

Создано: 01.08.2025 в 12:44

Обновлено: 22.09.2025 в 20:06

**5 200 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

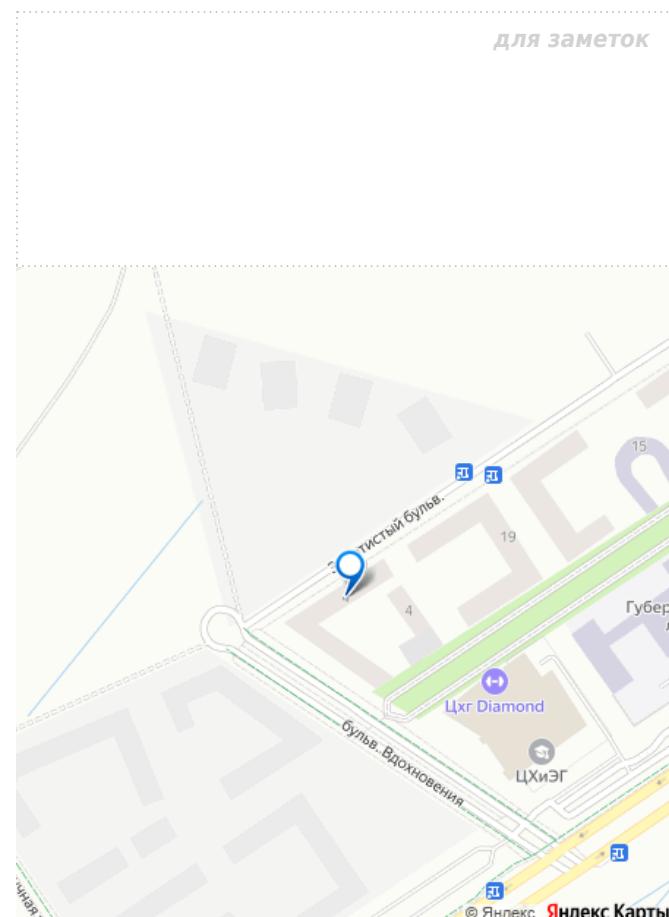
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Светлая и уютная студия общей площадью 27,85 кв.м в доме на пересечении бульваров Вдохновения и Золотистого. Удобный 2-й этаж. Окна и лоджия выходят на юго-запад. Отличная планировка с функциональной зонировкой. Большие окна, хорошая звукоизоляция. Санузел совмещённый. Предчистовая отделка : выровнены стены, пол-стяжка, в сан.узле раковина и унитаз. В квартире будут установлены счетчики на воду и электричество, отопление с терморегулятором. Комфортная планировка жилого квартала формирует гармоничное пространство для жизни. Парки, скверы, сады и другие зеленые зоны создают приятную атмосферу, способствуют здоровому образу жизни и повышают качество жизни жителей. В районе разбит Центральный парк с развитой сетью пеших маршрутов (зелёных ходов) и различными по своему наполнению зоны отдыха. В районе действуют два государственных и один частный детский сад, школа, центры дополнительного образования и спорта, а также медицинские учреждения. Расположены многочисленные магазины, супермаркеты, кофейни и рестораны. На одной аллее с домом находятся Уральский Губернаторский Лицей и Центр художественной и эстетической гимнастики. Неподалёку расположена автобусная остановка, в шаговой доступности находится конечная остановка трамвая, идущего до ст.

метро Ботаническая. Удобный выезд на рядом проходящую ЕКАД, можно легко выехать за город и обехать город, минуя пробки. Продажа от собственника (не агентство) по переуступке прав на долевое строительство (стоимость квартиры полностью выплачена застройщику).

Возможна ипотека как на первичку. Быстрый выход на сделку! Рассмотрим обмен на вторичку. Объекта сдан (выдача ключей запланирована на 30 октября 2025 г.).

Новостройка до 30.09.2025. Цена ниже, чем у застройщика на 1,5 млн руб. На последнем фото предложение застройщика на аналогичную квартиру.

