

Создано: 20.02.2026 в 04:26

Обновлено: 25.03.2026 в 05:13

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Щербакова, 150**

**4 389 900 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Щербакова, 150

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

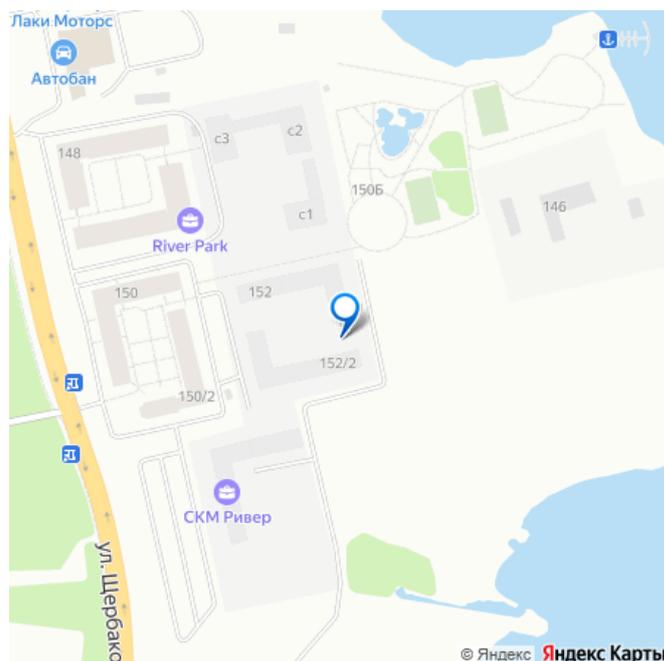
ЖК «Риверпарк 3»: квартира у воды в Екатеринбурге. С ремонтом, скидки до 5%  
Отделка: чистовая от застройщика Срок сдачи: 3 квартал 2026 года Типы квартир: студии, 2?, 3?комнатные Расположение и природа: Жилой комплекс расположен в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290269062>

**ООО «СЗ «РиверПарк 3»», ПРИЗВАНИЕ  
рациональный девелопер**

**89251234567**

для заметок



районе Уктус (ул. Щербакова) — одном из самых экологически чистых мест Екатеринбурга. Главная особенность — первая линия у воды: Дом стоит непосредственно у реки Исеть. Собственная набережная, парк и пляж прямо на территории. Из окон открываются виды на воду и лесопарк В пределах 5-10 минут: Уктусский лесопарк и Уктусские горы, Горнолыжный комплекс «Уктус», Спа-комплекс «Баден-Баден» и термальный бассейн, ТЦ «Глобус», супермаркеты, аптеки, ботанический сад, зоопарк, цирк, ТРЦ «Академический», «Мегаполис», детские сады и школы (номера по прописке)

Территория и инфраструктура ЖК: Комплекс построен по принципу квартальной застройки с закрытой охраняемой территорией. Что внутри: - Закрытая территория с видеонаблюдением 24/7 - Зеленый двор без машин — полностью безопасен для детей - Собственные набережная, парк и пляж для прогулок и отдыха - Перголы, террасы, лежаки — зоны отдыха на свежем воздухе - Детские игровые площадки с безопасным покрытием - Спортивные площадки (воркаут, тренажеры) - Магазины, аптеки, кафе на первых этажах домов

