

Создано: 19.02.2026 в 04:56

Обновлено: 06.03.2026 в 04:17

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Шатурская, 4**

6 370 000 ₪

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Шатурская, 4

Улица

[улица Шатурская](#)

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Вашему вниманию предлагается ПОСЛЕДНЯЯ видовая студия по ВЫГОДНОЙ цене, НИЖЕ чем у застройщика на 800 тысяч!!! До метро Ботаническая — 5 минут пешком.

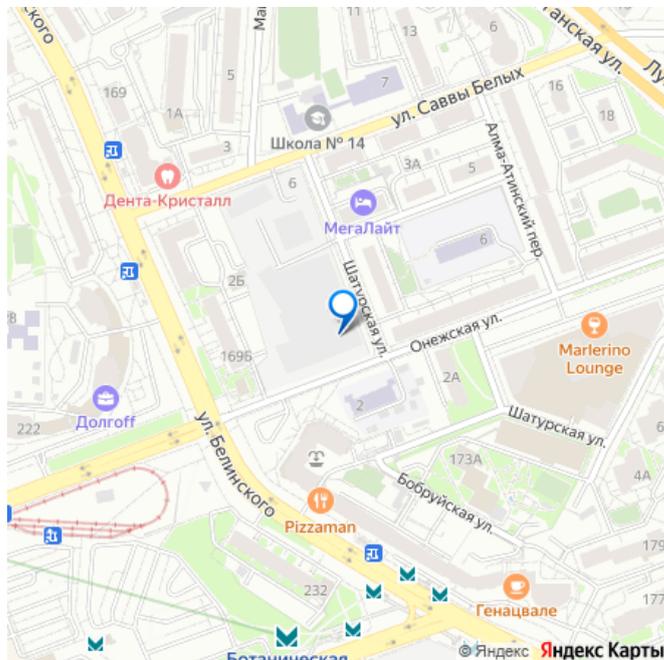
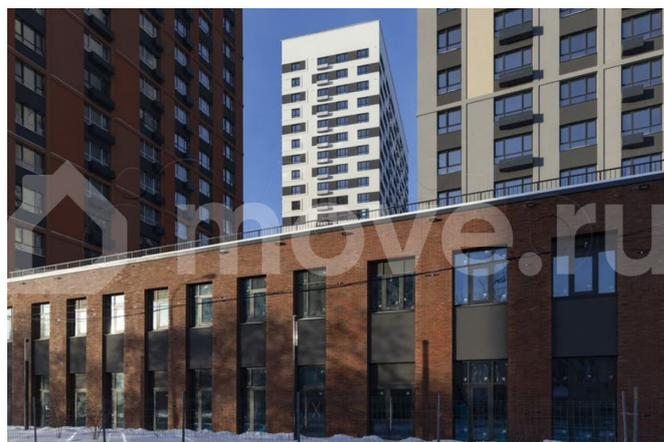
Переуступка. Возможна ипотека Окна - на Запад (во двор в сторону улицы ул.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290225349>

Александр Сергеевич, Риелтор

89251234567

для заметок



Белинского) Отделка - под чистовую Дом - № 2 Строительный номер квартиры - 2.15.8 Сдача - 4 квартал 2026 года «Атлас Ауро» — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, функциональность и выгодные инвестиции. Продуманная планировка создаёт уютное пространство для жизни или сдачи в аренду, обеспечивая стабильный доход. «Атлас Ауро» — жилая экосистема комфорт-плюс класса с закрытой территорией и приватным двор-парком, где есть тихие зоны отдыха для взрослых и детей. В доме — два стильных лобби в природных оттенках с уютной мебелью и растениями. Входная квартирная дверь - установлена входная металлическая дверь с фурнитурой и замком. Установлена кнопка звонка и вывод кабеля для подключения звонка в квартире, глазок установлен. Окна - из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, внутренняя поверхность - белого цвета, наружная поверхность - цвет в соответствии с фасадным решением. В каждом оконном блоке предусмотрено не менее одной поворотно-откидной створки, откосы оконных проемов - выровнены окрашены на два слоя водоземлюсионной краской, подоконники - установлены, материал: ПВХ, цвет белый, с заглушками Межкомнатные двери - не устанавливаются. Полы в комнатах, коридорах и кухнях - цементно-песчаная стяжка, полы в санузлах - цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией - минимальная высота припуска гидроизоляции на стены сан. узлов - 200 мм Потолок в комнатах, коридорах и кухнях - монолитная железобетонная плита в строительном исполнении, без отделки. Класс поверхности А6. Потолок в санузлах и ваннных комнатах - монолитная железобетонная плита в

строительном исполнении, без отделки.

