

🕒 Создано: 09.02.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:35

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Шефская/Лобкова, стр. 2**

**6 132 812 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шефская/Лобкова,  
стр. 2

## Квартира

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

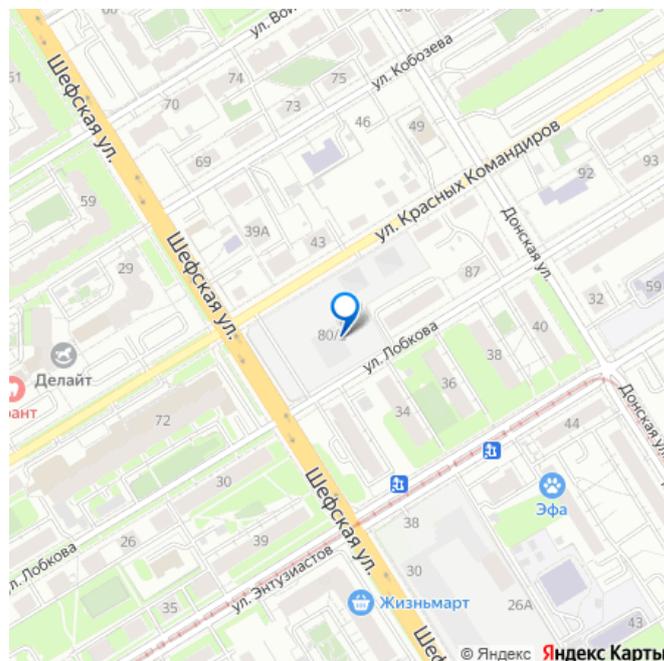
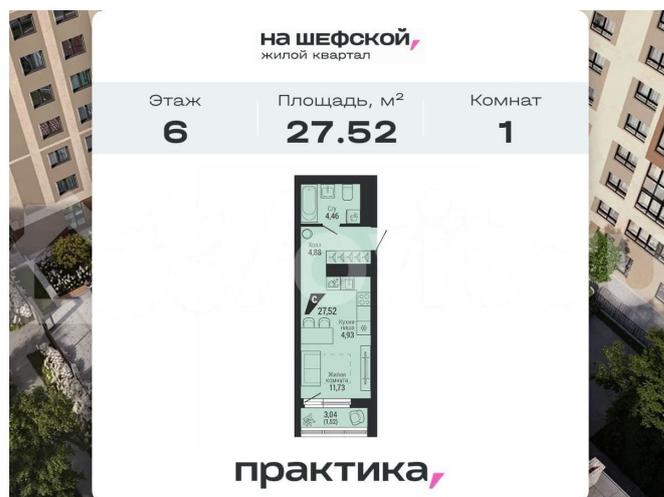
ЖК на Шефской – это квартал в самом сердце Эльмаша, на перекрестке улиц Шефская и Красных Командиров от компании «Практика». Он состоит из четырех домов переменной этажности с подземным паркингом, объединенных общей прогулочной зоной. Особенность проекта – общественные лаунж-террасы на 19 этажах

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289283729>

Практика, Практика

**89251234567**

для заметок



второй очереди, откуда открываются панорамные виды на город и лес. На этаже располагается от четырех квартир, площади – от 27 до 81 кв. м. Есть евро и классические планировки, а также квартиры с личными террасами. Кухни-гостиные становятся местом сбора всей семьи, мастер-спальни располагаются в стороне от детских. В больших квартирах предусмотрено несколько санузлов и гардеробные. Во всех планировках второй очереди есть лоджии, где можно обустроить дополнительные зоны для работы или отдыха. Пространство дворов организовано по принципу «без машин» — здесь размещены детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха и прогулок. На первых этажах предусмотрены помещения под магазины, кафе и бытовые сервисы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры и остановки общественного транспорта. Территория оснащена системой видеонаблюдения, а в квартирах установлены датчики контроля протечек воды, задымления и взлома. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом, там же находятся локеры для хранения сезонных вещей. В лобби — колясочные и велосипедные. Сдача первой очереди – в II квартале 2025 года, второй очереди – в I квартале 2028 года.

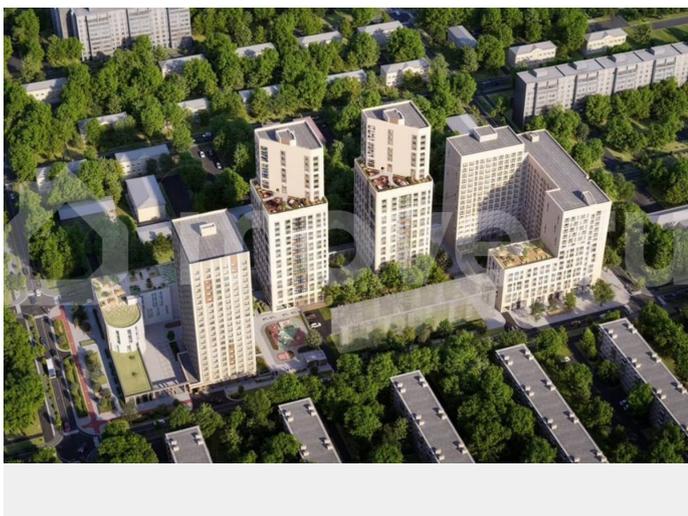
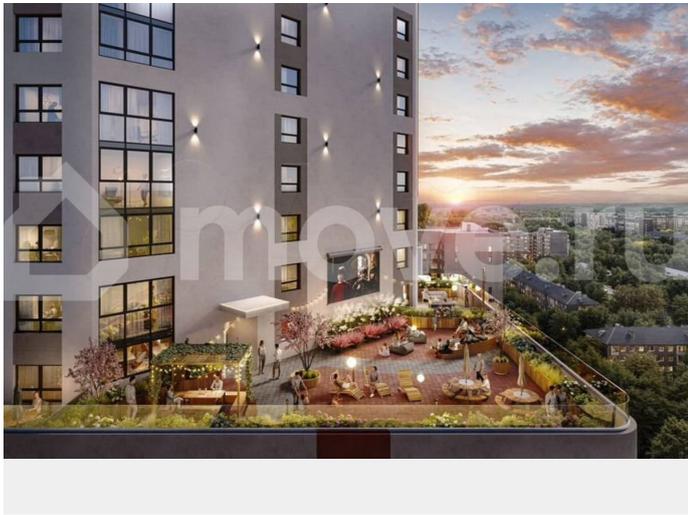
**на ШЕФСКОЙ**  
 жилой квартал