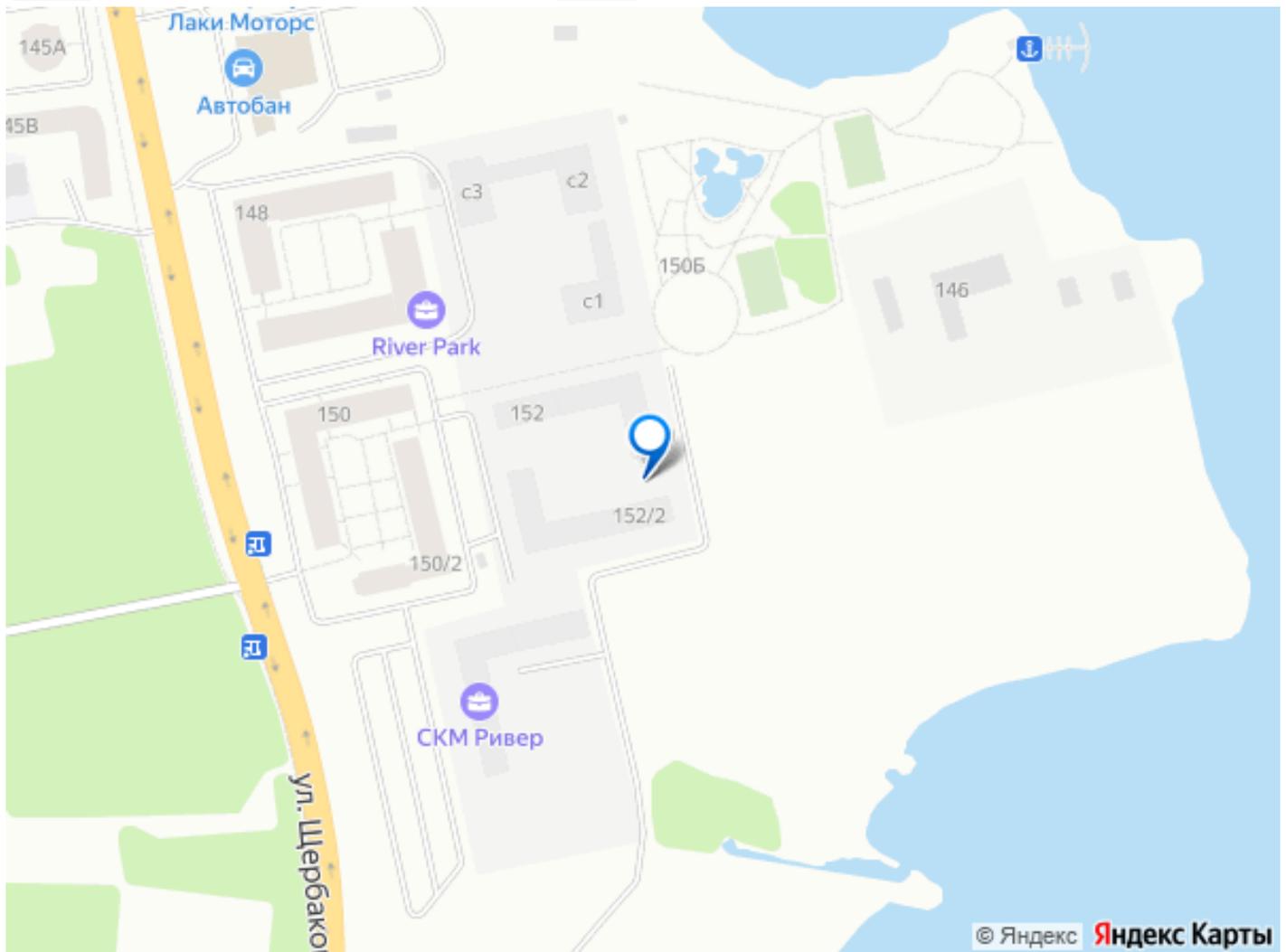
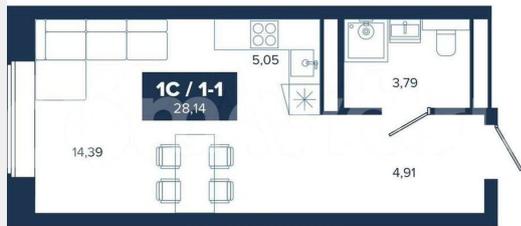
О доме и квартирах: - Малоэтажный формат (переменная этажность) - Кирпично-монолитный — надежно и тепло - Собственная газовая котельная — экономия на коммуналке - Кладовые помещения на -1 этаже

Квартиры: - Студии — компактные и функциональные - 2-комнатные — с кухнями-гостиными и гардеробными - 3-комнатные — с окнами на 2 стороны и террасами

Чистовая отделка: Квартиры в River Park сдаются с чистовой отделкой: износостойким ламинатом на полу, качественными белыми обоями на стенах, покрашенным потолком и

межкомнатными дверями. Условия покупки: -  
Материнский капитал - Военная ипотека -  
Ипотека от ведущих банков (Сбер, ВТБ и др.)  
- Рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России