

Создано: 06.02.2026 в 03:51

Обновлено: 06.02.2026 в 03:51

**Свердловская область, Екатеринбург, ул. Машинная, 4а****7 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Машинная, 4а

Улица

[улица Машинная](#)**Квартира**

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

30/31

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

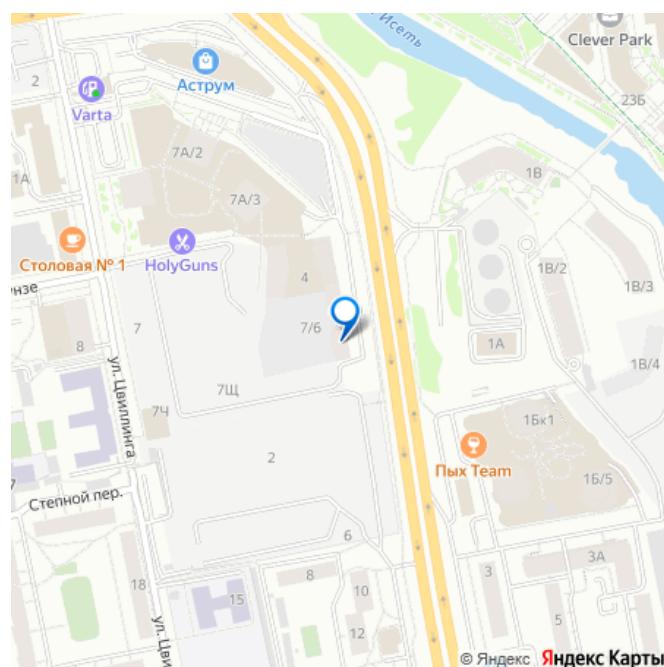
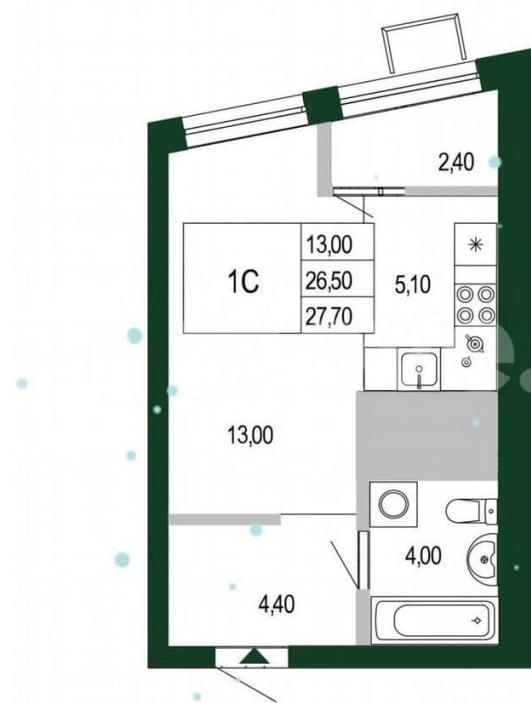
**ВИДОВАЯ СТУДИЯ НА 30 ЭТАЖЕ | ЖК «Парковый 2.0» | ДЕШЕВЛЕ ЗАСТРОЙЩИКА ДОМ (СЕКЦИЯ) СДАН. ИДЕТ ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ.** Редкое предложение для тех, кто ценит вид, свет и тишину Продаётся видовая студия на 30 этаже (предпоследний!) в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92889835>

29

**Пользователь, Собственник****89251234567**

для заметок



© Яндекс Карты

современном ЖК «Парковый 2.0».

Аналогичная студия у застройщика на 31

этаже - 8 500 000 ?, вы экономите 1 000 000 ?

без потери характеристик. 30 этаж —

максимум света, воздуха и приватности •

Перед домом низкоэтажная застройка (~10

этажей) - никакого «окно в окно» •

Потрясающий вид на закаты • Увеличенные

окна (в студии их 2, редкость!) Общая

площадь - 29 м? (с учётом тёплой лоджии) •

Тёплая лоджия - легко увеличить жилую

площадь, достаточно убрать перегородки,

без серьёзных затрат • Потолки 2,8 м -

ощущение простора, а не «коробки» • Всего 6

квартир на этаже - тишина и комфорт - 4

скоростных лифта - Бесконтактные замки от

застройщика - Современный ЖК с

продуманной инфраструктурой - Новый дом,

ликвидный формат, отличен как для жизни,

так и для инвестиций ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО

? Цена ниже застройщика на 1 млн ??

