

Создано: 27.05.2025 в 12:21

Обновлено: 05.12.2025 в 09:14

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Тенистая, 8с4

4 784 921 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тенистая, 8с4

Улица

[улица Тенистая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.04 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

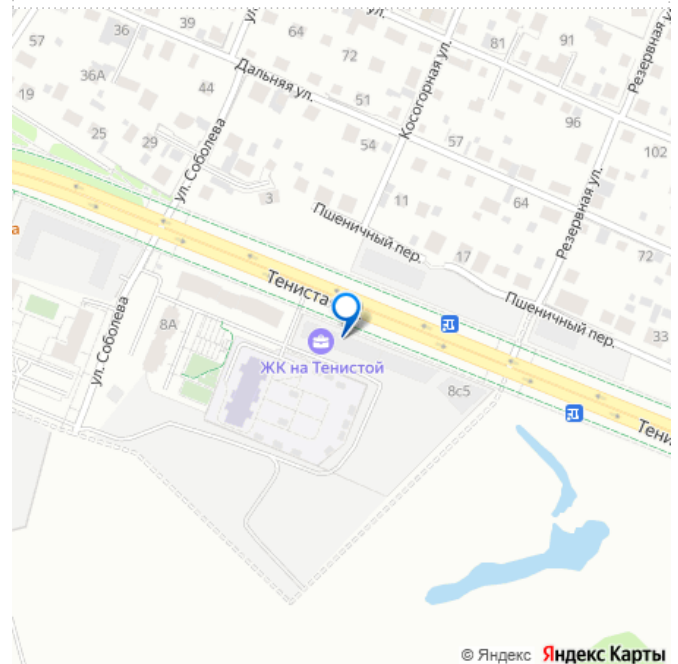
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

лифт

## Описание

Семейный квартал «На Тенистой» будет состоять из 7 домов переменной этажности и паркинга. 1-я и 2-я очереди уже построены, сейчас активно возводится 3-я очередь и готовится к старту 4-ая очередь квартала. Квартал расположен на Широкой речке в самом молодом и современном районе - Академический, на пересечении улиц Тенистая-Краснолесья-Соболева. Вы сможете пользоваться преимуществами сразу нескольких районов: Широкая речка, Академический, Верх-Исетский и Юго-Западный! 30 минут до центра города на машине, 9 минут до Объездной дороги, если хочется выехать на природу. В шаговой доступности есть несколько школ, детских садов и спортивных секций. А еще один детский сад на 350 мест уже построен на территории самого квартала. Закрытый большой двор с ландшафтным дизайном Просторный двор, укрытый от городской суеты стенами домов, объединит все очереди жилого квартала «На Тенистой». К завершению строительства общая площадь двора составит впечатляющие 32 тыс. м², предоставляя достаточно места для отдыха и активности на любой вкус. Двор, разделят на рекреационные зоны по возрастам. Будут площадки для малышей и подростков с безопасным покрытием, зоны ворк-аута для

