

🕒 Создано: 15.04.2025 в 10:17

Обновлено: 26.11.2025 в 15:29

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 8 Марта, 204Е**

**6 840 000 ₪**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 204Е

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Улица

улица 8 Марта

## Квартира

## Высота потолков

2.65 M

Жилая площадь

 $10 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

28.91 M<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

# совмещенный

Вид из окна

**для заметок**

# СТРОИТЕК

## GREEN GARDEN

Ввод в эксплуатацию  
**до 31 августа 2025**

Передача ключей  
**до 31 декабря 2025**

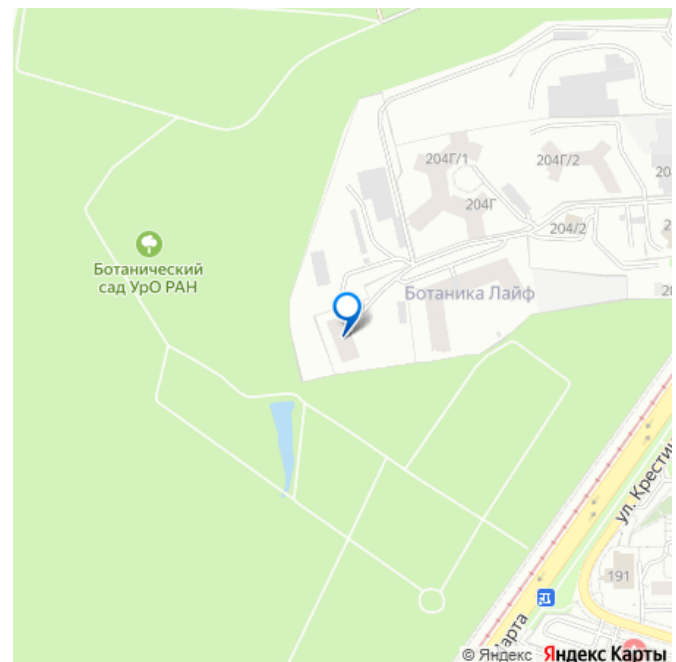
ЛЕС

ул. Южная (условно)

ЦЕНТР

БОТАНИКА МОЛЛ  
ул. 8 марта (условно)

- Вид на Ботанический сад
- Автономная современная газовая котельная на крыше
- Отделка в квартирах «под чистовую»
- Подземный паркинг



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Жилой комплекс Green Garden (Грин Гарден) расположен в микрорайоне Ботанический, в сердце Ботанического сада — по адресу 8 марта, 204е. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Район Экологичный Ботанический микрорайон — один из самых молодых, и при этом развитых в городе. 100-летний Ботанический сад — прямо у дома 5 минут пешком до остановки транспорта 8 минут пешком до «Ботаники Молл» 10 минут на машине до центра города 2 км через парк — до метро «Ботаническая» 6 школ и 7 детсада поблизости Двор Кроме привычных элементов окружения, у дома — современная автономная газовая котельная на крыше — независимая, экономичная и безопасная. Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки. Закрытая и освещённая территория без посторонних. Круглосуточное видеонаблюдение. Собственный сад с деревьями и кустарниками. Детские и спортивные площадки, места для отдыха и мероприятий. Подземный паркинг на 114 мест. Подъезды Богатое и утончённое оформление холлов, удобная мягкая мебель, информативная навигация, стойка ресепшн и

радушный консьерж. И это — не всё. Доступ в подъезд на уровне земли — без барьеров  
Домофон в тёплом остеклённом тамбуре 4 лифта, 2 из которых — грузовые Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже Комната гигиены, чтобы помыть руки или лапы  
Планировки Обратите внимание на варианты с тёплыми лоджиями панорамного остекления, а также с террасами на первом этаже. В остальном — наш золотой стандарт — подход «Разумные метры». Объединённые кухни-гостиные для простора и общения  
Отказ от бесполезных зон Отделка В Green Garden (Грин Гарден) мы предоставили вам свободу для творчества и выполнили отделку «под чистовую». На полу цементно-песчаная стяжка, на стенах — штукатурка, на потолках балконов — краска Усиленная сейф-дверь на входе в квартиру, на балконах и лоджиях — остекление В санузлах установлены унитазы, раковины и смесители, а во всей квартире — розетки и выключатели Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой Естественная вытяжка с механическим побуждением Двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентилиации Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду

**СТРОЙТЭК**

**Ввод в эксплуатацию  
до 31 августа 2025**  
**Передача ключей  
до 31 декабря 2025**

 Вид на Ботанический сад

 Автономная современная газовая котельная на крыше

 Отделка в квартирах «под чистовую»

