

Создано: 04.12.2025 в 10:18

Обновлено: 14.12.2025 в 19:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Азина, 22/7**

7 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Азина, 22/7

Улица

[улица Азина](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

29/36



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

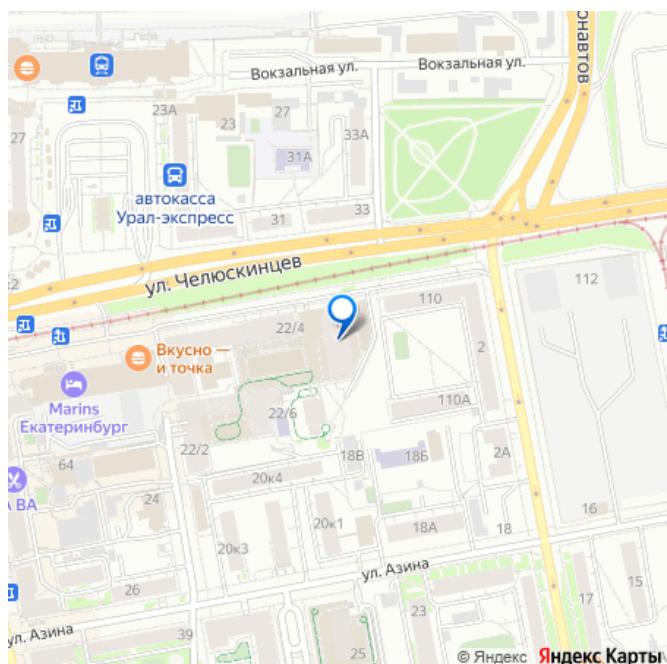
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126752888 Предлагаем Вашему вниманию Видовую квартиру в комплексе комфорт класса ЖК «Мельница». Комплекс расположен в центральной части Екатеринбурга-исторический центр города ЖК «Мельница» - уникальное архитектурное решение, гармонично связавшее вековые традиции города с современными представлениями о комфортном жилье.

Данный объект возможно приобрести по ставке 14,99% (при ПВ от 20%) Квартира: -

планировка: удобная кухня-гостиная, в коридоре большая изолированная зона для хранения вещей, просторный совмещенный санузел, лоджия -современный ремонт, с отделкой качественными материалами -

коммунальные платежи: лето 3500 , зима 5500 -окна широкоформатные, вид на центр города, преимущественно на юг -хорошая звукоизоляция -Потолки-2,7м - полы-ламинат, теплый пол в санузле, стены-во всей квартире обои под покраску, потолки-натяжные, кондиционер - счётчики ГВС, ХВС, электрический и на тепло (в подъезде) - сейф дверь - что остаётся: кухонный гарнитур, духовой шкаф, сварочная панель, вытяжка, фильтры для питьевой воды, сантехнические приборы все (унитаз, раковина, ванна), шкаф-купе в коридоре, кондиционер и вся мебель, которая на фото Дом: - дом 2020 г. Во дворе жилого комплекса располагаются детские и спортивные площадки(скалодром, велодорожка, баскетбольная площадка, скейт-парк) которые частично расположены в зоне защищенной от осадков. Также во дворе

есть амфитеатр, на котором расположены удобные зоны для отдыха, клумбы, цветники и фонтан каскадного типа. - колясочная, лапомойка для животных, зона отдыха - скоростные лифты OTIS 1 пассажирский и 1 грузовой - обеспечена безопасность жителей и посетителей комплекса: - видеонаблюдение - ограждение территории от посторонних лиц - в доме ЧОП , охрана на основных входах в ЖК - 3-х уровневый паркинг, лифт из подъезда спускается на все три уровня. - хорошая транспортная развязка: все виды транспорта в любое направление города, станция метро «Уральская», «Динамо» - в шаговой доступности: детские сады 97,146,369,288, школа 30, гимназии 155 и 212, медицинский колледж, УРГУПС, детская поликлиника, центральная городская больница, набережная городского пруда, Харитоновский парк, театры, музеи Один взрослый собственник. Легко купить: наличные, ипотека. Поможем с реализацией Вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков партнёров.