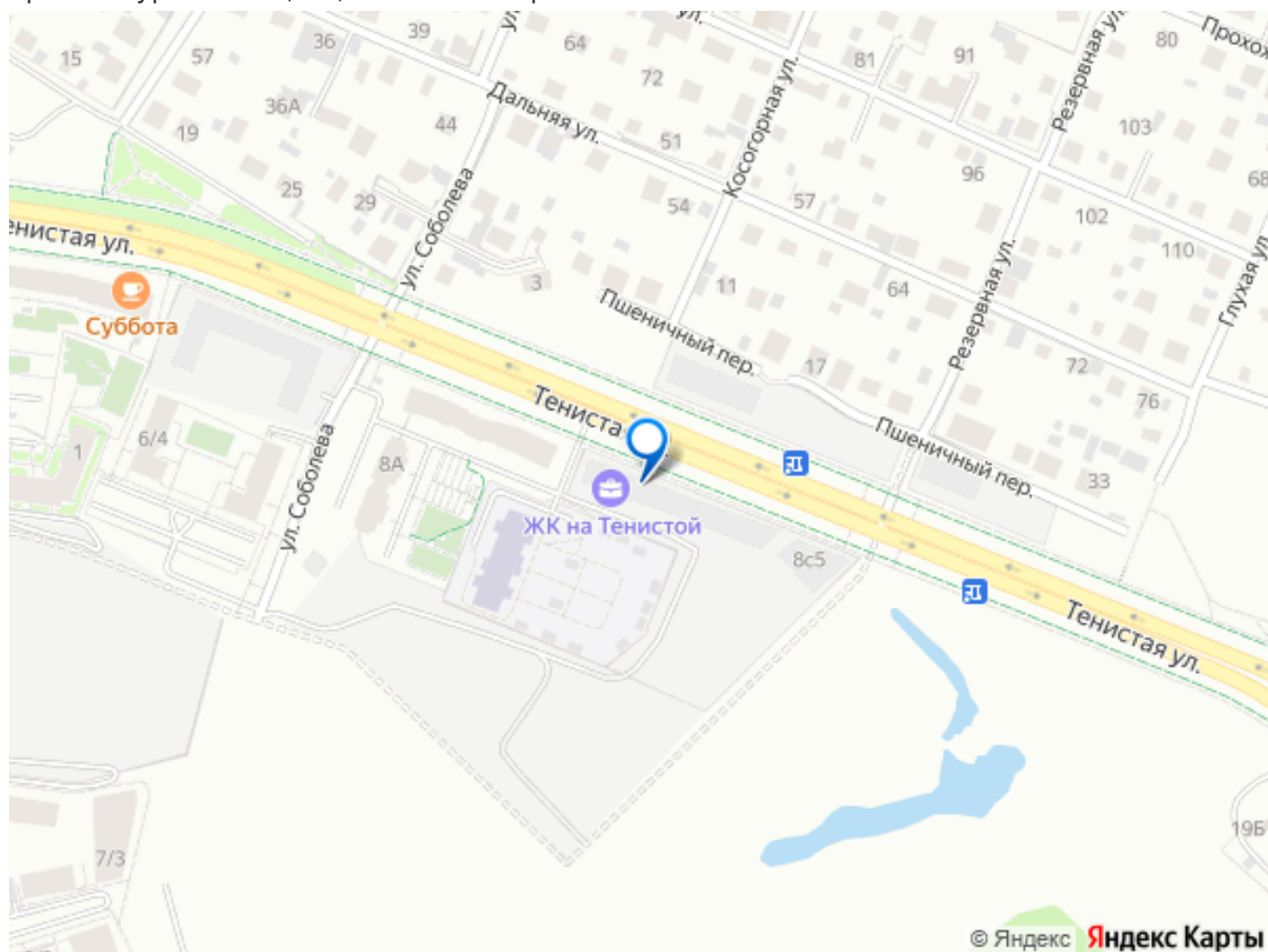
предпочитающих здоровый образ жизни, прогулочные дорожки для бесед с друзьями или соседями. Живые зелёные изгороди, словно природная завеса, обеспечат чувство уединённости, защищая жителей первых этажей от посторонних взглядов. Уютный сад с плитняковыми тропинками, изящными перголами и удобными столиками для перекусов на свежем воздухе станет идеальным местом для тёплых семейных вечеров и дружеских встреч. Вдоль прогулочных дорожек установят невысокие уличные фонари, которые создадут атмосферу тепла и уюта. По всему периметру двора появится велодорожка, огибающая игровые зоны. Она станет любимым маршрутом для велосипедных прогулок.

Игровые площадки покроют травмобезопасной резиновой крошкой нежных оттенков, подобранных специально для привлечения внимания детей.

Разнообразие малых архитектурных форм порадует каждого ребёнка: карусели, качели-гнездышки, батуты, тарзанки и игровые комплексы обеспечат активный досуг и весёлое времяпровождение. Для начинающих футболистов разместится мини-футбольное поле с качественным искусственным газоном, расположенное таким образом, что шум и радость детских игр не потревожат ваш покой. Здесь ваши дети смогут организовывать настоящие турниры и приглашать друзей на матчи, наслаждаясь каждым моментом активного отдыха. Во дворе жилого комплекса «На Тенистой» каждый найдёт занятие по душе!

Безопасность и комфорт  
Безопасность - важное преимущество эко-квартала. Вход на территорию осуществляется с помощью Face ID или через мобильное приложение. Для вашего удобства предусмотрено три выхода

с подземного паркинга. На территории квартала будет круглосуточное видеонаблюдение, обеспечивающее безопасность вам и вашим маленьким исследователям в каждом уголке двора. Эстетика внутренних пространств Входные группы будут оформлены в соответствии с архитектурной концепцией всего квартала



Move.ru - вся недвижимость России