

Создано: 25.11.2025 в 08:23

Обновлено: 05.12.2025 в 16:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Студенческая, 80**

**5 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Студенческая,  
80

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Жилая площадь

2.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

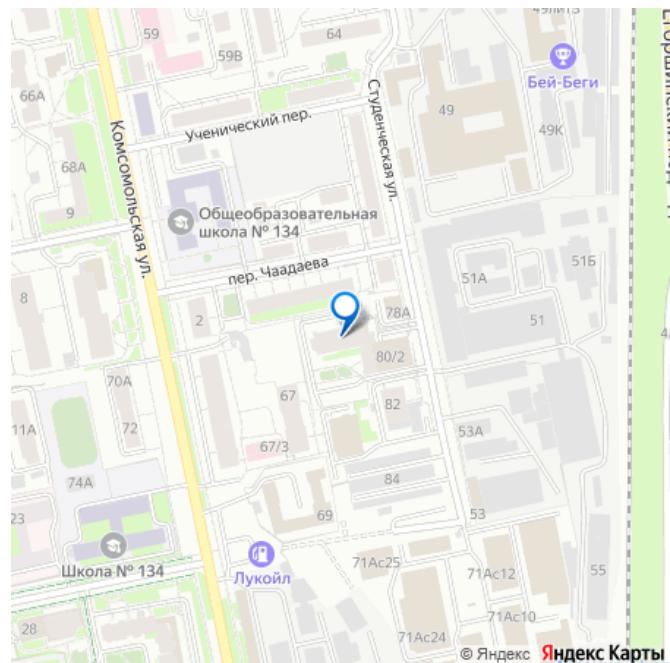
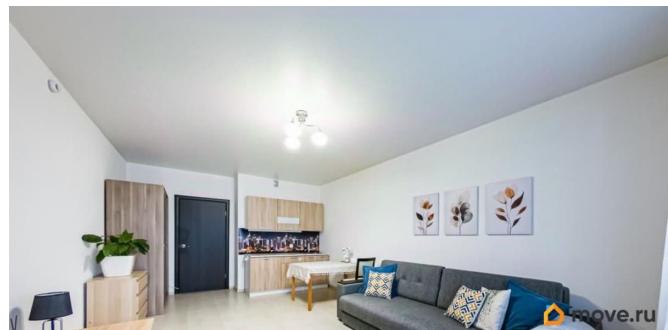
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868561>

67

**Юлия Коркина, Драже**

**79827113634**

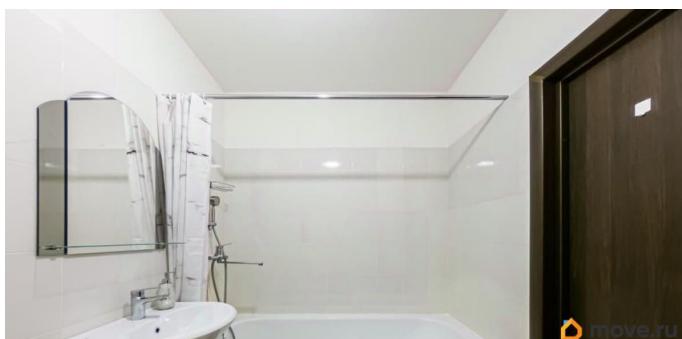
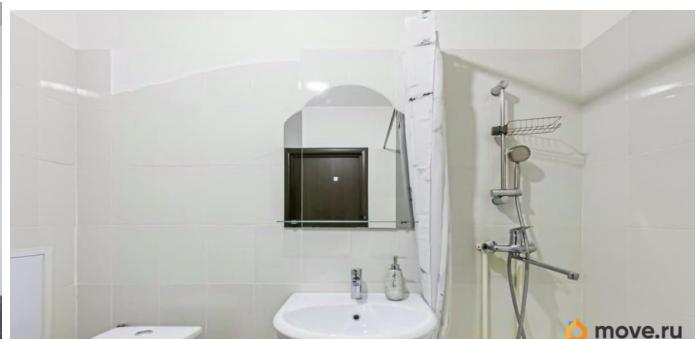
для заметок

