

Создано: 22.02.2026 в 04:16

Обновлено: 03.04.2026 в 05:02

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Монтёрская, 8**

6 317 999 ₺

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Монтёрская, 8

Улица

[улица Монтёрская](#)

Квартира

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

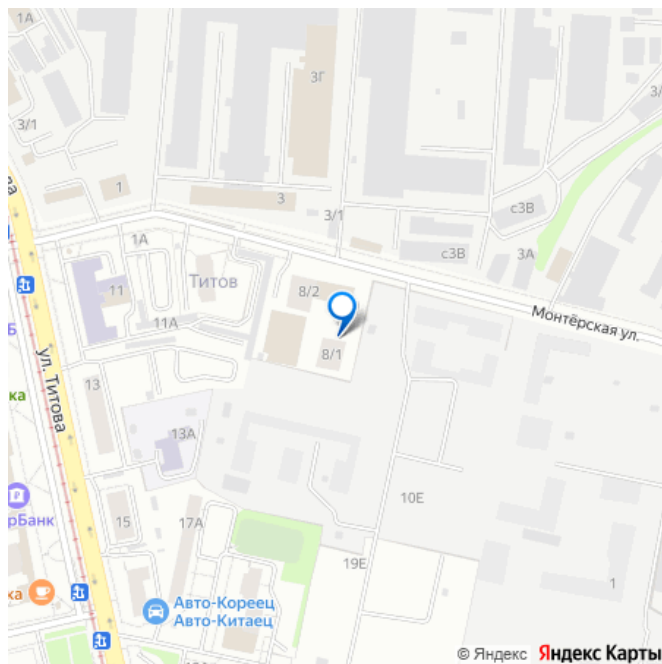
Жилые высотки H2O находятся на юге Екатеринбурга, в районе Южная Ботаника. Это новая архитектурная точка района. Терракотовый цвет фасадов стал отсылкой к уральскому поэту Борису Рыжему, который жил на Вторчермете. А главную идею

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290354743>

Практика, Практика

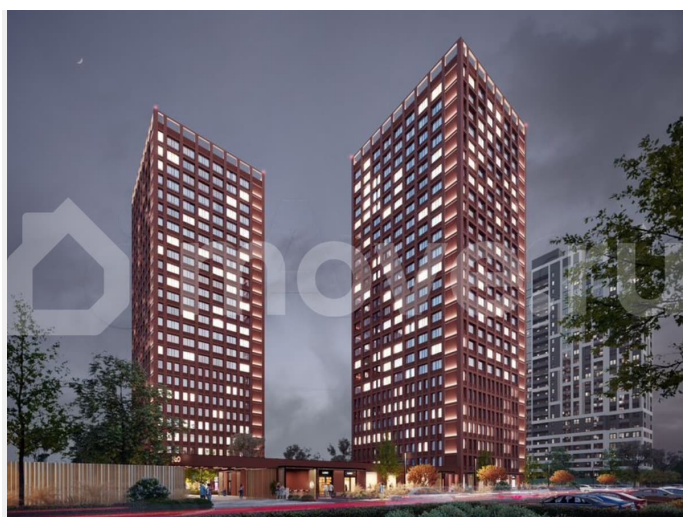
89251234567

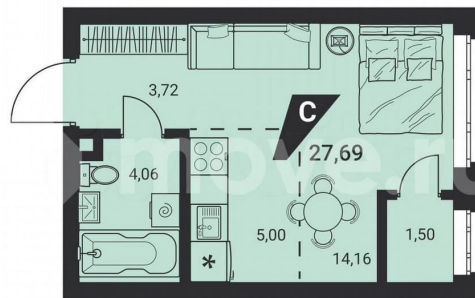
для заметок



комплекса задала стихия воды – символ движения, спокойствия и чистоты. Так, водная концепция объединяет интерьер холлов: здесь можно понаблюдать за настоящим водопадом, дождаться курьера или такси в мягкой зоне, поработать за ноутбуком. Входные группы выполнены на уровне земли – без ступеней, порогов и пандусов. Дворовое пространство недоступно для автомобилей и посторонних. Можно отпустить гулять детей одних, не беспокоясь за их безопасность: установлено видеонаблюдение. Во дворе есть все для комфортного отдыха и счастливого детства: два сухих фонтана для летних игр, игровые площадки, качели, уличные шахматы. Для взрослых – лаунж-зоны, собственный спортивный корт и воркаут-пространство. Водная концепция прослеживается и в инженерных решениях. Мы установили многоступенчатую систему очистки воды, спроектировали индивидуальные газовые котельные. В проекте представлены студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры правильной формы. Одно из ключевых преимуществ – окна. В одной комнате может быть до трех окон. Это дает много естественного света и ощущение простора. Из окон открываются виды на город и Уктусские горы. Жилые высотки H2O успешно прошли сертификацию Urban Grade – единственной российской системы оценки новостроек. Проект подтвердил от 85% соответствия основным параметрам и от 75% дополнительным, что позволило ему получить платиновый грейд в классе «комфорт». Система Urban Grade основана на анализе более чем 300 параметров и охватывает весь жизненный цикл: от проекта до фактической реализации. Оценка проводится независимыми экспертами и

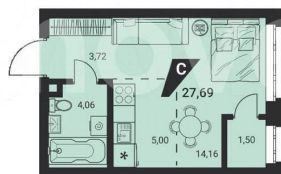
включает как анализ проектной документации, так и осмотр уже введенного в эксплуатацию здания. В H2O эксперты отметили комплексность проектных решений, в том числе с общественными пространствами и инженерным оснащением. Поблизости от жилых высоток находятся школа №106, детский сад №121, парк завода РТИ, центральная городская клиническая больница №24, Детская городская больница №8, термальные источники «Баден-Баден» и горнолыжный комплекс «Уктус». Для жителей спроектирована торговая галерея с магазинами и кафе.





H₂O жилая высота

Этаж	Площадь, м ²	Комнат
23	27.9	1



практика