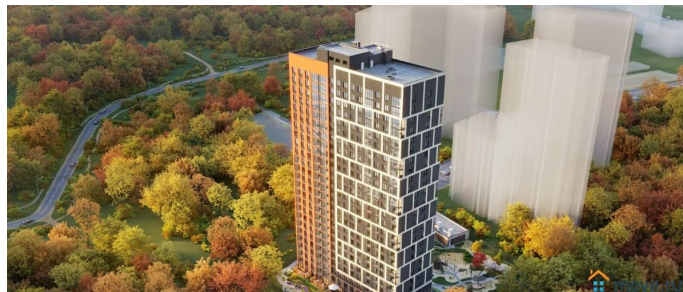
 Подземный паркинг

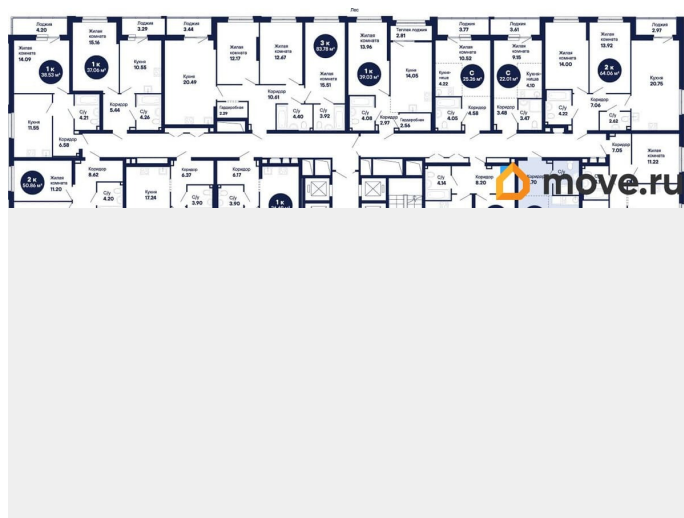
**GREEN GARDEN**



**БОТАНИКА МОЛЛ**  
ул. 8 марта (условно)







**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 31 августа 2025

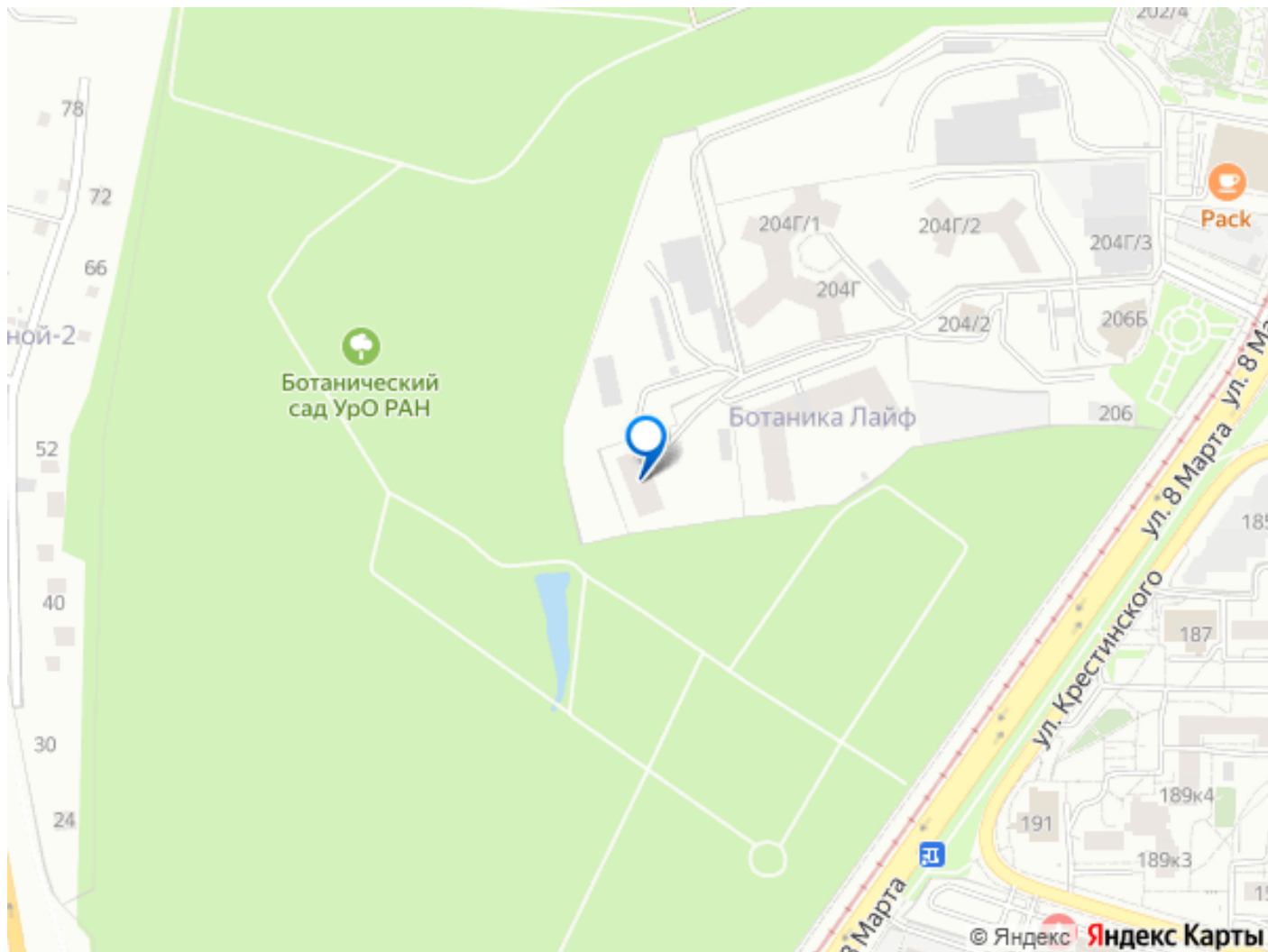
Передача ключей  
до 31 декабря 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

**GREEN GARDEN**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России