

Создано: 09.12.2025 в 10:27

Обновлено: 16.01.2026 в 13:19

6 111 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

29.53 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

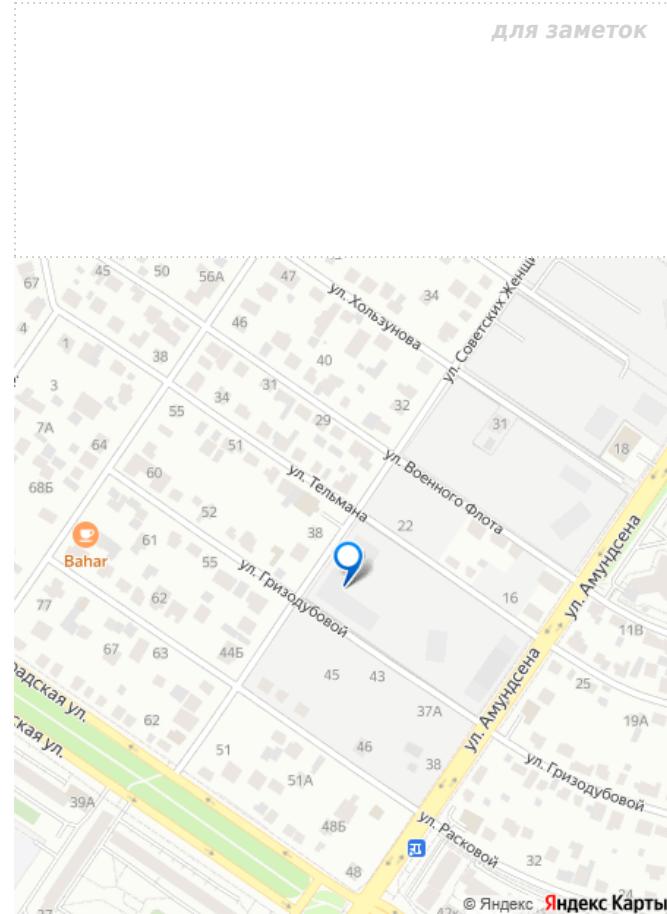
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Соната Парк» на 2 этаже. Общая площадь: 29.53 кв.м., площадь гостиной 17.29 кв.м., из которых 5.88 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 23 до 30 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 23 этажа в корпусе 1. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Соната Парк» расположен в новом городском кластере «Аллея Романтиков» на Юго-Западе Екатеринбурга. Это район улиц Волгоградская Советских женщин Шаумяна Амудсена. Аллея объединяет разные кварталы застройщиков этой территории в единое целое. Чистые линии, интеллектуальная элегантность фасадов, игра света и тени это партитура, написанная архитектором. Благоустройство жилого комплекса это синтез искусства и природы. Поющие музыкальные инсталляции и поэтический променад. Оркестр растений: сирень, гортецзии и яблони, чья цветущая палитра сменяется в течение года. Жизнь с

готовой инфраструктурой Развитая транспортная доступность и социальная среда: уже сегодня рядом с домом детские сады, школы, парковые зоны, супермаркеты и рестораны в шаговой доступности.

Технологии безопасности Для спокойствия жителей создана интеллектуальная система безопасности. Круглосуточный визуальный контроль обеспечивают профессиональная служба охраны, постоянно присутствующая на территории, и ситуационный центр.

Система видеонаблюдения охватывает каждый уголок комплекса, исключая «слепые» зоны. Чёткое зонирование и навигация дополняют картину полного порядка. Дизайнерские подъезды Стилистика подъездов продолжает концепцию «Соната Парка», вдохновлённого музыкальной симфонией: сдержанный, но при этом

впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью. В подъезде

вас встречает музыка, создавая особую атмосферу с первых секунд. Светлые и

стильные входные группы с панорамным остеклением наполняют пространство

светом, добавляя ему современной эстетики и ощущения безопасности. Аллея Романтиков

Проект органично вписан в масштабный пешеходный кластер «Аллея Романтиков» —

уникальное общегородское пространство,

которое уже сегодня называют будущей

альтернативой главным прогулочным улицам города. Это многофункциональный бульвар протяжённостью 1 километр, где всё создано

