

Создано: 03.11.2025 в 05:56

Обновлено: 05.12.2025 в 14:26

Свердловская область, Екатеринбург,  
Хрустальногорская улица

**5 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Хрустальногорская  
улица

Улица

[улица Хрустальногорская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

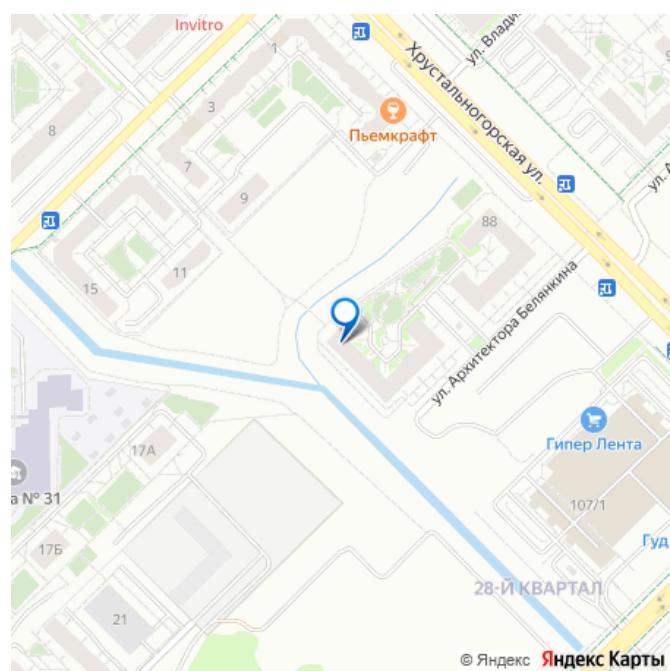
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

## Описание



Стильная студия с евроремонтом в Академическом. Идеальный вариант для первой покупки или арендного бизнеса. Свежий дизайнерский ремонт, в квартире никто не проживал — всё абсолютно новое. Мебель и техника полностью остаются новым владельцам, можно заезжать "с чемоданом".

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862592>

47

Агент

**79000000000**

для заметок

Продуманная планировка, много света и ощущение пространства. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, школы и зеленые зоны для прогулок. Торг уместен. Преимущества:

- Евростандарт отделки: современные материалы, аккуратные швы и качественные комплектующие
- Полный комплект мебели и техники — экономия на старте и быстрый запуск аренды
- Тихий двор, чистые подъезды, современные лифты
- Удобная локация в Академическом: всё необходимое в пешей доступности

Никакой комиссии по данной квартире! Обременений нет.

Собственник один. Быстрый выход на сделку. Если ваша квартира еще не продана, поможем в реализации. Бесплатно подберу новостройку и одобрим ипотеку. Готовы показать квартиру в удобное для вас время, по предварительной договоренности. Дом Рио-2 построен застройщиком Стройтек с 30-летним опытом, сдан в 2021 г. и находится в прекрасном состоянии. Имеет переменную этажность и угловую форму в плане. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка, в просторном холле высотой более 5 м. есть мягкая зона, здесь всегда светло благодаря панорамному остеклению, через холл есть сквозной проход во двор. На 1 этаже дома помимо квартир расположены ком. помещения. В холле, лифтах и во дворе установлено видеонаблюдение. Чистоту и порядок обеспечивает ответственная УК Академический. Двор закрытый, просторный, озелененный, зонирован для отдыха людей разных возрастов - установлены лавочки, разнообразные игровые развивающие конструкции. Рядом с домом расположена спортивная площадка и наземная парковка.

Развитая инфраструктура районов  
Академический и Широкая речка в пешей  
доступности. Рядом 3 школы, 6 детских  
садов, 2 поликлиники, прямо напротив дома  
круглосуточный гипермаркет Лента,  
неподалеку - Преображенский парк и  
благоустроенная набережная реки  
Патрушиха для прогулок и отдыха. Рядом с  
домом расположена остановка автобусов, на  
которых можно удобно добраться в разные  
стороны города. ID объекта в нашей базе:  
12246