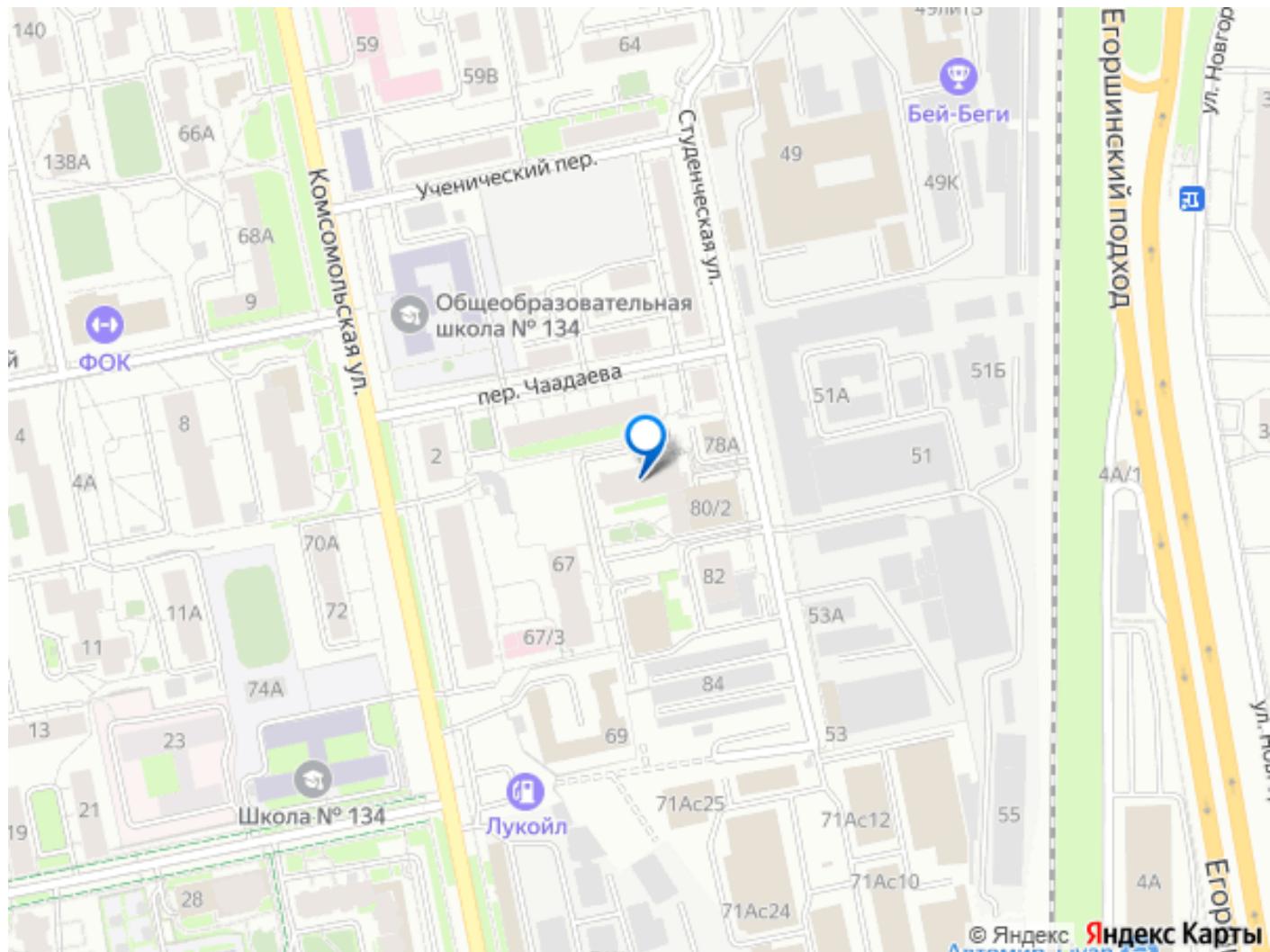


© Яндекс Карты

## Описание

Арт. 89733965. Продается стильная уютная квартира-студия (статус - квартира, не апартаменты!) в ЖК «Эврика» готовая к проживанию или сдачи в аренду. Идеальное сочетание комфорта и выгодного местоположения. Квартира продается со всей мебелью и техникой, которую вы видите на фото. Рядом находятся два крупнейших вуза города - УрФУ и УрГЮА, пешком до которых не более 15 минут. Квартира расположена на 12 этаже, окна выходят на юг, в комнате всегда много света. У дома закрытый благоустроенный двор с детской площадкой, охрана, наземный паркинг. Управляющая компания находится прямо в доме, оперативно реагирует на все обращения жильцов. Рядом с домом находится школа 134, а также детские сады 34 и 109, детская поликлиника 13. До улицы Малышева с остановками общественного транспорта - 5 минут, до центра города - 15 мин на транспорте. В непосредственной близости Шарташский лесопарк и Дендрарий для ваших неспешных прогулок на свежем воздухе. Идеальный вариант как для студента/молодой пары, кому важно комфортное жилье в развитом районе рядом с центром, так и для инвесторов, т.к. квартира полностью готова к сдаче и пользуется стабильным спросом у студентов. Доход с аренды в данном ЖК от 25 000 руб/мес. У квартиры низкие коммунальные платежи, установлены счетчики на всех приборах учета. Юридически чистый объект: один взрослый собственник, в собственности более 5 лет (покупал по ДДУ от застройщика), без обременений, ипотек и долгов. Ждем на просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России