

Создано: 16.10.2025 в 10:10

Обновлено: 19.12.2025 в 19:18

Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2

6 480 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

6.1 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

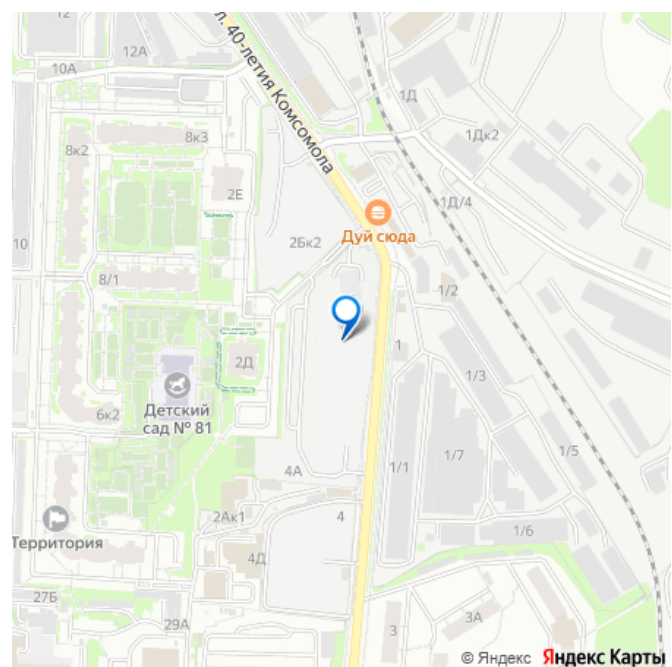
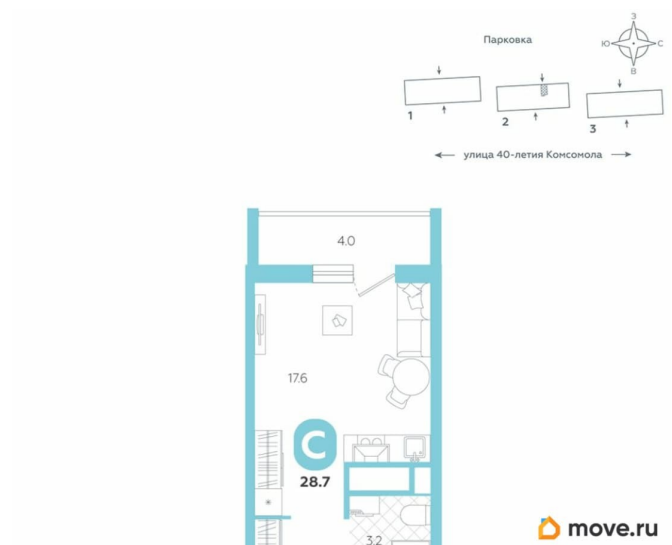
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857532>
21

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Эргономичная квартира-студия с лоджией и перспективой роста в цене — отличный выбор для тех, кто делает первые шаги к самостоятельной жизни. Общая площадь квартиры 28,7 кв.м., и ее умная планировка позволяет создать атмосферу, полностью отражающую ваши стиль и предпочтения.

Квартира располагается в ЖК

«Комсомольский» — жилком комплексе

комфорт-класса. Здесь вы будете

наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш

дом — воплощение практичности,

безопасности и надежности. Для удобства

предусмотрены колясочные на первых

этажах домов, где можно оставить

велосипеды и коляски в тепле. За

безопасность отвечают система электронных

ключей и видеонаблюдение. Еще здесь

собственная котельная, поэтому в доме

всегда будут горячая вода и оплата счетов

только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 15 квартир

Красивые и функциональные парадные с

мягкой и стильной зоной для отдыха,

книгообменником, встроенными почтовыми

ящиками и нишами для сумок Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты

с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном

Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ** Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы No 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе. Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни. Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют

