

Создано: 17.10.2025 в 18:27

Обновлено: 27.11.2025 в 12:32

Свердловская область, Екатеринбург,
Дорожная

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Дорожная

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Жилая площадь

11.7 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

Вид из окна

[Во двор](#)

Ремонт

[Косметический](#)

Квартира в новостройке

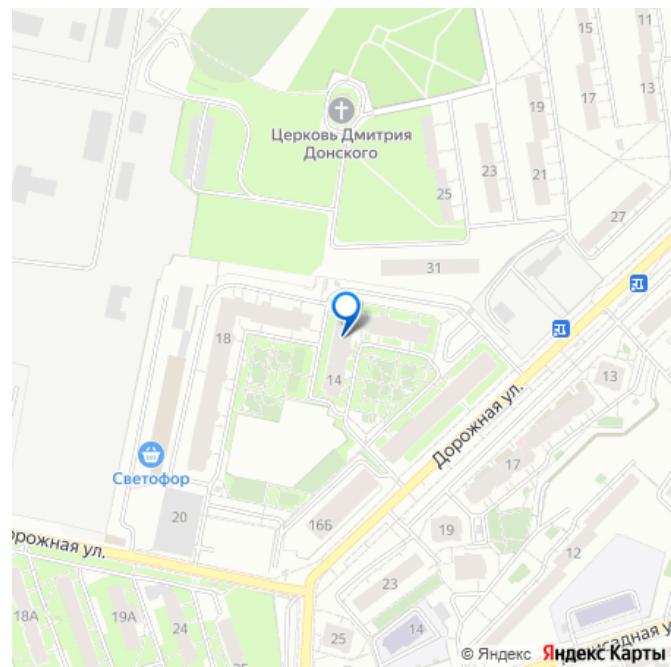
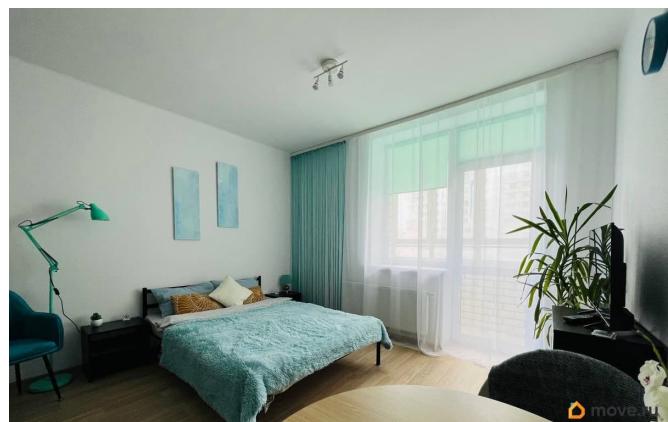
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863916>

88

Собственник

79000000000

для заметок



лифт

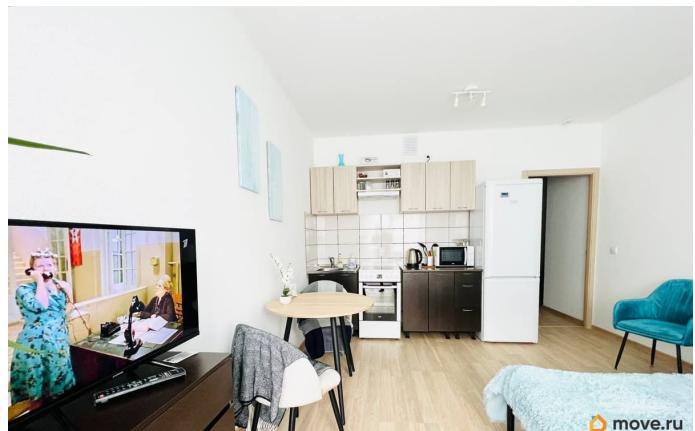
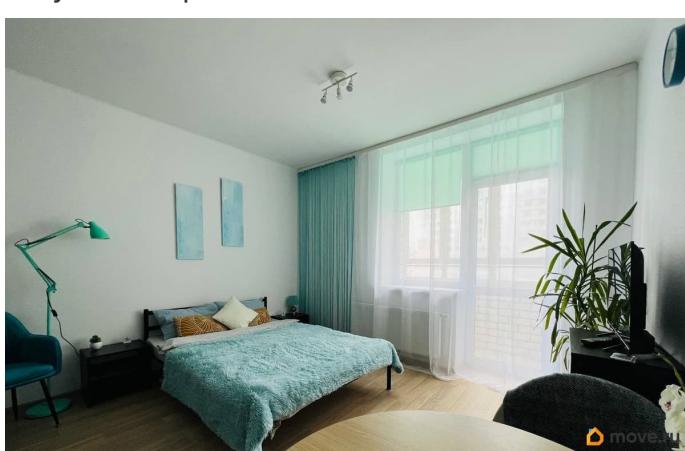
Описание

