

Создано: 04.12.2025 в 17:26

Обновлено: 18.12.2025 в 16:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 32**

5 389 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 32

Квартира

Высота потолков

3 м

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

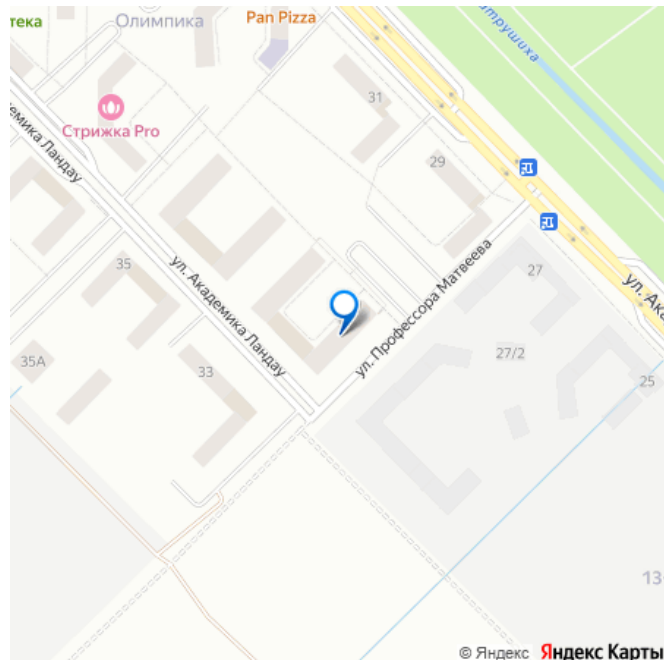
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231127>

