

Создано: 14.11.2025 в 19:13

Обновлено: 26.11.2025 в 11:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
Дорожная улица**

4 290 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Дорожная улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

26/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

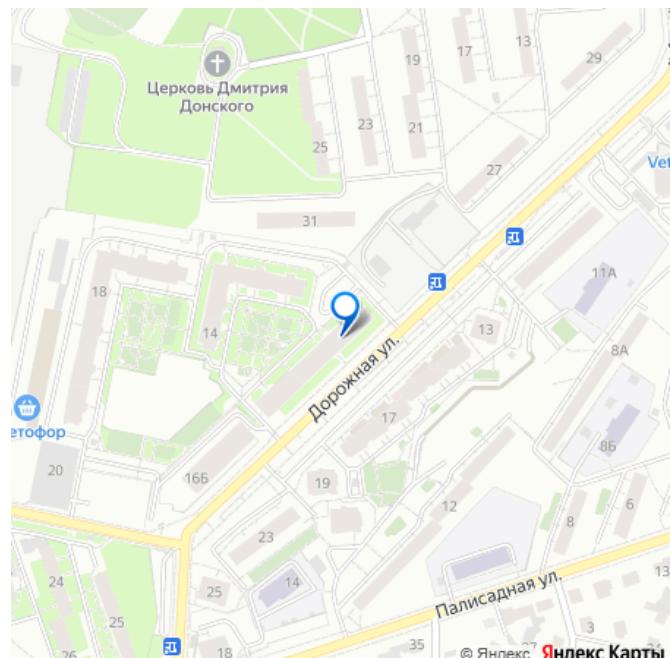
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



лифт

Описание

Арт. 125606768 Продаётся видовая студия в новом ЖК «Весна» — отличная возможность выгодно вложиться или сразу наслаждаться

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866174>

63

Агент

79000000000

для заметок

комфортным городским жильём! Адрес:
Екатеринбург, ул. Дорожная, 12, ЖК Весна.

Параметры квартиры:

- Общая площадь — 27,1 м², функциональная планировка.
- Этаж — 26-й, из окна открывается впечатляющий панорамный вид на весь город.
- Есть собственная лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечерних наблюдений за закатом.
- Сделан евро-ремонт: свежий, аккуратный, без необходимости сразу вкладываться в ремонт.
- Установлен встроенный новый шкаф-купе, новая кухня, современный сан. узел — всё готово к комфортному проживанию.
- Инфраструктура и локация:

 - ЖК расположен в обустроенным районе с закрытой территорией, охраняемой круглосуточно — безопасность и приватность.
 - Есть охраняемая парковка — удобно для водителей.
 - Рядом: в шаговой доступности магазины (Монетка, Верный, Жизньмарт), продуктовые точки, пункты выдачи, овощные/фруктовые лавки, всё для повседневного комфорта.
 - Образование: 2 детских сада и 2 школы в пешей доступности — удобно для семей с детьми.
 - Транспорт: остановка общественного транспорта рядом — легко добираться на работу или в центр.

В ЖК — новая детская площадка и благоустроенный двор.

• Жилой комплекс был спроектирован с закрытыми дворами и озеленён — создаётся чувство комьюнити и уюта.

• Застройщик предусмотрел систему регулирования отопления: она адаптируется под погодные условия, что обеспечивает комфорт и экономию зимой.

Эксплуатационные детали:

 - Коммунальные платежи — умеренные: примерно 3,5-4 тыс. руб/месяц.
 - Один взрослый собственник, продажа чистая — , быстрый выход на сделку возможен.
 - Хорошие, адекватные соседи — спокойная атмосфера в доме.
 - Управляющая

компания/служба охраны реагирует оперативно: «по одному звонку придут и решат проблему». Почему это выгодно: • Высокий этаж + видовая лоджия ? отличная точка для инвестиций или жизни с ощущением панорамности. • Уже сделанный качественный ремонт — экономит время и деньги покупателя. • Развитая социальная и бытовая инфраструктура делает это место удобным как для одного жителя, так и для молодой семьи. • Закрытый двор и охрана — плюс к безопасности. ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ Поможем в одобрении ипотеки под выгодный процент.



