

Создано: 08.02.2026 в 03:47

Обновлено: 11.02.2026 в 03:52

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Военная, 16

4 170 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Военная, 16

Улица

[улица Военная](#)

Квартира

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! «КВАРТИРУ ВЫБИРАЮ ТАКУЮ, ГДЕ МОЖНО ВЫИГРАТЬ И ВТОРУЮ»*
Жилой комплекс «Свой Дом» — это гармония комфорта и уюта, где каждая деталь создана для Вашего счастья. Здесь Вас ждёт не просто современное жильё, а пространство,

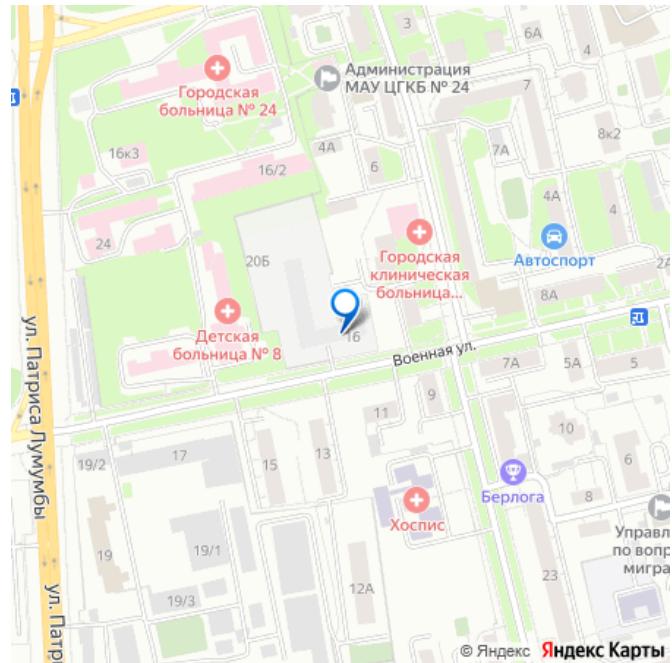
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92891754>

85

Наталья Юрьевна, ГК Актив Групп

89251234567

для заметок



наполненное теплом и заботой о жителях.

Здесь каждая деталь продумана для Вашего комфорта: от удобной планировки квартир до дизайнерских холлов и благоустроенной территории с детской площадкой и зонами отдыха. Сдача дома 4 кв. 2027 года. Призовой фонд Акции состоит из: ? Главный приз - квартира-студия в ЖК Свой Дом, общей проектной площадью 24.7 кв.м. А так же у Вас есть шанс выиграть машиноместо, кладовую, сертификаты на приобретение кухонной мебели размером 150 000 рублей, сертификаты на приобретение отделочных материалов для ремонта квартиры, размером 50 000 рублей ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОПЦИЙ!** - СНИЖЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ - ОТЛОЖЕННЫЙ ПЛАТЕЖ - РАССРОЧКА ОТ 10% Уникальные преимущества комплекса: - Жилой комплекс выгодно отличается небольшим количеством квартир, что создает атмосферу добрососедства. Каждый житель знает своих соседей, а общение становится более теплым и искренним. - Продуманные планировки — просторные квартиры с эргономичным зонированием для жизни с удовольствием. - Дизайнерские общественные зоны — стильные холлы и подъезды, которые встречают Вас как дорогого гостя - Озеленённая территория — ухоженный двор с авторским ландшафтным дизайном, детскими площадками и зонами отдыха. Идеальное расположение дома - один из ключевых факторов привлекательности комплекса, который расположен внутри тихого квартала, защищенном от городского шума. В то же время, все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: детские сады, школа, магазины, медицинский кластер, включающий в себя детскую и взрослую

поликлинику, кафе, остановки общественного транспорта, не далеко находится станция метро. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ центру и другим городским районам. В шаговой доступности от жилого комплекса находится лесопарковая зона с местами для отдыха, которая делает жизнь более полной и гармоничной. Жилой Комплекс «Свой Дом» - это дом, который мы строим с любовью для Вас. Это не просто место жительства, это место, где рождается настоящая семья, где растут дети, место, где сбываются Ваши мечты. Это дом, куда хочется возвращаться. Придомовая территория будет благоустроена с использованием современных ландшафтных решений с вечнозелёными растениями.

Безопасная детская площадка с антитравматичным покрытием Уютные зоны отдыха Круглосуточное видеонаблюдение Подземный паркинг и гостевые места Мы создали среду, где комфортно всем — от маленьких детей до любителей тишины на свежем воздухе. Это не просто двор, а продолжение вашего жилого пространства.

Мы позаботились о том, чтобы наши новоселы смогли создать свой уникальный интерьер максимально быстро и без траты средств на демонтаж, поэтому передаем жилье с отделкой под чистовую. То есть мы взяли на себя самый сложный, дорогой и грязный этап, оставив вам только приятные хлопоты. По сути, вы получите чистый холст для творчества. К моменту передачи ключей в квартире будет:

- о - Стальная входная дверь с ламинированной отделкой со стороны квартиры
- Ровные оштукатуренные стены, которые можно оклеить обоями, окрасить или применить более интересное покрытие, например, пробку
- Ровный пол с хорошей

звукозоляцией, покрытый надежной цементно-песчаной стяжкой, который подойдет под укладку плитки, керамогранита, ламина и даже инженерной доски - Гидроизоляция пола во всех санузлах, которая убережет от протечек - Потолок высотой 2,7 метра без отделки - любителям стиля лофт понравится текстура бетона - Розетки и выключатели во всех комнатах, санузлах и коридоре будут белыми, поэтому впишутся в любой интерьер - Стальные радиаторы, чтобы в квартире создавать комфортный микроклимат - Унитаз, раковина и смеситель в одном санузле, во время ремонта ими будет удобно пользоваться - Окна с двухкамерными стеклопакетами в металлопластиковом переплете - Разводка электросетей, а также труб отопления, водоснабжения и водоотведения - Индивидуальные приборы учета потребления ресурсов - Остекленная лоджия с алюминиевым профилем.

Приобрести квартиру можно в рассрочку, ипотеку, воспользоваться материнским капиталом или другими государственными жилищными сертификатами. Все способы покупки работают онлайн и позволяют оформить документы дистанционно. На стадии строительства заключается договор участия в долевом строительстве. Денежные средства размещаются на Счетах эскроу, что обеспечивает защиту Ваших рисков.

Ипотечные программы работают со всеми крупными банками. *Акция проводится в период с 01 сентября 2025 года по 01 ноября 2027 года (включительно). В период с 01 октября 2025 года по 01 ноября 2027 года включительно заключить Договор участия в долевом строительстве с Организатором Акции и внести в соответствии с условиями заключенного договора не менее 80% от

цены договора на счет эскроу до 10 ноября 2027 года. Подробные условия на сайте ГК Актив Девелопмент. **Дополнительные опции, одну из которых Вы можете подключить: 1) Снижение ипотечной ставки до 3.5% на срок от 1 года до 2 лет по ипотечным гос. программам СБ РФ; 2) Рассрочка от 10 %; 3) Отложенный платеж по ипотеке при ежемесячном платеже от 30 тыс.руб.; При выборе Вами опции базовая стоимость квартиры будет пересчитана



