

Создано: 12.02.2026 в 04:14

Обновлено: 23.03.2026 в 04:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
Проходной пер, стр. 2**

5 000 000 ₪

Свердловская область, Екатеринбург, Проходной пер, стр. 2

Улица

[Проходной переулок](#)

Квартира

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

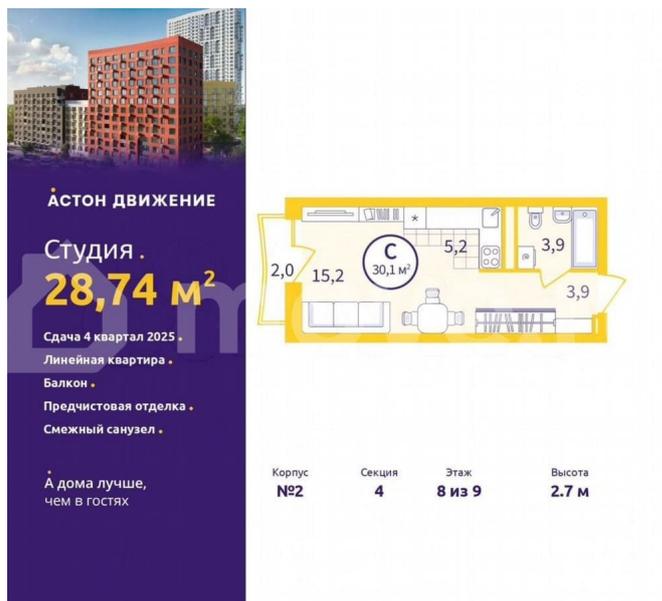
1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 8 этаже. Общая площадь: 28.74 кв.м., площадь гостиной 20.4 кв.м., из которых 5.2 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289651687>

Астон, Астон

89251234567

для заметок

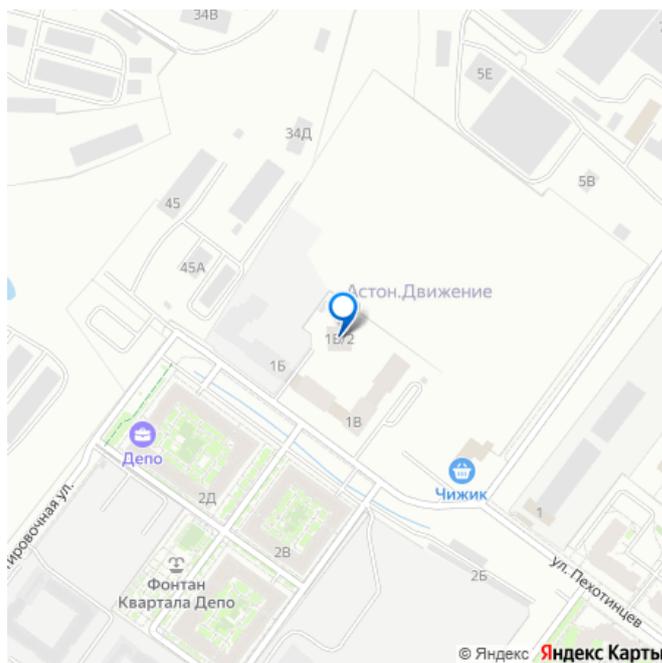


АСТОН ДВИЖЕНИЕ
Студия.
28,74 м²

Сдача 4 квартал 2025.
Линейная квартира.
Балкон.
Предчистовая отделка.
Смежный санузел.

А дома лучше,
чем в гостях

Корпус	Секция	Этаж	Высота
№2	4	8 из 9	2.7 м



балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь. Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 9 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартал Астон. Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь – 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на удалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В

холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофейными и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка;
- Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной — влагостойкая краска нейтрального цвета;
- Потолки зашпаклёваны и окрашены;
- Установлены глухие межкомнатные двери одной модели;
- Сантехника — раковина, унитаз и ванна.

(AQID02413271)

Корпус	Секция	Этаж	Высота
№2	4	8 из 9	2.7 м

