

Создано: 09.02.2026 в 03:48

Обновлено: 10.02.2026 в 03:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Проходной пер, стр. 2**

**5 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Проходной пер, стр. 2

Улица

[Проходной переулок](#)

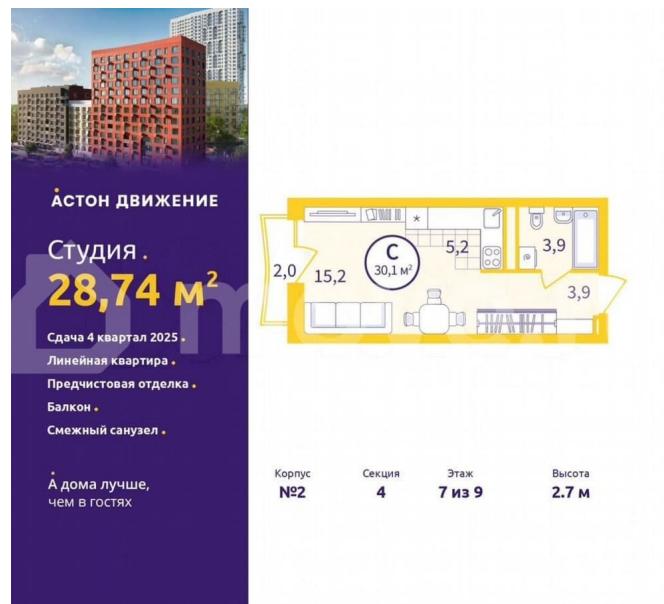
## Квартира

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

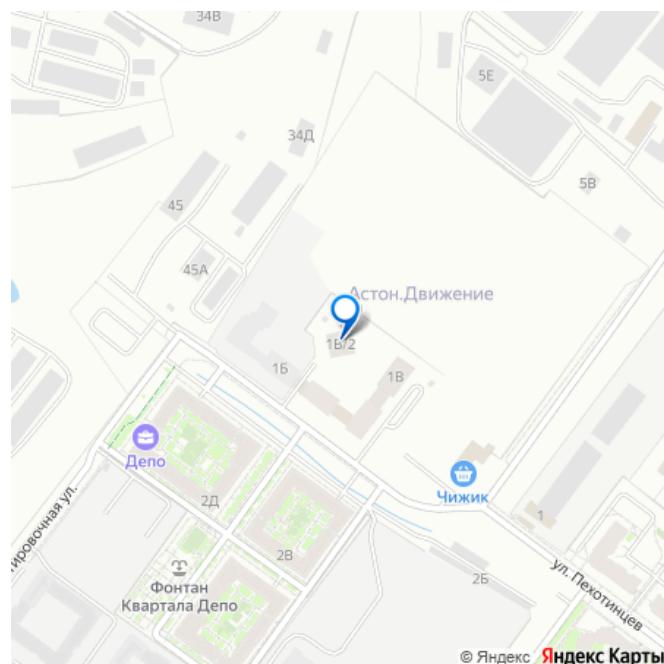
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 7 этаже. Общая площадь: 28.74 кв.м., площадь гостиной 20.4 кв.м., из которых 5.2 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92892881>

20

**Астон, Астон****89251234567**

для заметок

сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь.

Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 9 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартал Астон. Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь – 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения.

Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или

заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка;
- Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной — влагостойкая краска нейтрального цвета;
- Потолки зашпалёваны и окрашены;
- Установлены глухие межкомнатные двери одной модели;
- Сантехника — раковина, унитаз и ванна.

(AQID02497645)

**АСТОН ДВИЖЕНИЕ**  
Студия .  
**28,74 м<sup>2</sup>**  
Сдача 4 квартал 2025.  
Линейная квартира .  
Предчистовая отделка .  
Балкон .  
Смежный санузел .  
А дома лучше,  
чем в гостях

Корпус №2 Секция 4 Этаж 7 из 9 Высота 2.7 м

2,0 15,2 5,2 3,9 3,9

C 30,1 м<sup>2</sup>

A plan diagram showing the layout of the studio apartment. It includes a circular room labeled 'C' with an area of 30,1 m<sup>2</sup>, a living room (15,2 m<sup>2</sup>), a kitchen (5,2 m<sup>2</sup>), a bathroom (3,9 m<sup>2</sup>), and a balcony (3,9 m<sup>2</sup>). The overall dimensions of the studio are 2,0 m wide by 15,2 m long.

An architectural rendering of the residential complex. It shows several modern apartment buildings of different heights and colors (red, white, yellow) with balconies and large windows. The complex is set against a clear blue sky and features landscaped gardens and paved walkways with people walking around.