Класс поверхности А6 Стены в комнатах, коридорах и кухнях – в сухих помещениях – улучшенная штукатурка гипсовыми смесями, перегородки из ПГП (пазогребневых плит) - шпаклевка швов, затирка. Стены туалетах, санузлах и ванных комнатах - улучшенная штукатурка цементными смесями.

Водопровод - Система холодного водоснабжения-тупиковая, двухзонная с горизонтальной коллекторной поэтажной разводкой. Стояки ХВС и ГВС - прокладываются в межквартирных коридорах в специальных технических нишах, с установкой приборов учета.

Прокладка труб в коридорах МОП от коллектора до потребителя осуществляется в конструкции пола. Электрооборудование - внутриквартирная разводка установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), выпуск для подключения электрической плиты (установка плиты не предусмотрена). В санузлах выполнена установка светильников, в остальных помещениях в местах расположения светильников установлена клеммная колодка. Отопление - Система отопления квартир предусмотрена горизонтальная двухтрубная из полимерных труб, прокладываемых в конструкции пола, в защитной трубе, с разводкой на каждую квартиру от поэтажного коллектора.

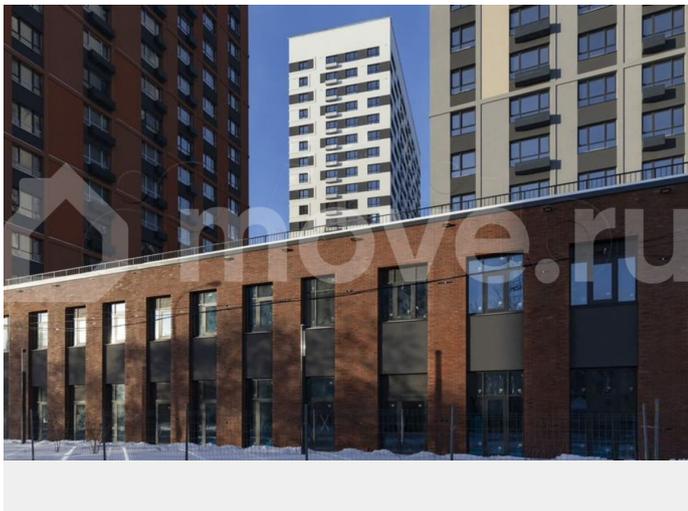
Вентиляция – естественная. Приток осуществляется через открываемые оконные фрамуги в режиме «микропроветривания».