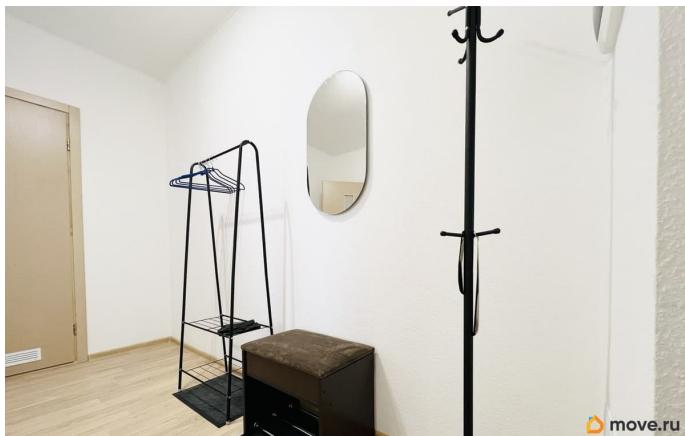
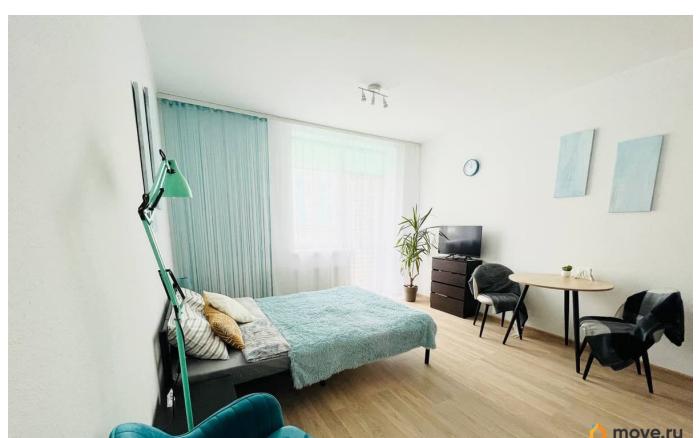
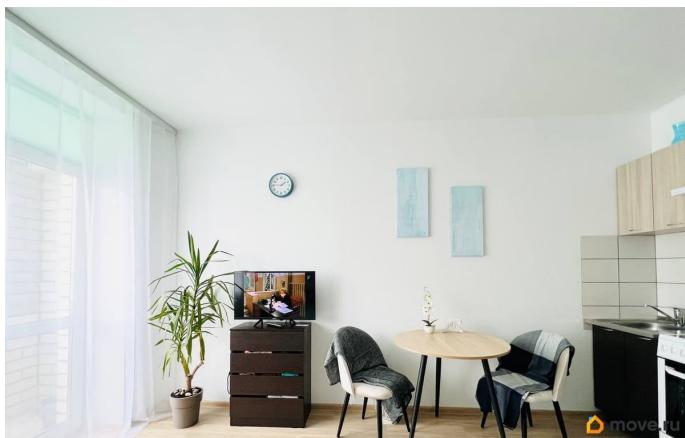
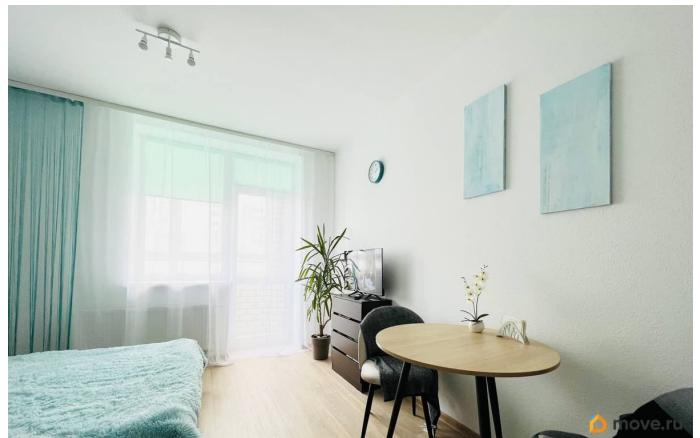
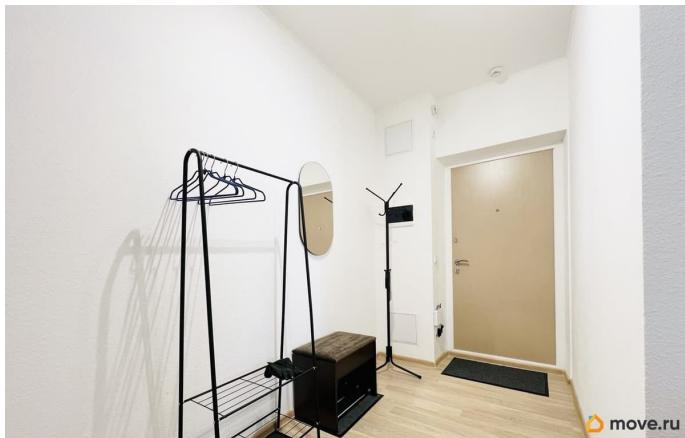
!БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА К АГЕНТАМ НЕ
БЕСПОКОИТЬ ПО ПОВОДУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
СВОИХ УСЛУГ! Продам просторную студию
27,6 кв. м. в современном ЖК «Весна»
(застройщик «Атомстройкомплекс»).

