

Создано: 18.11.2025 в 09:31

Обновлено: 09.12.2025 в 09:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Николая Кичигина, 7/3**

3 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая
Кичигина, 7/3

Улица

[улица Николая Кичигина](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

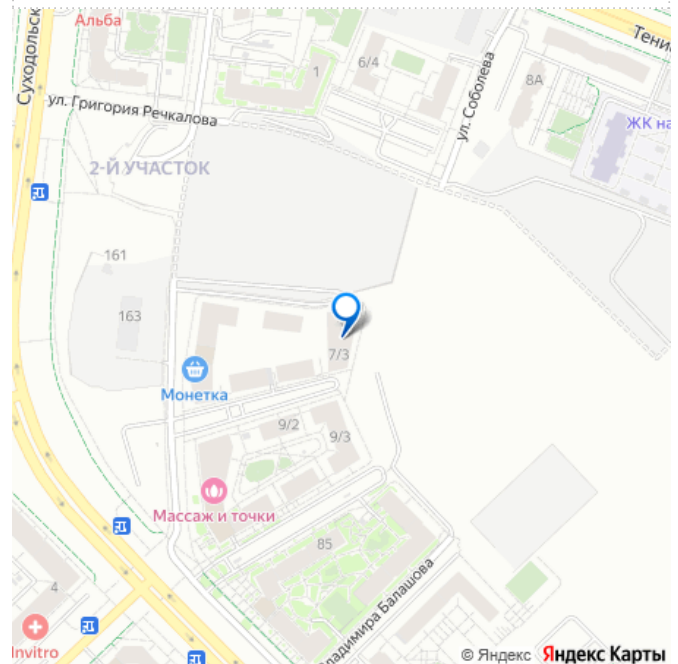
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125957214 К продаже или на ОБМЕН

предлагается уютная квартира-студия в ЖК «Нова Парк» (Атомстройкомплекс) .

Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 14% . Расположена в районе

Академический на пересечении улиц

Тенистая - Суходольская - Хрустальногорская

по адресу: Николая Кичигина, дом 7/3. На 11

этаже 26 этажного дома с современной

архитектурой, площадь всех помещений 27,4

м2 - просторная прихожая с нишей для

шкафа-купе, зона кухни и большое

пространство для сна и отдыха. .

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: *Квартира* -

квартира рядом с Преображенским парком, -

сейф-дверь, - окна из 5-камерного ПВХ с 2-

камерным с/пакетом, - индив. счетчики

тепла, - ремонт от застройщика - натяжные

потолки, ламинат, плитка. *Дом* - наружные

стены кирпич с утеплителем, хорошая звуко-

и теплоизоляция, - ТЭЦ «Академическая» -

подача ГВС и тепла всегда и по низким

тарифам, - бесшумные скоростные лифты (4

грузовых), - подземный паркинг, -

видеонаблюдение. *Подъезд* - просторный

холл, - помещение для колясок с

видеонаблюдением, - доступ только через

дверь с домофоном. *Двор* - закрытый

зеленый двор с детскими площадками, -

высокие фонари основного освещения, для детей - горки, качели, карусели, батут и гамак, материалы эколог. чистые и устойчивые к морозам. *Район* Рядом школы 23,31,79 детские сады 151,8,43 и несколько частных. 5-10 минут пешком до гипермаркета «Лента» и ТЦ Академический, в котором огромное количество магазинов и фитнес-клуб BrightFit с бассейном. 1-я детская поликлиника в 500 м. Остановки (50-100 м) - «Европейский микрорайон». 10 минут езды до ТРЦ Радуга-Парк, Мега, Леруа-Мерлен. Парки рядом - Преображенский, Березовая роща, Юго-Западный, где расположена Тропа здоровья, маршруты для велопрогулок, беседки и прокат спорт. инвентаря. Центр - 25 минут на авто. ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека, - сертификат, мат.капитал. . Возможно улучшить квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от выбора материалов до установки бытовой техники. . Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой. . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. . При звонке назовите оператору номер лота.

