

Создано: 17.10.2025 в 18:27

Обновлено: 27.11.2025 в 12:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Дорожная**

**4 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Дорожная

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

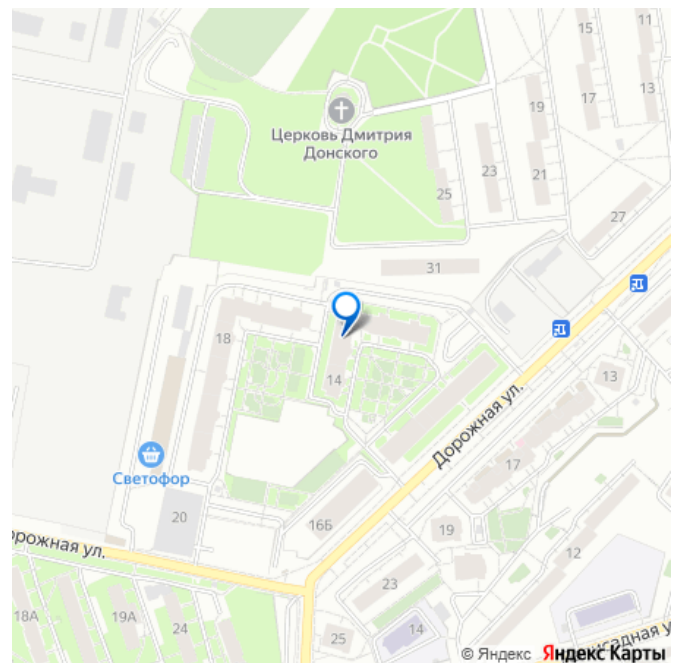
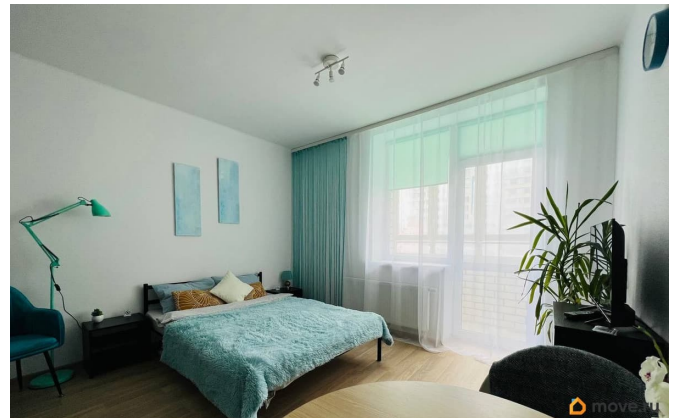
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286391688>

**Собственник**

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

!БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА К АГЕНТАМ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ ПО ПОВОДУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
СВОИХ УСЛУГ! Продам просторную студию  
27,6 кв. м. в современном ЖК «Весна»  
(застройщик «Атомстройкомплекс»).

Квартира находится на 15-м этаже в торце,  
граничит с соседним подъездом,  
соответственно стена двойной толщины  
обеспечивает хорошую звуко- и  
теплоизоляцию. Все помещения в квартире  
правильной формы. Это большая прихожая,  
где предусмотрено место для установки  
вместительной системы хранения (более 3 п.  
м.), это комната, которая не просматривается  
с порога квартиры, освещается с двух точек  
(жилая зона и зона кухни), это просторная  
застекленная лоджия, окна которой выходят  
на солнечную сторону во двор, и с которой  
открывается живописный вид на Парк  
Победы и Храм святого Дмитрия Донского, и  
это совмещенный санузел с ремонтом в  
мокрой зоне. В квартире хороший ремонт от  
застройщика - оштукатуренный потолок,  
белые обои под покраску, ламинат приятного  
цвета и фактуры и добротные двери.

Квартира в отличном состоянии и готова для  
проживания или аренды - оставляю кухонный  
гарнитур, электрическую плиту, стиральную  
машину, зеркало в санузле и потолочные  
светильники. Коммунальные платежи  
невысокие - 2,5-3,5 тыс. рублей. Есть  
счетчики на воду, электричество и  
отопление, телеметрия, домофон с  
возможностью подключить приложение. В  
ЖК своя управляющая компания, офис

которой находится в соседнем доме. В нашем доме в соседнем подъезде находится пункт охраны, которая занимается только нашим домом. Есть также и общий мониторинг и видеонаблюдение по всему ЖК. Территория ЖК закрытая по всему периметру, а все дворы без машин, установлены шлагбаумы. Придомовая территория ухожена и обустроена, есть различные зоны отдыха, современные спортивные и игровые детские площадки на любой вкус и возраст. Внутри ЖК есть придомовая парковка, а рядом находится многоуровневый надземный паркинг. В шаговой доступности есть все, что нужно для жизни: продуктовые супермаркеты, пункты выдачи заказов, магазины, школа, детские садики и др., удобная транспортная развязка с остановками общественного транспорта и выездом на ул. Московскую и Объездную автодорогу. Я – единственный собственник. Исполнительных листов нет, проблем с законом нет, паспорт действителен. Квартира покупалась без ипотеки и без материнского капитала, обременений нет, долгов по КУ нет. 1 совершеннолетний зарегистрированный, который готов выписаться в любой момент. Фотографии все реальные. С моей стороны никаких препятствий для выхода на сделку. Не всегда могу поговорить, пишите.