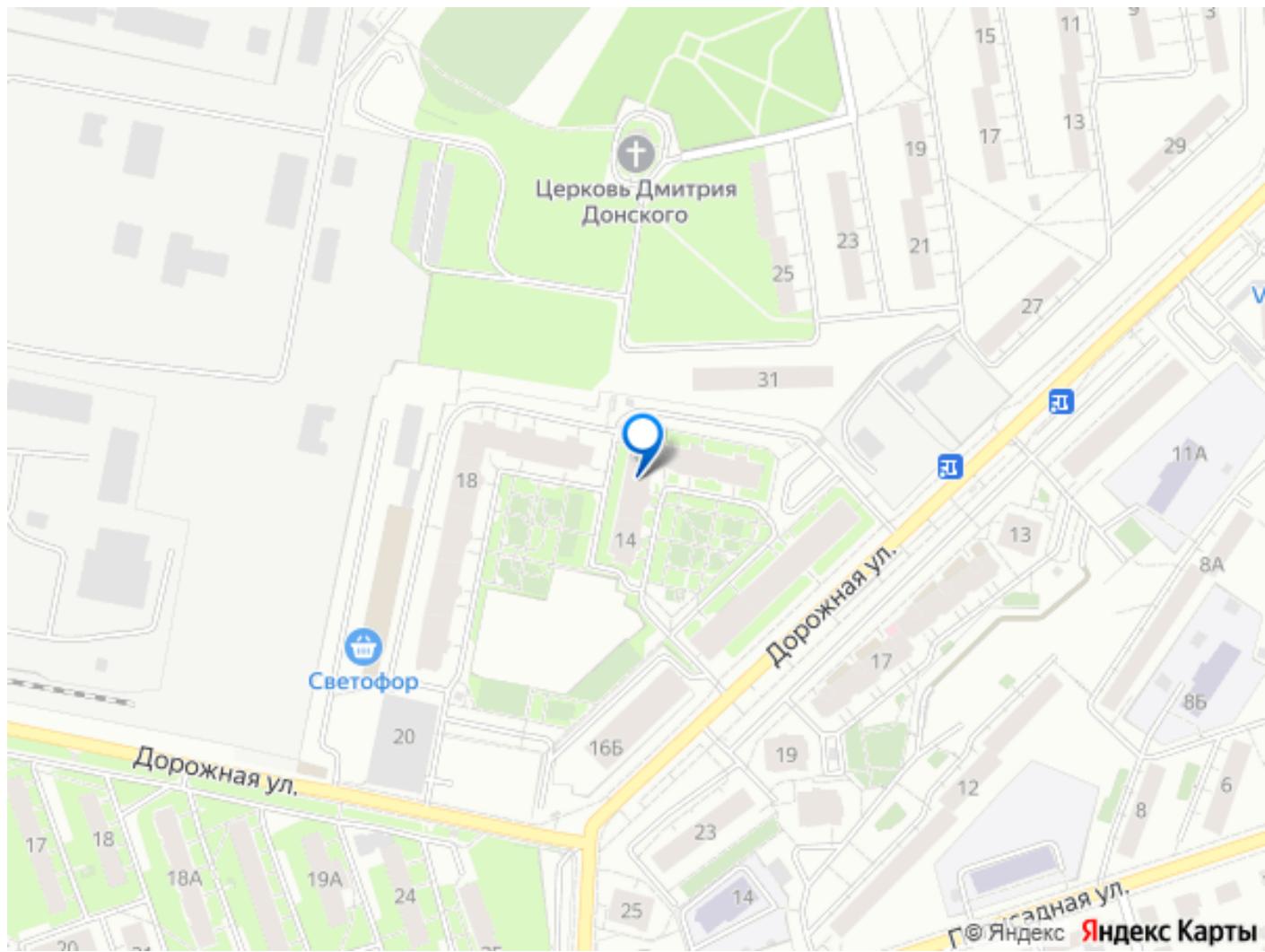
Квартира находится на 15-м этаже в торце,
границит с соседним подъездом,
соответственно стена двойной толщины
обеспечивает хорошую звуко- и
теплоизоляцию. Все помещения в квартире
правильной формы. Это большая прихожая,
где предусмотрено место для установки
вместительной системы хранения (более 3 п.
м.), это комната, которая не просматривается
с порога квартиры, освещается с двух точек
(жилая зона и зона кухни), это просторная
застекленная лоджия, окна которой выходят
на солнечную сторону во двор, и с которой
открывается живописный вид на Парк
Победы и Храм святого Дмитрия Донского, и
это совмещенный санузел с ремонтом в
мокрой зоне. В квартире хороший ремонт от
застройщика - оштукатуренный потолок,
белые обои под покраску, ламинат приятного
цвета и фактуры и добротные двери.

