

🕒 Создано: 03.11.2025 в 05:56

Обновлено: 05.12.2025 в 14:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
Хрустальногорская улица**

5 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Хрустальногорская
улица

Улица

[улица Хрустальногорская](#)

Квартира

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

Описание

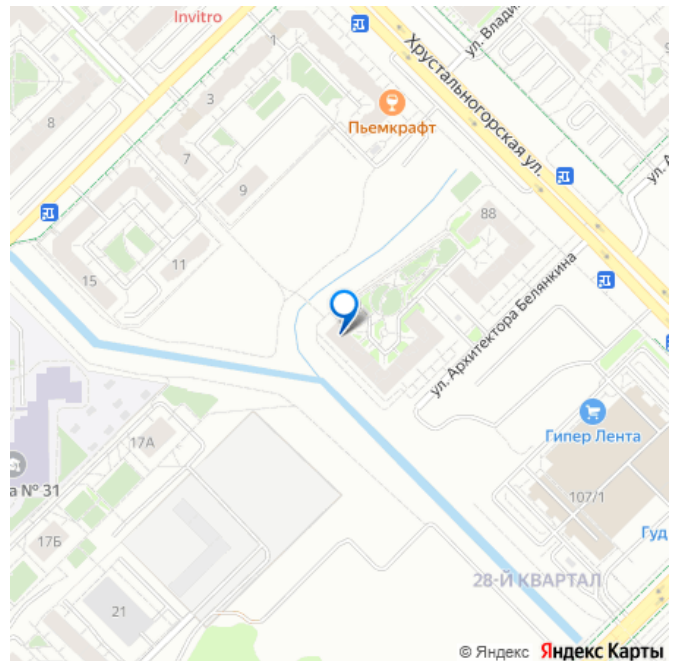
Стильная студия с евроремонтом в Академическом Идеальный вариант для первой покупки или арендного бизнеса. Свежий дизайнерский ремонт, в квартире никто не проживал — всё абсолютно новое. Мебель и техника полностью остаются новым владельцам, можно заезжать “с чемоданом”.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286259247>

Агент

790000000000

для заметок



Продуманная планировка, много света и ощущение пространства. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, школы и зеленые зоны для прогулок. Торгуемый. Преимущества: • Евростандарт отделки: современные материалы, аккуратные швы и качественные комплектующие • Полный комплект мебели и техники — экономия на старте и быстрый запуск аренды • Тихий двор, чистые подъезды, современные лифты • Удобная локация в Академическом: всё необходимое в пешей доступности Никакой комиссии по данной квартире! Обременений нет. Собственник один. Быстрый выход на сделку. Если ваша квартира еще не продана, поможем в реализации. Бесплатно подберу новостройку и одобрим ипотеку. Готовы показать квартиру в удобное для вас время, по предварительной договоренности. Дом Рио-2 построен застройщиком Стройтек с 30-летним опытом, сдан в 2021 г. и находится в прекрасном состоянии. Имеет переменную этажность и угловую форму в плане. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка, в просторном холле высотой более 5 м. есть мягкая зона, здесь всегда светло благодаря панорамному остеклению, через холл есть сквозной проход во двор. На 1 этаже дома помимо квартир расположены ком. помещения. В холле, лифтах и во дворе установлено видеонаблюдение. Чистоту и порядок обеспечивает ответственная УК Академический. Двор закрытый, просторный, озелененный, зонирован для отдыха людей разных возрастов - установлены лавочки, разнообразные игровые развивающие конструкции. Рядом с домом расположена спортивная площадка и наземная парковка.

Развитая инфраструктура районов Академический и Широкая речка в пешей доступности. Рядом 3 школы, 6 детских садов, 2 поликлиники, прямо напротив дома круглосуточный гипермаркет Лента, неподалеку - Преображенский парк и благоустроенная набережная реки Патрушиха для прогулок и отдыха. Рядом с домом расположена остановка автобусов, на которых можно удобно добраться в разные стороны города. ID объекта в нашей базе: 12246

