

🕒 Создано: 22.09.2025 в 09:38

Обновлено: 22.10.2025 в 10:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Лучистая, 2**

**5 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лучистая, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Лучистая](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

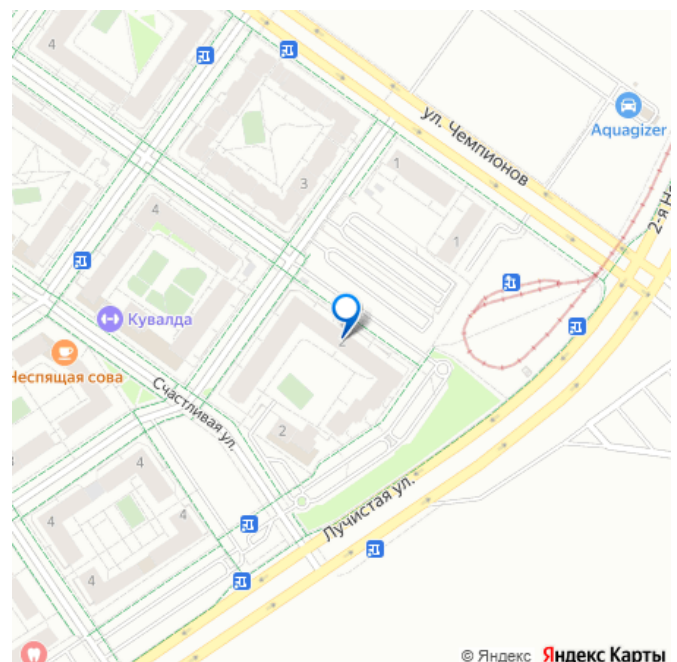
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285113870>

**Собственник**

**79126026334**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю студию в любимом районе Солнечный. Потолки 3 метра. Общая площадь - комната 16,7, ванна 3,6, прихожая 4,2 итого 24,5м2 ,и балкон 3,5м2. Итого 28м2. Делала ремонт с дизайнером, в подарок отдам дизайнерский проект. Можно доделать спальное место вторым ярусом (как на фото). Прихожая - на полу плитка, сделана вместительная гардеробная, которая вместит очень много Ваших вещей. Балкон соединен с комнатой и утеплен. Инфракрасный теплый пол в ванной и на балконе. Кухня из качественного ЛДСП Еггер остается. Из техники остается вытяжка, варочная панель, раковина из камня, смеситель. Ванна- плитка по стенам, унитаз-инсталяция, 2 вместительных шкафа, долговечные фасады Мдф, теплый пол ( Также есть небольшой запас плитки, на случай замены ванны например). В доме телеметрия- передавать показания счетчиков не нужно, всё автоматическое. Есть счётчики на отопление. Есть колясочная. Круглосуточное видеонаблюдение, охрана. Одна из самых больших парковок в Солнечном возле дома,

то есть поставить машину в шаговой доступности от дома не составит проблем. Так же с другой стороны дома- трамвайное кольцо. В доме есть продуктовый- Перекресток, Аптека и другие магазины. Парк также рядом. Окна во двор. Застройщик Форум Групп. Хороший, наполненный двор и прилегающая территория. Двор без машин. Студии сейчас у застройщика Солнечного Эталон примерно в такой же квадратуре со сроком сдачи 4кв 2026 года- стоят 5 700 000 без отделки. Собственник 1.