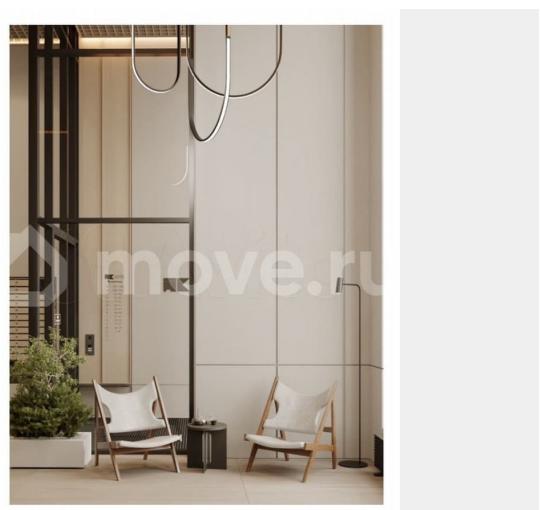
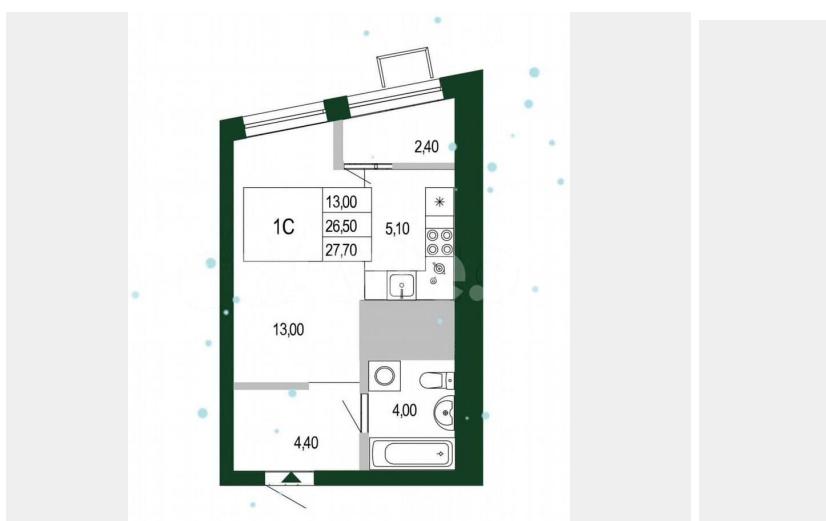
Предпоследний этаж — лучше, чем

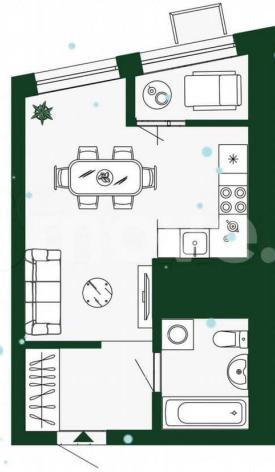
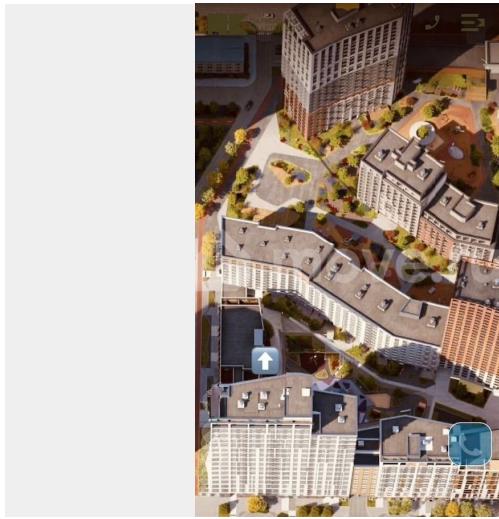
последний ? Вид, который не перекроют ?