**Анна Плюснина, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79193901675

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

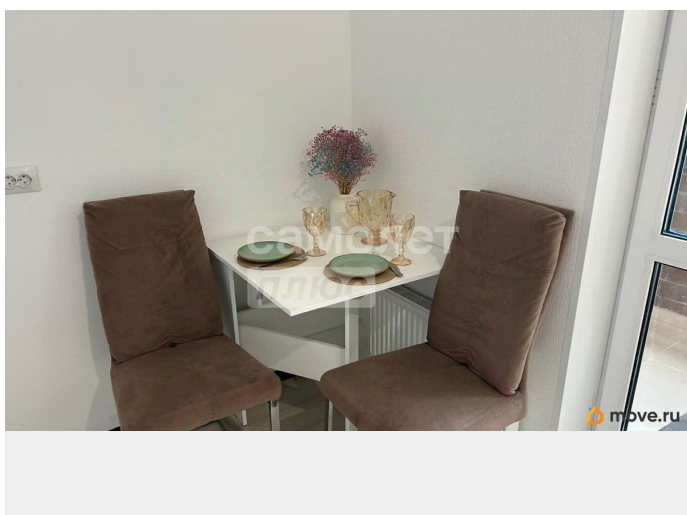
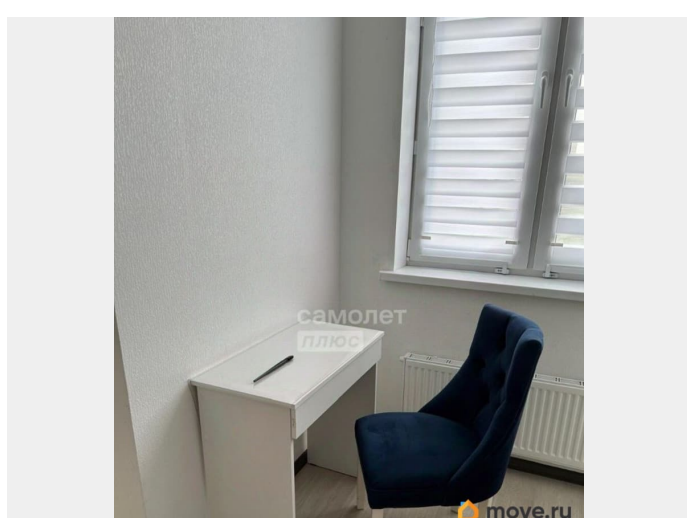
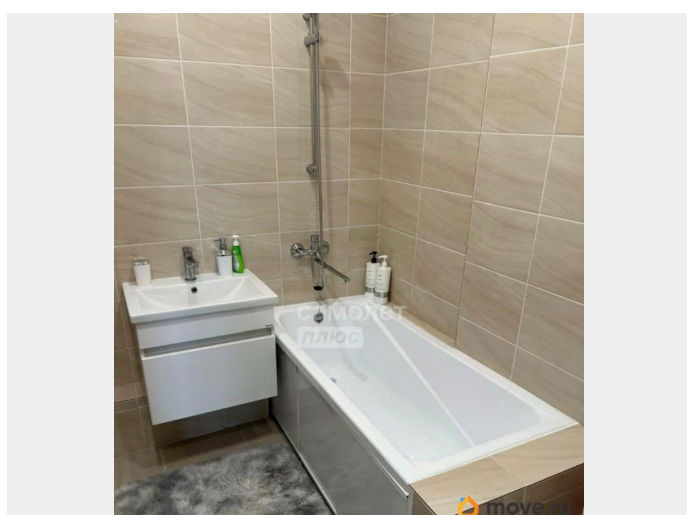
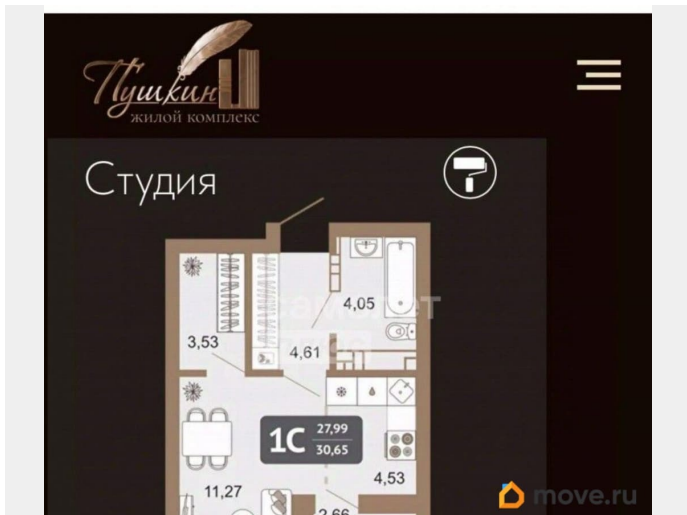
да