176

4.0

Парковка

1 2 3

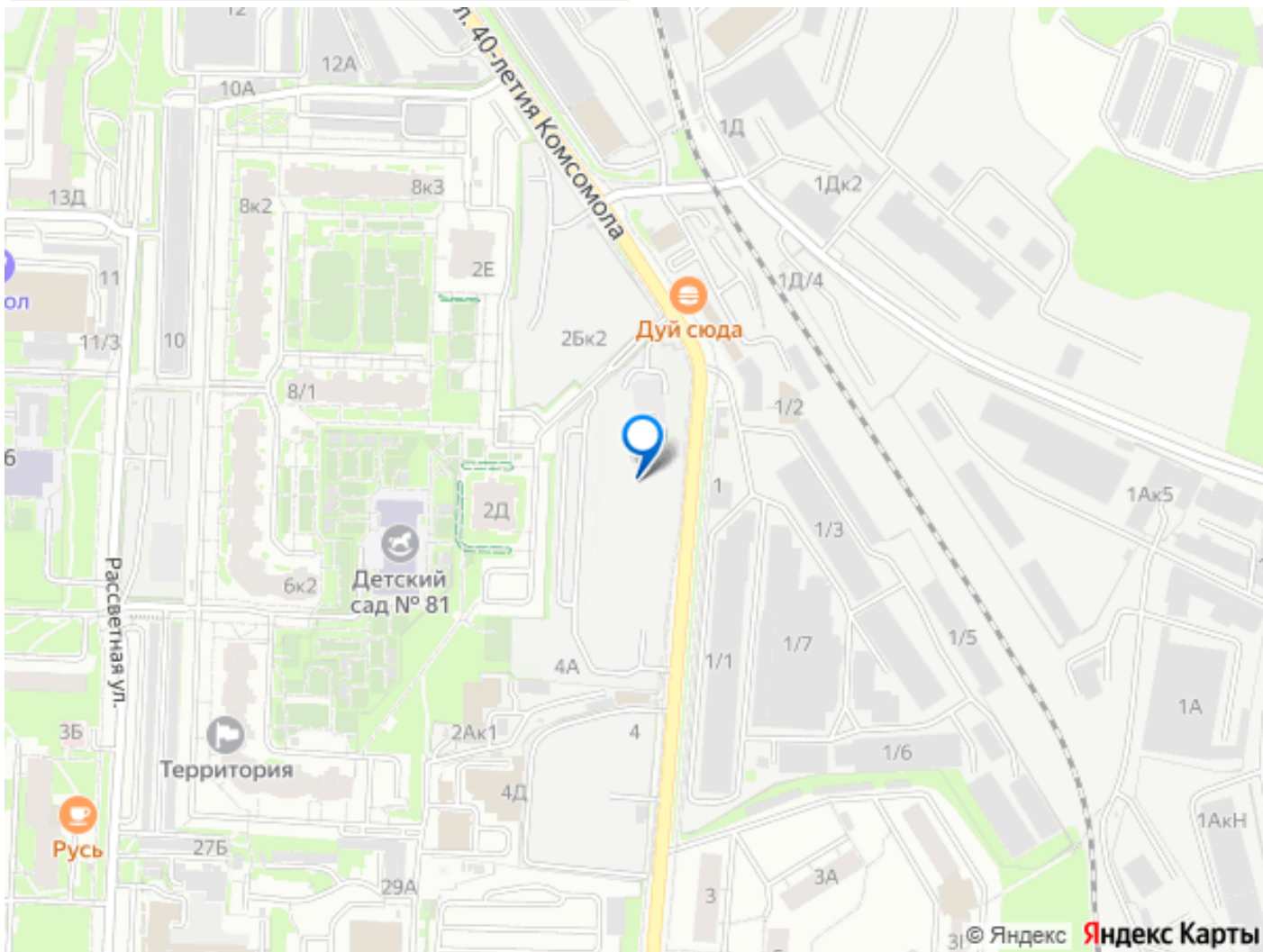
← улица 40-летия Комсомола →

3
Ю
С
В
З

32

28.7

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России