

Создано: 20.11.2025 в 12:05

Обновлено: 30.11.2025 в 14:07

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 31

4 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 31

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

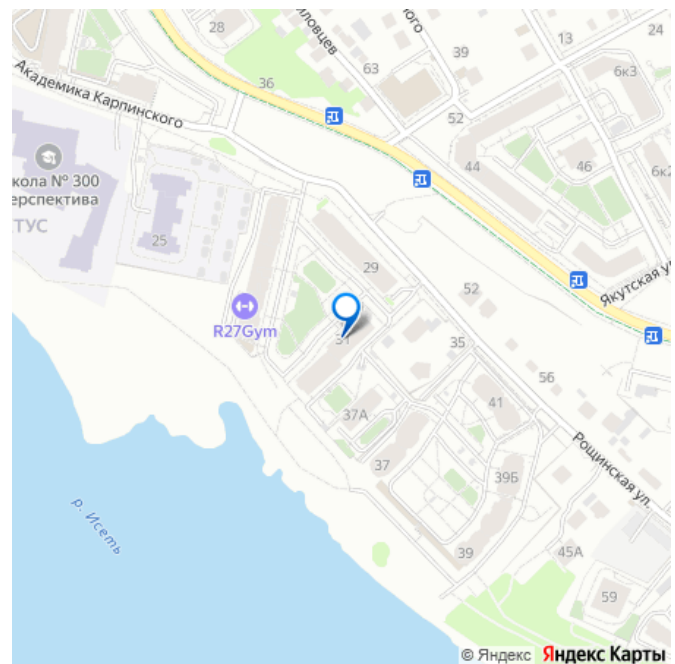
совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286766148>

Новосёл Грибоедова, Новосёл  
79126626130

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект N 195730. Продаётся уютная квартира площадью 28 квадратных метров в Екатеринбурге, расположенная в микрорайоне Уктус на улице Рощинская. Квартира находится на седьмом этаже современного монолитного дома, построенного в 2013 году, что гарантирует отличные теплоизоляционные характеристики и современные строительные нормы. Пространство квартиры грамотно распределено: Жилая площадь составляет комфортные 24 квадратных метра, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Интерьер квартиры выполнен в стиле евроремонта, благодаря чему новым владельцам не потребуются дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе комплекса. Благодаря близлежащей инфраструктуре, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, проживание здесь обеспечит комфорт и удобство всем членам семьи. Приглашаем вас

оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом домашнего уюта. Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем, поможем с ипотекой, опекой), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение всех участников, подготовка документов и консультирование, ГК Новосел 25 лет на рынке, члены Уральской палаты недвижимости и Российской гильдии риелторов.

