

Создано: 28.09.2025 в 12:24

Обновлено: 14.11.2025 в 18:26

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

6 530 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

29.75 м²

Этаж

3/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852927>

25

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок

СТРОЙТЕК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

Екатеринбург,
Втузгородок,
ул. Малышева, 145

2 этап
строительства

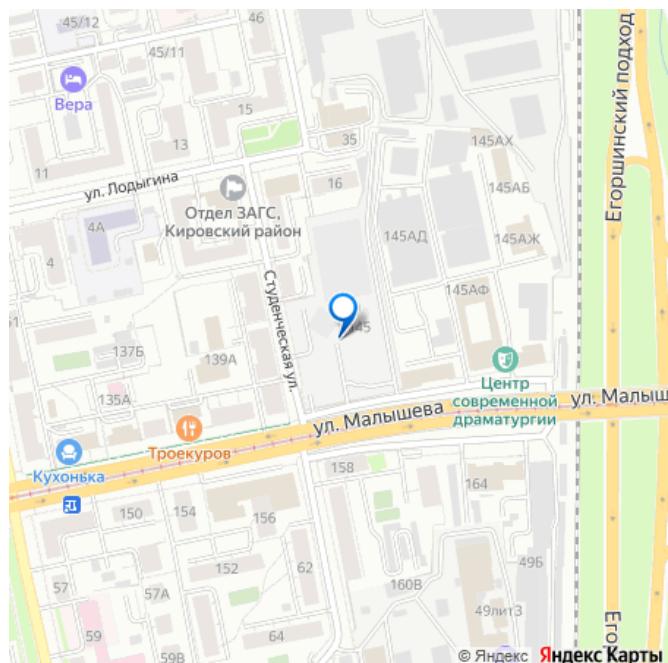
Большой закрытый
благоустроенный
двор-парк

ДИНАМИКА

высоты
на Малышева



move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выглядите в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям

витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска.

Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит

Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостиными до 21 м квадратного.

Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни.

Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

Отдельно в С4 — на видовые квартиры с террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с мастер-спальнями, где у приватного пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Box, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут

СТРОЙТЕК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027

Передача ключей до 31.01.2028

Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145

2 этап строительства

Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА высотки на Малышева



move.ru



Динамика

1 очередь: Ввод в эксплуатацию 31 декабря 2026
Передача ключей до 31 января 2028

2 очередь: Ввод в эксплуатацию 30 сентября 2027
Передача ключей до 31 января 2028

move.ru

коммерческие строения



move.ru

коммерческие строения



move.ru

коммерческие строения



СТРОЙЭК

ДИНАМИКА

высотки

на Малышева

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт»

Квартиры с террасами,
теплыми подиумами,
мастер-спальнями,
кухнями-гостиными
и гардеробными