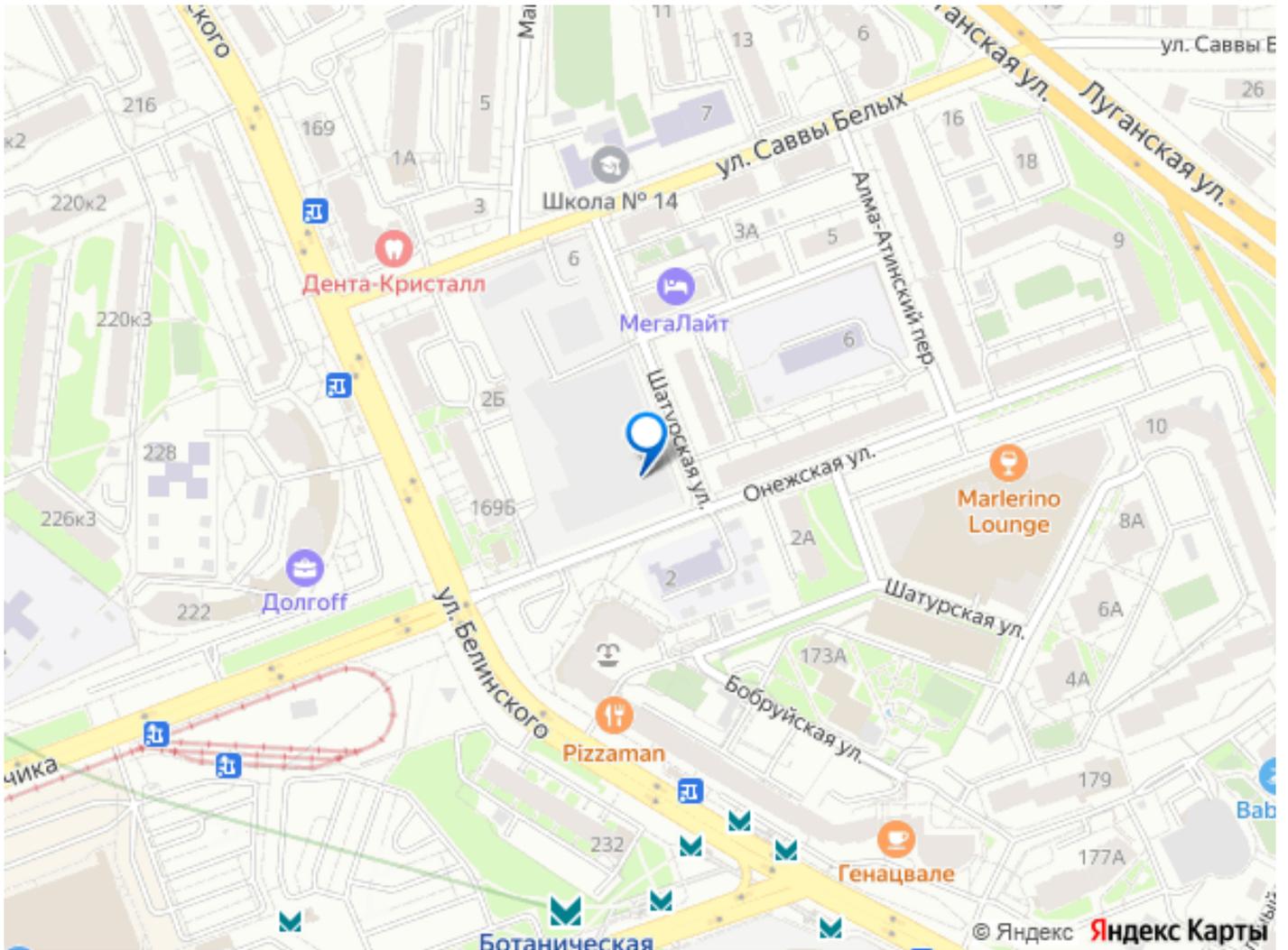
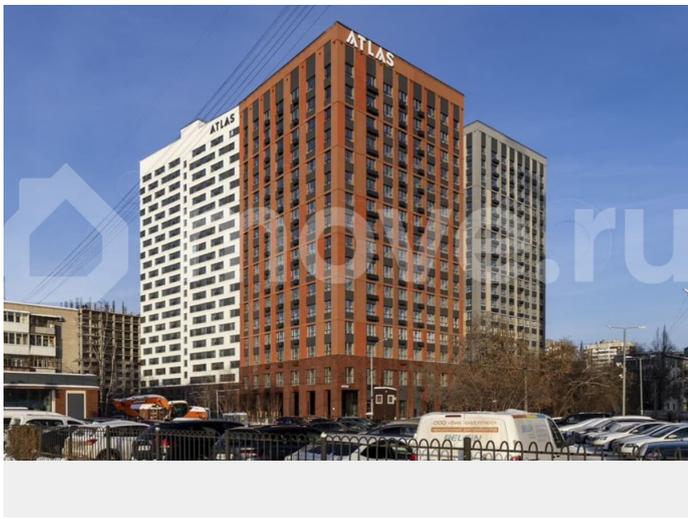
Приточный клапан не устанавливается.

Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные решетки, устанавливаемые в верхней зоне помещения кухонь и санузлов.

Документы готовы, быстрый выход на сделку! Успевайте стать обладателем этой

прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России