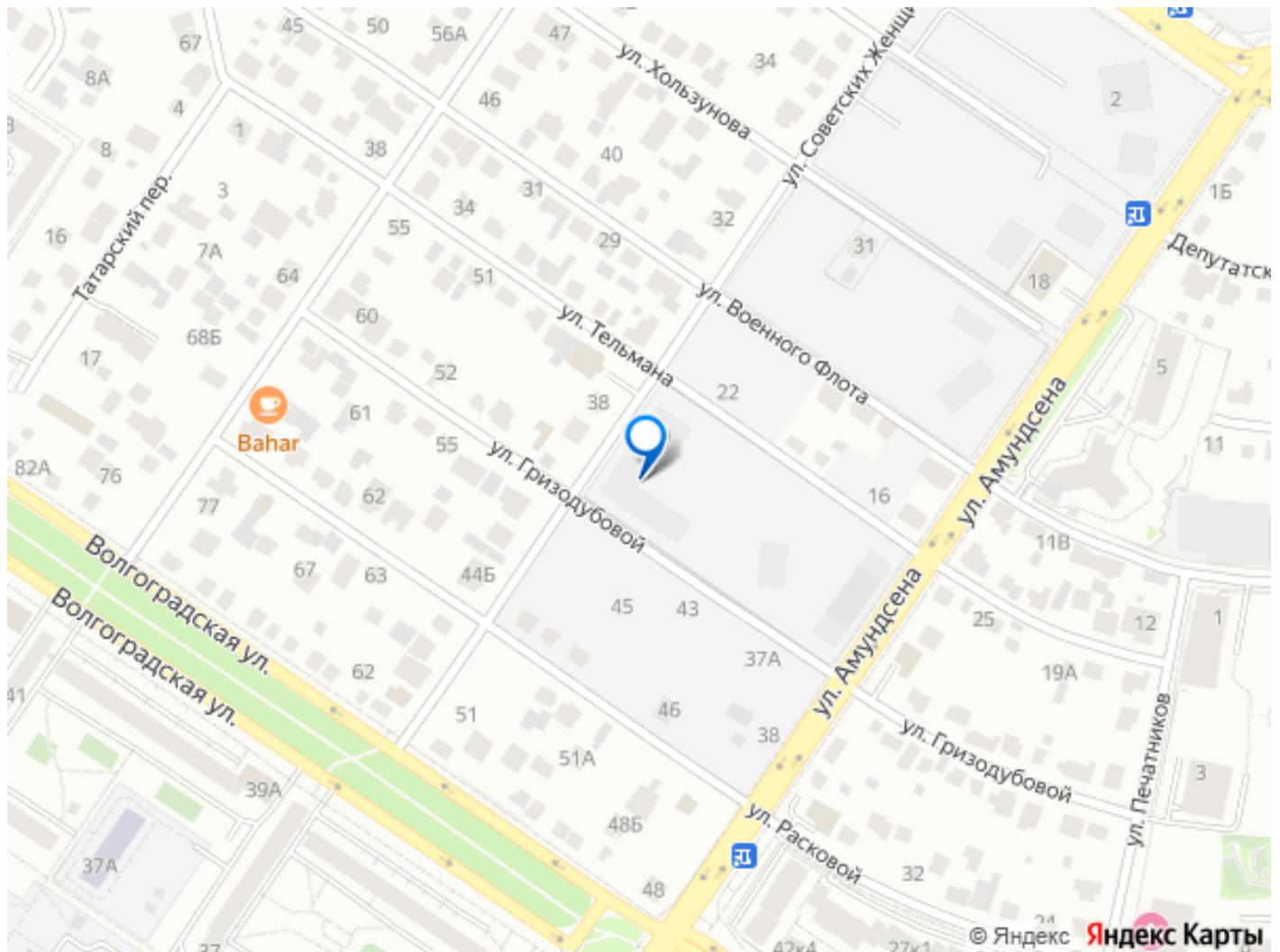
для вдохновения и отдыха. Это «зелёное сердце» территории, которое объединит

кварталы разных застройщиков в единую гармоничную среду. Здесь будут назначать свидания, гулять с семьёй, встречаться с

друзьями и просто наслаждаться моментом.

Линейка ремонтов Ремонт с капсульной

меблировкой — когда всё готово к жизни. Мы соединили качественный ремонт и продуманную меблировку в одном флаконе. Словно «с иголочки», новая квартира готова и обставлена с чувством стиля и вкуса.



Move.ru - вся недвижимость России