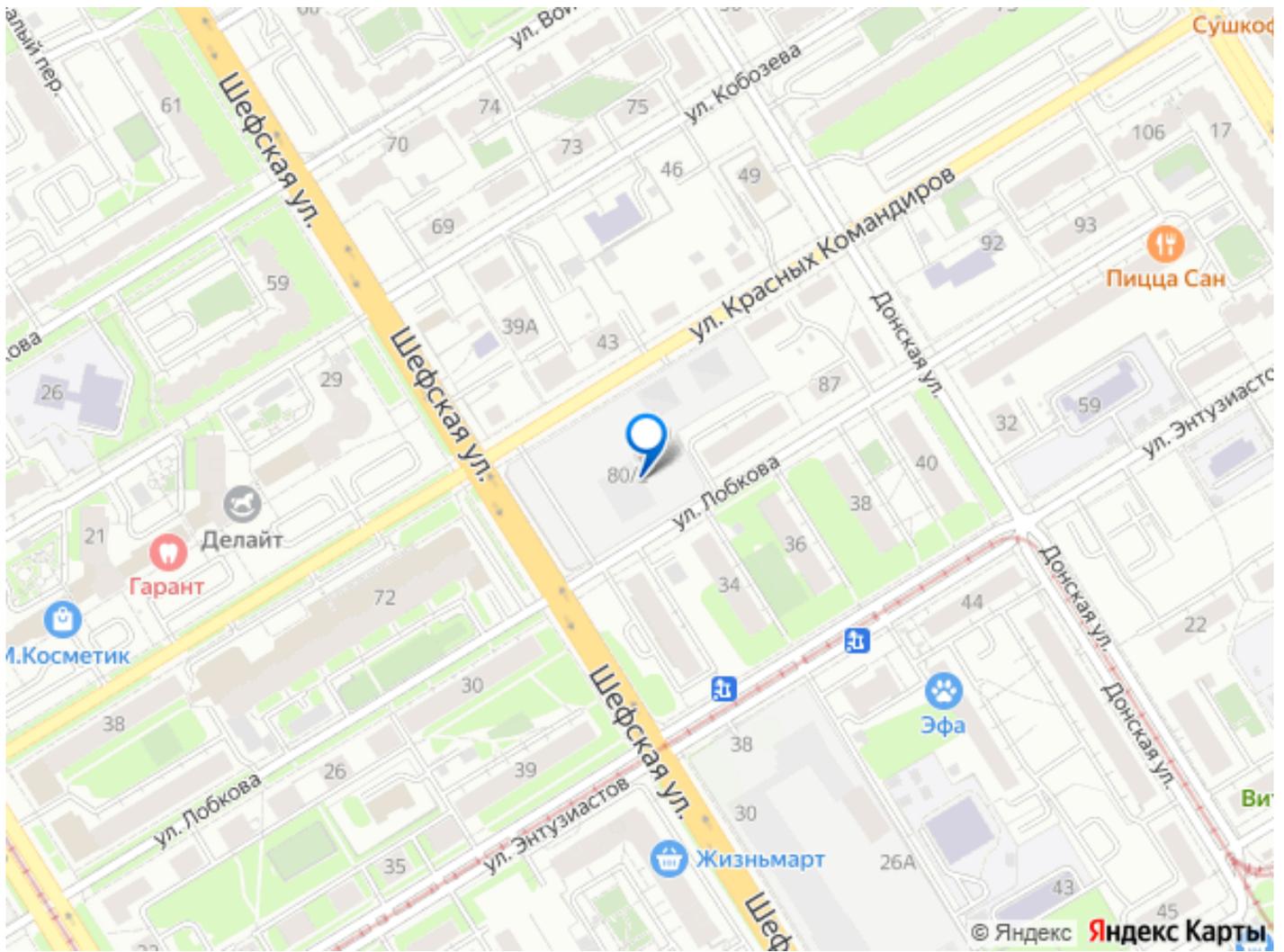
Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Комнат
<b>6</b>	<b>27.52</b>	<b>1</b>

**практика**

С/у 4,46  
 Холл 4,88  
 27,52  
 Кухня-ниша 4,93  
 Жилая комната 11,73  
 3,04 (1,52)

**Дом 2**  
 Этажи 2-17





Move.ru - вся недвижимость России