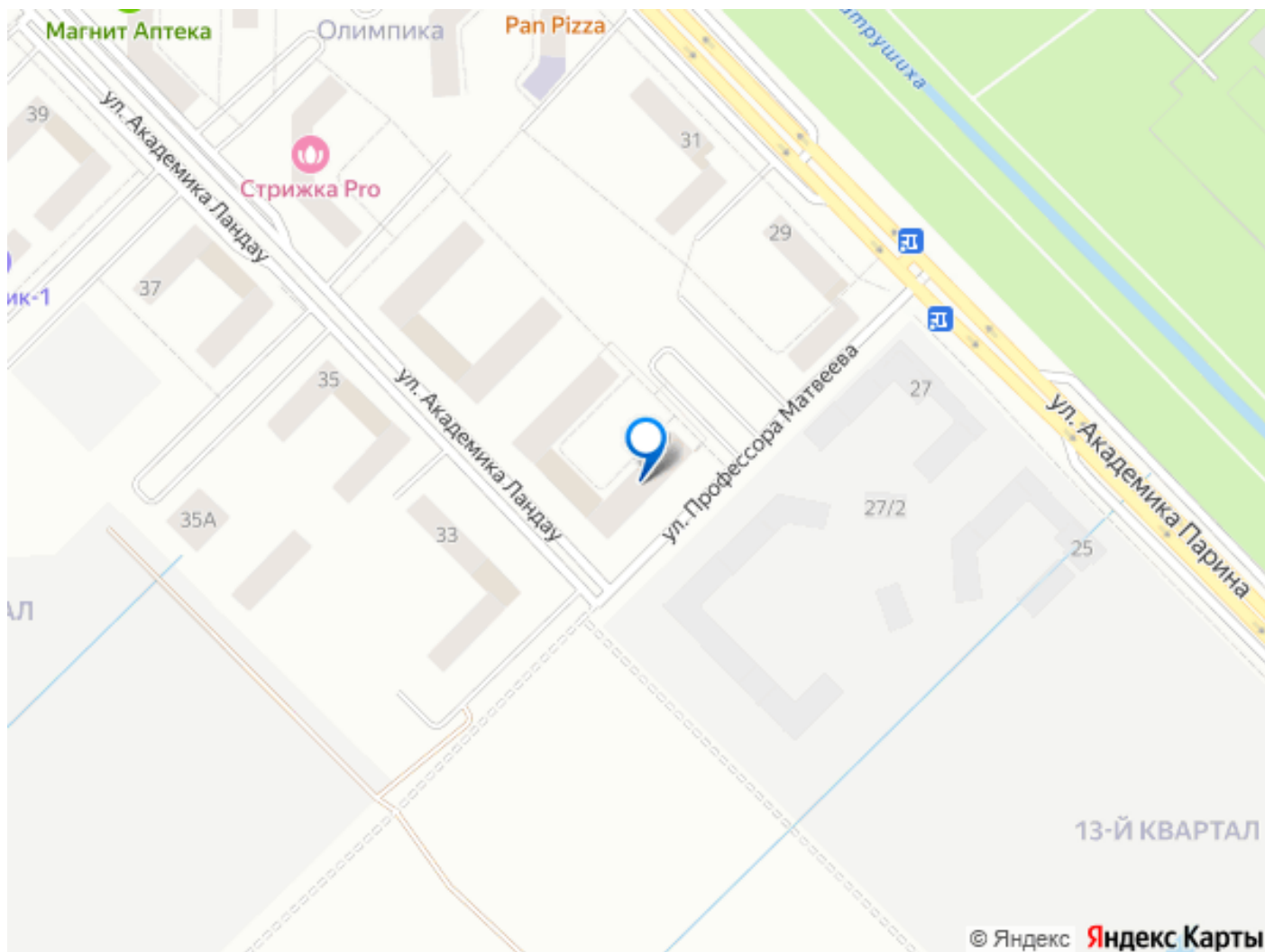
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127178476 Студия 28,4 м² в ЖК «Пушкин», Академика Ландау 32 — готовая к проживанию и к сдаче в аренду! Идеальный вариант для жизни и инвестиций: 4 этаж из 23, полностью меблирована и укомплектована техникой — заходи и живи или сразу сдавай. Комфорткласс, продуманные инженерия и сервисы.

Ключевые преимущества: - Чистовая отделка: горизонтальная разводка, система телеметрии, расширенные окна; - Индивидуальные приборы учёта; - Подземный паркинг с тёплым переходом в дом, скоростной бесшумный лифт прямо из паркинга; 99 машиномест + гостевые места; - Выход к кладовым помещениям — от небольших кладовок до полноценных хранилищ под каждой секцией; - На 1 этаже — торговые площади: продуктовые магазины, салоны красоты и прочие сервисы; - Закрытая дворовая территория с видеонаблюдением, места для отдыха, спортивная зона; детская площадка по мотивам сказок Пушкина; - Консьерж в каждой секции и дизайнерские холлы с картинами по мотивам произведений А.С. Пушкина. Преимущество для инвестора: полностью готовая к сдаче квартира — вся мебель и техника остаются, быстрое заселение арендаторов и минимальная подготовка. Готовы показать в удобное для вас время — звоните или пишите, отвечу оперативно и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России