Квартира в отличном состоянии и готова для
проживания или аренды - оставляю кухонный
 гарнитур, электрическую плиту, стиральную
 машину, зеркало в санузле и потолочные
 светильники. Коммунальные платежи
 невысокие - 2,5-3,5 тыс. рублей. Есть
 счетчики на воду, электричество и
 отопление, телеметрия, домофон с
 возможностью подключить приложение. В
 ЖК своя управляющая компания, офис

которой находится в соседнем доме. В нашем доме в соседнем подъезде находится пункт охраны, которая занимается только нашим домом. Есть также и общий мониторинг и видеонаблюдение по всему ЖК. Территория ЖК закрытая по всему периметру, а все дворы без машин, установлены шлагбаумы. Придомовая территория ухожена и обустроена, есть различные зоны отдыха, современные спортивные и игровые детские площадки на любой вкус и возраст. Внутри ЖК есть придомовая парковка, а рядом находится многоуровневый надземный паркинг. В шаговой доступности есть все, что нужно для жизни: продуктовые супермаркеты, пункты выдачи заказов, магазины, школа, детские садики и др., удобная транспортная развязка с остановками общественного транспорта и выездом на ул. Московскую и Объездную автодорогу. Я – единственный собственник. Исполнительных листов нет, проблем с законом нет, паспорт действителен. Квартира покупалась без ипотеки и без материнского капитала, обременений нет, долгов по КУ нет. 1 совершеннолетний зарегистрированный, который готов выписаться в любой момент. Фотографии все реальные. С моей стороны никаких препятствий для выхода на сделку. Не всегда могу поговорить, пишите.







Move.ru - вся недвижимость России