. • Застройщик предусмотрел систему регулирования отопления: она адаптируется под погодные условия, что обеспечивает комфорт и экономию зимой.

Эксплуатационные детали: • Коммунальные платежи — умеренные: примерно 3,5–4 тыс. руб./месяц. • Один взрослый собственник, продажа чистая — , быстрый выход на сделку возможен. • Хорошие, адекватные соседи — спокойная атмосфера в доме. • Управляющая

компания/служба охраны реагирует оперативно: «по одному звонку придут и решат проблему». Почему это выгодно: • Высокий этаж + видовая лоджия ? отличная точка для инвестиций или жизни с ощущением панорамности. • Уже сделанный качественный ремонт — экономит время и деньги покупателя. • Развитая социальная и бытовая инфраструктура делает это место удобным как для одного жителя, так и для молодой семьи. • Закрытый двор и охрана — плюс к безопасности. ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ Поможем в одобрении ипотеки под выгодный процент.



