

🕒 Создано: 02.11.2025 в 18:01

Обновлено: 01.01.2026 в 09:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
Крауля**

4 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Крауля

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

7/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287787860>

Агент

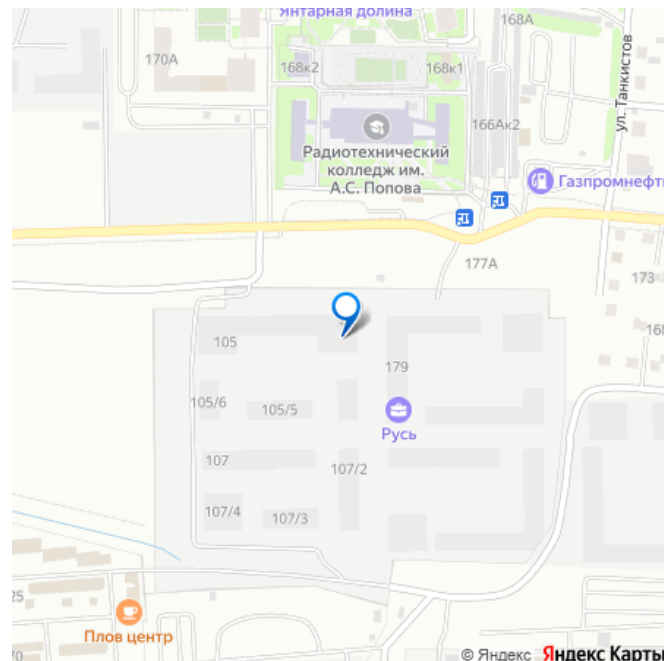
790000000000

для заметок



Описание

Продаётся уютная квартира площадью 29.6 квадратных метров в новом монолитном доме 2025 года постройки, расположенном в микрорайоне ВИЗ города Екатеринбурга. Для жителей дома предусмотрена закрытая территория, что обеспечивает дополнительное чувство безопасности и уюта. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, предоставляя жителям удобство и экономию времени. Хотя квартира предлагается без предварительного ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам, создав уникальный и индивидуальный интерьер. Приглашаем вас оценить потенциал этой прекрасной квартиры, которая ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и тепло своего домашнего очага. Приглашаем на просмотр. Поможем одобрить ипотеку на наш объект. Коридор, гостиная кухня: потолок - без отделки, пол - стяжка под финишную отделку, стены - штукатурка под чистовую отделку. Санузел: потолок - без отделки, пол - стяжка под финишную отделку, стены - штукатурка под чистовую отделку, установлен комплект санфаянса (унитаз, раковина, смеситель); Лоджия: пол - без стяжки, стены, потолок -согласно фасадных решений. Ограждение, витражная система, холодный профиль, одинарное остекление. Окна и двери балконные – 5-ти камерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Электрическая разводка, установка электрофурнитуры. ЖК РУСЬ расположен в районе ул. Крауля - Лоцмановых - Юрия Исламова, мкр.ВИЗ.



Жилье комфорт-класса с современным и стильным благоустройством. Единая комплексная среда с развитой инфраструктурой, хорошей доступностью транспорта и приватным пространством для каждого жителя. Огороженная территория под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, детская площадка, двор без машин. Надземный и подземный паркинги. На первом этаже расположены нежилые помещения. Инфраструктура: - супермаркет «Пятерочка», торговый комплекс «Новомосковский», строительный магазин «Лемана про», аптеки, ТРЦ «Мега»; - детские сады и школы, напротив «Радиотехникум»; - остановки общественного транспорта - трамвай, троллейбус, автобус; - в пешей доступности набережная Верх-Исетского пруда; - до центра города 15 минут на автомобиле.