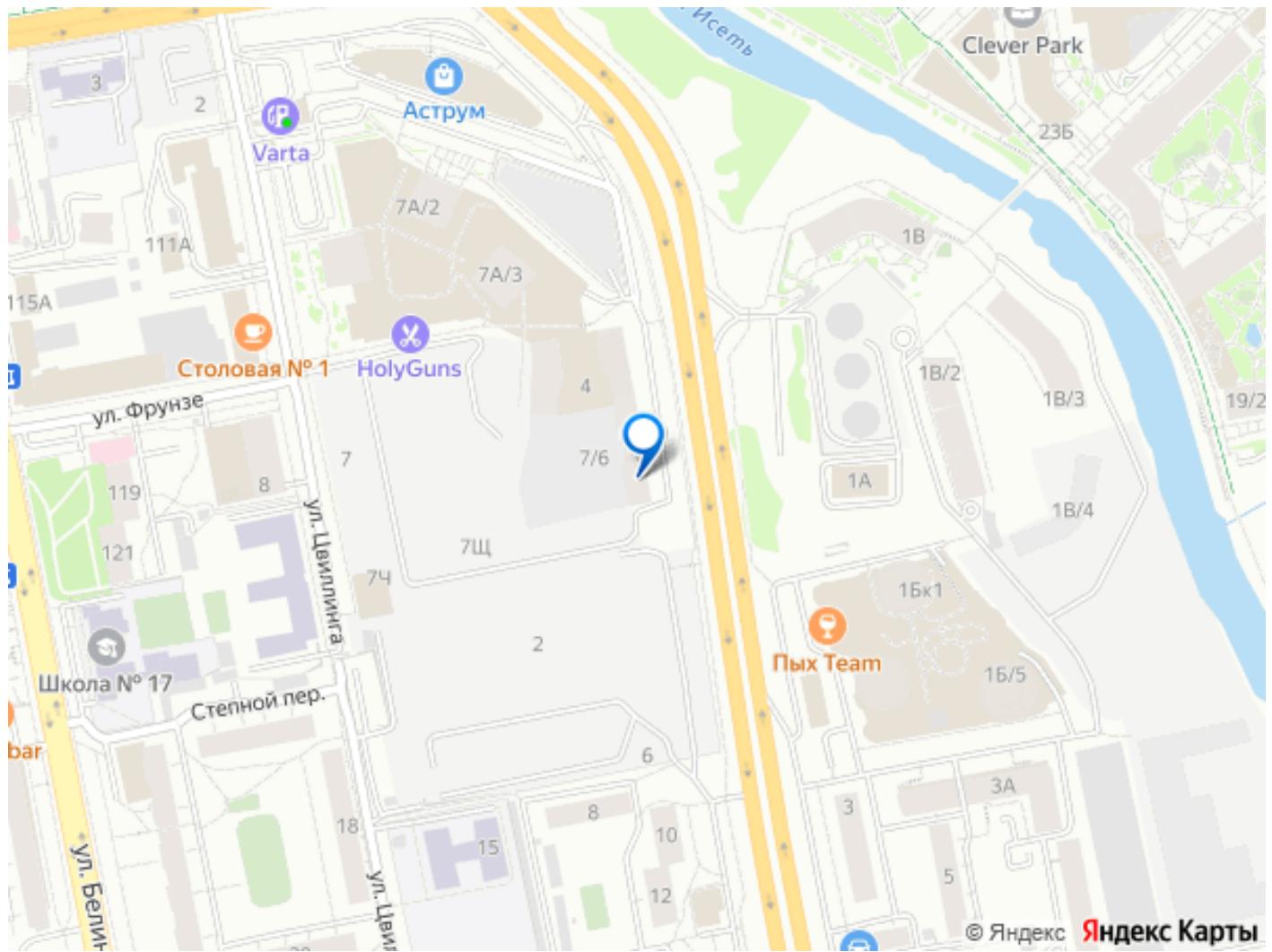
Высокий спрос на аренду и перепродажу

Пишите/ звоните - такие варианты долго не

задерживаются.







Move.ru - вся недвижимость России