

Создано: 08.02.2026 в 03:49

Обновлено: 14.02.2026 в 04:53

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Амундсена/Шаумяна, 1 очередь**

8 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул.

Амундсена/Шаумяна, 1 очередь

Квартира

Общая площадь

28.5 м²

Этаж

28/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 118708910 К продаже или на ОБМЕН предлагается уютная квартира в жк Дом «Милый Дом» - флагманский проект комфорт-класса от BAZA Development. Жилой комплекс открывает застройку семи кварталов «Аллея романтиков», с которых начинается новый центр города Жители получат все самые необходимые удобства одним нажатием

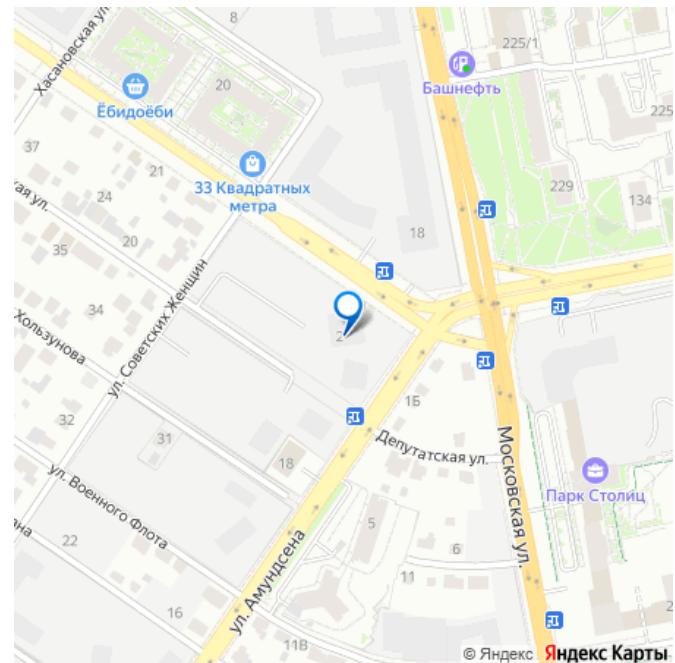
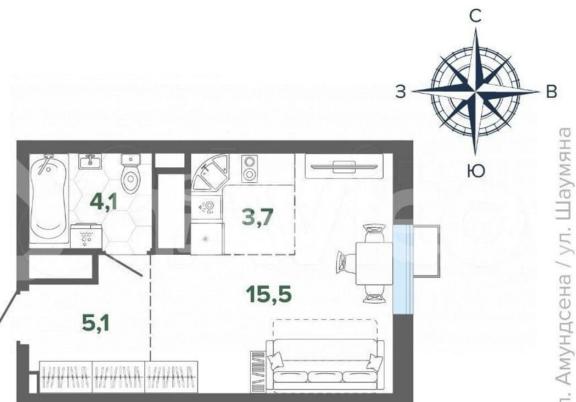
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92891793>

30

Калугин Антон, Риелтор

89251234567

для заметок



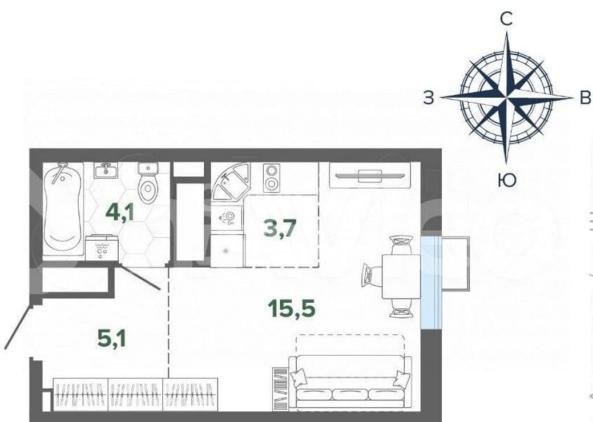
кнопки лифта: от рабочего места и места отдыха с панорамным видом на город на крыше и кофейни на первом этаже до автомойки на подземном паркинге .

Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 14% . В продаже шикарная квартира-студия в доме комфорт-класса. Расположена в центральном районе города на пересечении улиц Амундсена - Шаумяна - Советских женщин - Депутатская (жк Дом Милый дом, 1 очередь, 2 секция). На 28 этаже 31-этажного дома с современной архитектурой, площадь всех помещений 28,45 м² - уютная прихожая с гардеробной, просторный санузел и большая комната с зонами кухни и места для отдыха В шаговой доступности находятся станция метро, государственные учреждения, бизнес-центры, банки, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спортивные объекты, фитнес-центры, бассейны, салоны красоты, мед.клиники, все виды магазинов, детские сады, школы, парки и скверы. **БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ:**

Квартира квартира с шикарным видом, качественный ремонт, входная сейф-дверь, радиаторы с боковым подключением, окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом, индивидуальные счетчики тепла = низкие коммунальные платежи *Дом* хорошая звуко- и теплоизоляция, подача ГВС и тепла не зависит от графиков, низкие тарифы, бесшумные скоростные лифты (4 грузовых), подземный паркинг с кладовыми и зонами разгрузки, видеонаблюдение на всей территории *Подъезд* дизайнерский холл с консьержем, колясочной и кофейней 2 входа - на улицу и во двор, входные группы без ступеней с панорамным остеклением, посторонним входа нет - доступ к жилым помещениям и выход во двор только через дверь с домофоном комьюнити-центр на

