

Создано: 18.11.2025 в 11:38

Обновлено: 01.12.2025 в 15:58

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286709367>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Николая Кичигина**

3 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая
Кичигина

Улица

[улица Николая Кичигина](#)

Квартира

Жилая площадь

17.82 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

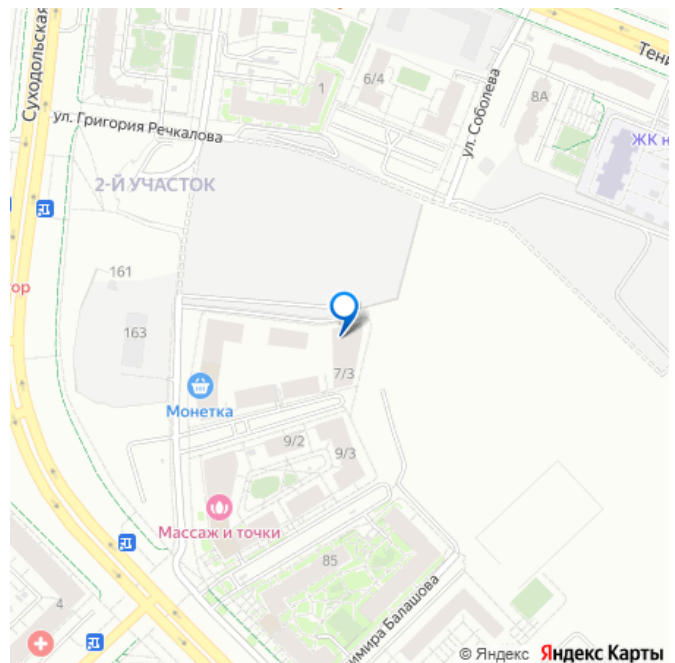
косметический

лифт

Описание

Арт. 125957214 К продаже или на ОБМЕН
предлагается уютная квартира-студия в ЖК

для заметок



«Нова Парк» (Атомстройкомплекс) .

Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 14% . Расположена в районе Академический на пересечении улиц Тенистая - Суходольская - Хрустальногорская по адресу: Николая Кичигина, дом 7/3. На 11 этаже 26 этажного дома с современной архитектурой, площадь всех помещений 27,4 м2 - просторная прихожая с нишей для шкафа-купе, зона кухни и большое пространство для сна и отдыха. .

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: *Квартира* - квартира рядом с Преображенским парком, - сейф-дверь, - окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом, - индив. счетчики тепла, - ремонт от застройщика - натяжные потолки, ламинат, плитка. *Дом* - наружные стены кирпич с утеплителем, хорошая звуко- и теплоизоляция, - ТЭЦ «Академическая» - подача ГВС и тепла всегда и по низким тарифам, - бесшумные скоростные лифты (4 грузовых), - подземный паркинг, - видеонаблюдение. *Подъезд* - просторный холл, - помещение для колясок с видеонаблюдением, - доступ только через дверь с домофоном. *Двор* - закрытый зеленый двор с детскими площадками, - высокие фонари основного освещения, для детей - горки, качели, карусели, батут и гамак, материалы эколог. чистые и устойчивые к морозам. *Район* Рядом школы №№ 23,31,79 детские сады №№ 151,8,43 и несколько частных. 5-10 минут пешком до гипермаркета «Лента» и ТЦ Академический, в котором огромное количество магазинов и фитнес-клуб BrightFit с бассейном. 1-я детская поликлиника в 500 м. Остановки (50-100 м) - «Европейский микрорайон». 10 минут езды до ТРЦ Радуга-Парк, Мега, Леруа-Мерлен. Парки рядом - Преображенский, Березовая роща, Юго-Западный, где

расположена Тропа здоровья, маршруты для велопрогулок, беседки и прокат спорт. инвентаря. Центр - 25 минут на авто. ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека, - сертификат, мат.капитал. . Возможно улучшить квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от выбора материалов до установки бытовой техники. . Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ мечты не купил кто-то другой. . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. . При звонке назовите оператору номер лота.



