

Создано: 08.02.2026 в 03:46

Обновлено: 11.02.2026 в 03:52

Свердловская область, Екатеринбург, б-р Вдохновения, 4

4 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, б-р Вдохновения, 4

Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагаем новую квартиру-студию по переуступке прав собственности в современном микрорайоне «Солнечный». Проект «Солнечный» реализуется компанией ЭТАЛОН-ЕКАТЕРИНБУРГ, Блок 5.4. Квартира расположена на седьмом этаже жилого дома на Золотистом бульваре. Срок передачи ключей запланирован на октябрь 2025 года. Общая площадь составляет 27,8 квадратных

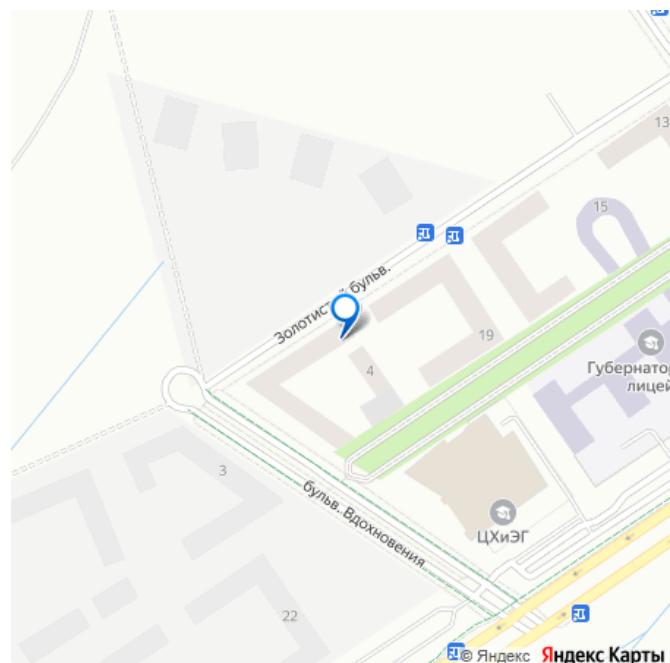
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92891752>

96

Марина АН Домино, Риелтор

89251234567

для заметок



© Яндекс Карты

метров, включая гостиную площадью 12,06 кв. м., совмещённый санузел — 4,72 кв. м., лоджию — 2,38 кв. м.; высота потолков достигает 2,72 метра. Внутренняя отделка предусматривает подготовку стен и полов перед финишной отделкой. Из окон открывается вид на улицу. Планировка отличается продуманностью: предусмотрена ниша под встроенный шкаф в коридоре, удобный доступ из кухни-ниши на лоджию, просторная жилое помещение с большими окнами, позволяющими наслаждаться видами закатов. Здание находится в тихом Лицейском квартале, неподалеку от престижного Губернаторского лицея, вдали от шума городских магистралей. Территория двора благоустроена ландшафтным дизайном, оборудована зонами для занятий спортом, отдыха и развлечений. Неподалеку раскинулся парк с комплексом спортивных площадок, игровых зон и мест для прогулок.

«Солнечный» представляет собой проект комплексной жилой застройки с низкой плотностью зданий, уникальной современной архитектурой, высококачественным благоустройством общественных пространств и комфортными условиями проживания. Маленькие здания, удобные внутридворовые пространства без автомобилей, живописные пешеходные маршруты, зелёные аллеи, системы организации парковки, строительство надземных автостоянок. Инфраструктура микрорайона развита и включает:

- остановочные комплексы городского пассажирского транспорта (автобус, маршрутное такси, трамвай);
- торговые точки различного формата (супермаркеты, продуктовые магазины, рестораны, кафе, бары, пункты доставки товаров, аптечные сети, медицинские учреждения, крупные

торговые площадки); - дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательная школа, элитный Губернаторский лицей, фитнес-центры, творческие студии, специализированные учебные заведения (школа художественной гимнастики, хоккейная школа спортивного клуба «Автомобилист»). Транспортная доступность обеспечивается улицей Лучистой, имеющей выход на магистрали Новосибирская 2-я и Московская, обеспечивающей быстрый проезд ко всем частям Екатеринбурга и за пределы городской черты. Удобный подъезд к Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге позволяет легко перемещаться по городу и выезжать за его пределы. Один взрослый собственник. Никто не прописан.



Схема расположения квартиры на этаже:

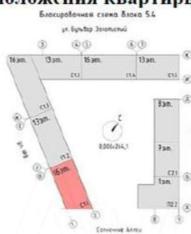
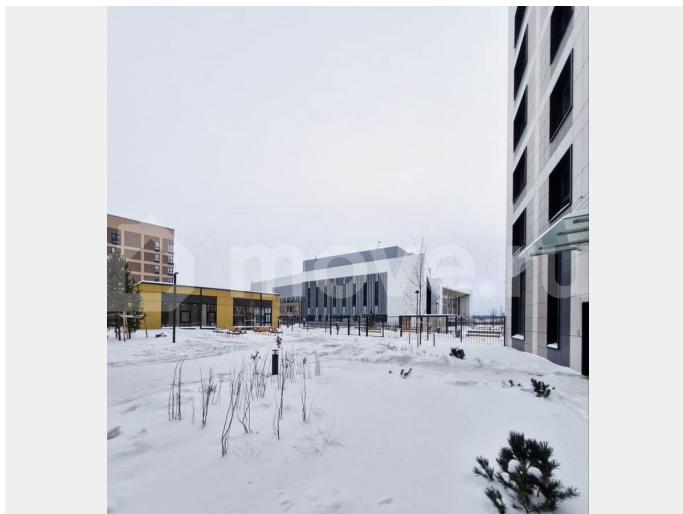


Схема расположения Секция 17



Квартира с подготовкой под чистовую отделку

Коридор, прихожая	Стены - штукатурка, потолок – монолитная плита, пол – стяжка, металлическая входная дверь
Жилые комнаты	Стены - штукатурка, потолок – монолитная плита, пол – стяжка
Санузел	Стены - штукатурка, потолок – монолитная плита, пол – стяжка
Кухня (кухня-ниша, кухня-столовая), гардеробная	Стены - штукатурка, потолок – монолитная плита, пол – стяжка
Лоджии холодные	Остекление по проекту, пол – монолитная плита
Окна	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом
Сантехнические приборы	Унитаз устанавливается в одном санузле
Электроснабжение	По проекту. Выполнение электрической разводки по квартире. Светильники не устанавливаются. Электрический полотенцесушитель не устанавливается
Отопление	По проекту. Установка отопительных приборов. Термостатический элемент (термоголовка) не устанавливается
Вентиляция	По проекту
Водоснабжение и канализация	По проекту
Слаботочные сети	По проекту. Домофон с аудиотрубкой в квартире
Приборы учета	По проекту. Поквартирные счетчики электроэнергии, ХВС, ГВС, отопление – двухтарифные, устанавливаются в помещениях инженерных коммуникаций (коллекторных)

Проектные характеристики - Объекта строительства (-)

1 Вид	Здание
2 Назначение	Многоквартирный дом
3 Количество этажей	17.14, 17/14, 17, 14, 9/8, 2, в т.ч. 1 подземный
4 Общая площадь кв.м.	42 772,66 кв.м
5 Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкочешуйчатых каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
6 Материал подэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
7 Класс энергоэффективности	В
8 Сейсмостойкость	Не нормируется