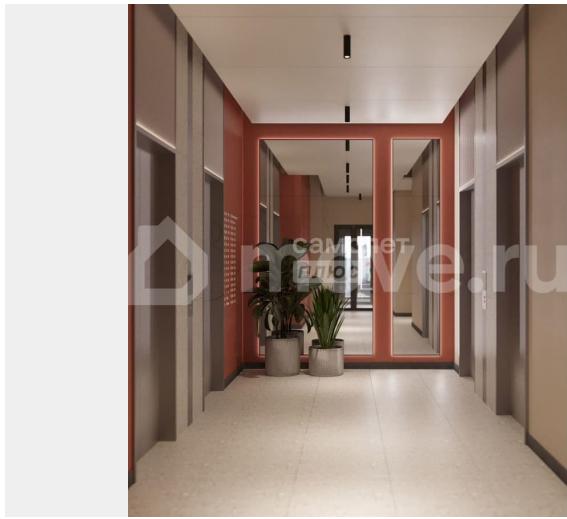
крыше с панорамными видами, открытой террасой с барбекю и шезлонгами, переговорными комнатами, кухней и мягкими зонами отдыха *Двор* закрытый зеленый двор-парк без машин с детскими площадками («Аллея романтиков»), высокие фонари основного освещения, парковые светильники и подсветка пешеходных дорожек, для детей - горки, качели, карусели, батут и гамак, материалы экологически чистые и устойчивые к морозам *Район* рядом находятся Новая школа, школы №№141, 143, 175 и 185, и 12 детских садов. За 10 минут можно дойти до спортивного комплекса Олимпиец, фитнес-залов, парка, ТЦ Фан-Фан и Мегаполис со всеми необходимыми магазинами и развлечениями. В доме есть продуктовый магазин, офисы и кофейни. До центра города всего 10 минут на автомобиле.

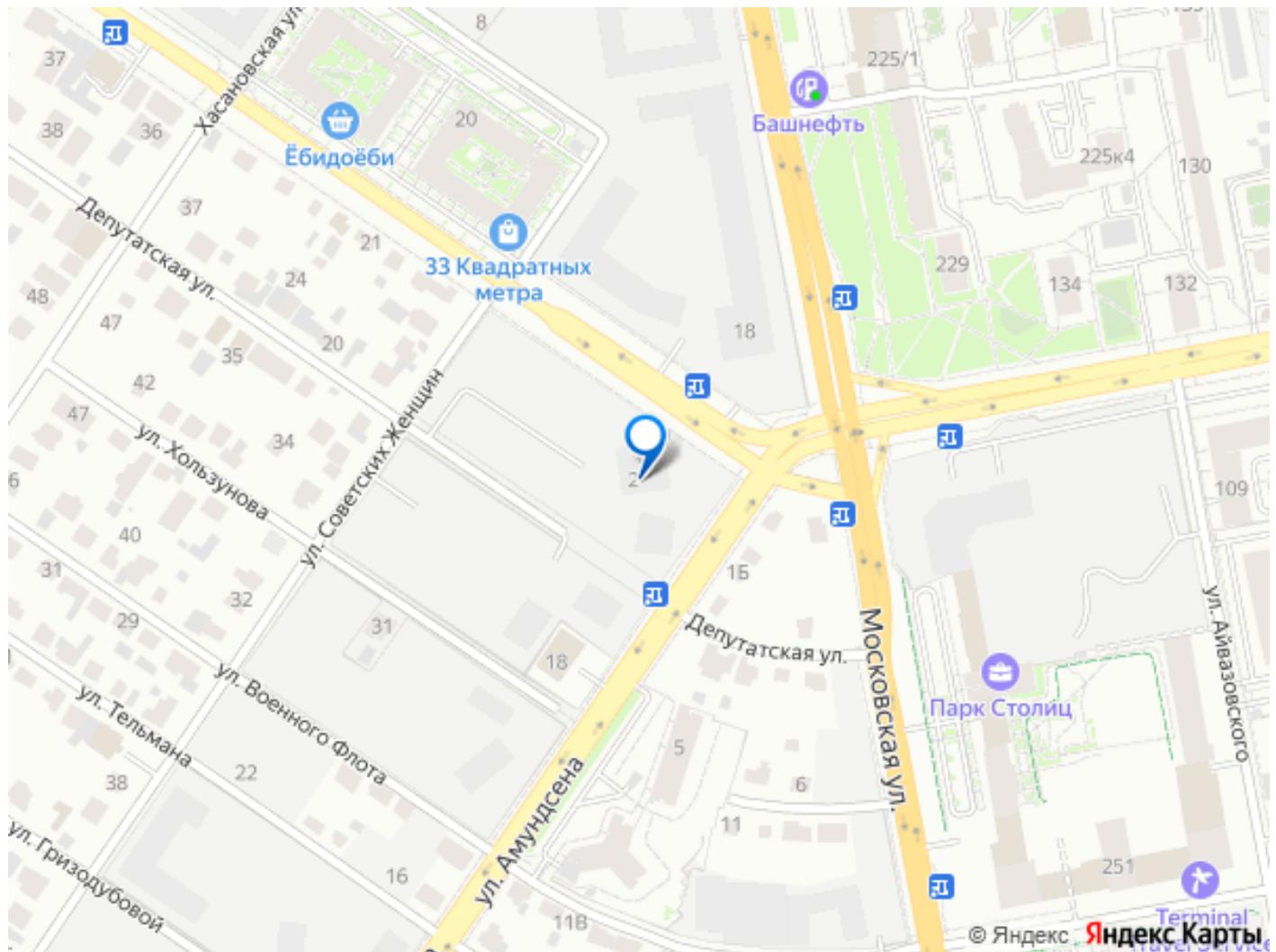
ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека со ставкой от 14%, - сертификат, мат.капитал. . **ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** . При звонке назовите оператору номер лота.



ул. Амундсена / ул. Шаумяна







Move.ru - вся недвижимость России