

🕒 Создано: 11.02.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:44

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Щербакова, стр. 84**

**4 440 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Щербакова, стр. 84

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

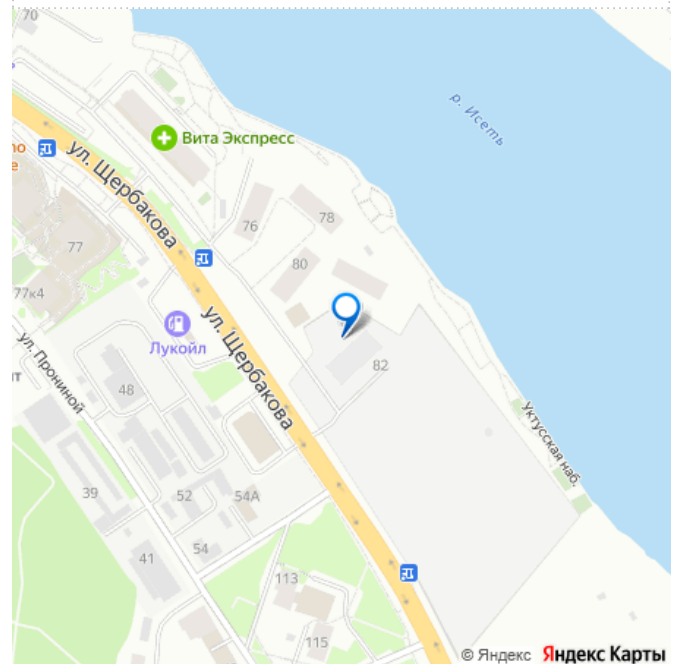
Квартира в новостройке

да

## Описание

Сезоны — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в уникальной локации Екатеринбурга, где встречаются две природные стихии — спокойная акватория Нижне-Исетского пруда и свежий воздух Уктусских гор. Комплекс гармонично вписан в

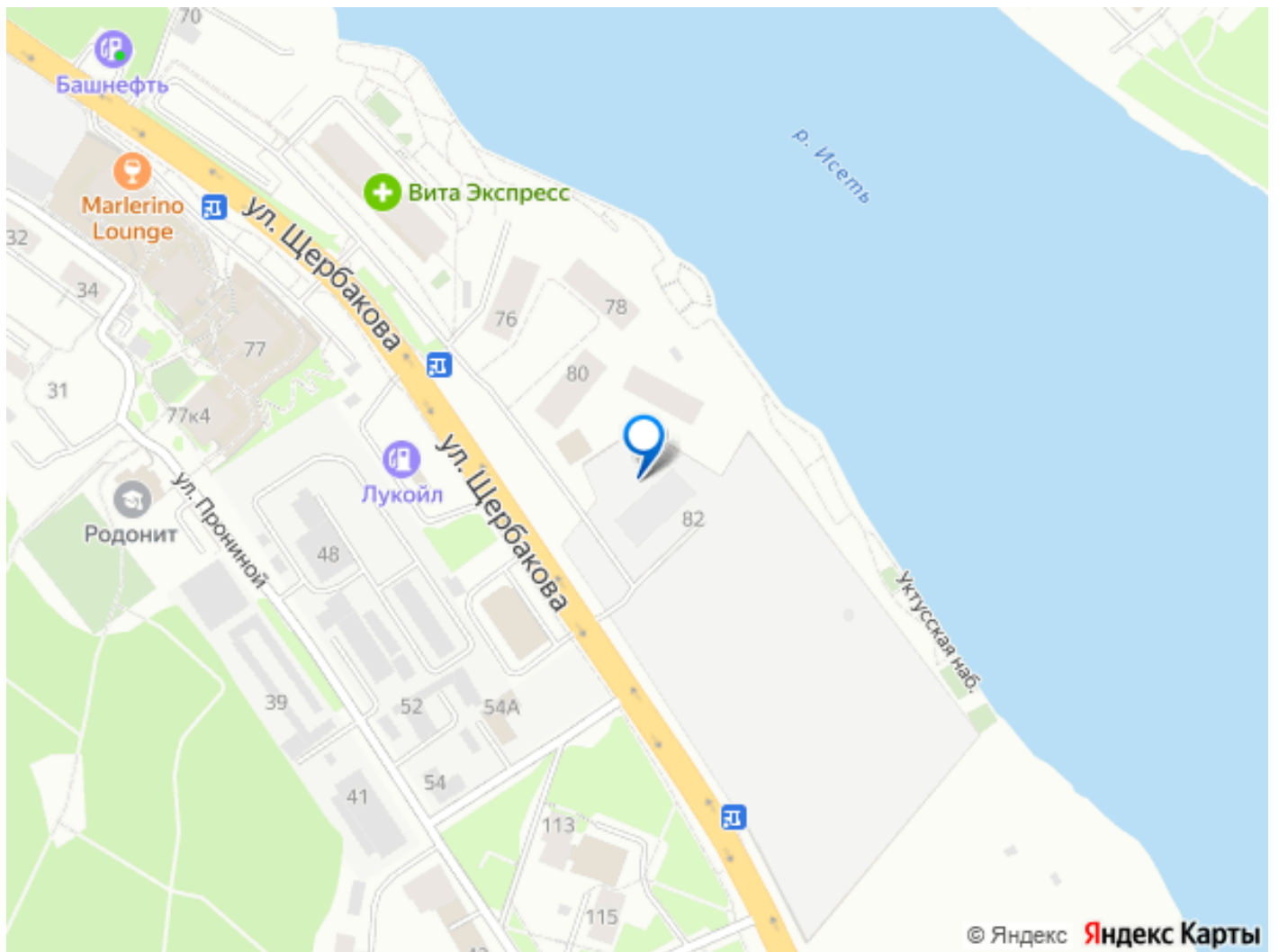
для заметок



ландшафт набережной, предлагая жителям вдохновляющие виды и ощущение простора. Рядом уже сформирована городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе и прогулочные зоны. Район Уктус — один из самых динамично развивающихся направлений города. О проекте в цифрах

Класс:	комфорт
Тип домов:	монолитно-газобетонный
Этажность:	от 16 до 28 этажей
Срок сдачи:	III квартал 2027 года
Отделка:	предчистовая / чистовая

Всё необходимое — рядом: школы, детские сады, медицинские центры, фитнес-клубы, магазины и кафе. Недалеко расположены гипермаркет «Глобус», строящийся ТРЦ «Золотой», аквапарк «Лимпопо» и термальный комплекс «Баден-Баден». Для любителей активного отдыха — горнолыжный комплекс «Уктус», лыжные трассы и велодорожки. Транспортная доступность: 15 минут до метро «Ботаническая», рядом остановки общественного транспорта и выезд на ЕКАД. Дворы без машин — безопасное и уютное пространство с игровыми и спортивными зонами, местами для отдыха и прогулок. Особое внимание уделено озеленению. Разноуровневое всесезонное озеленение создаёт уютную атмосферу, радует глаз и дарит ощущение близости к природе в любое время года. Набережная Нижне-Исетского пруда — часть жилого пространства. Прямо из подъезда можно выйти к воде: оборудованы маршруты для прогулок и спорта, амфитеатр, детские и спортивные площадки. В «Сезонах» представлен широкий выбор планировочных решений, с отделкой на выбор.



Move.ru - вся недвижимость России