

Создано: 09.11.2025 в 16:36

Обновлено: 12.11.2025 в 08:47

5 600 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.88 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864462>

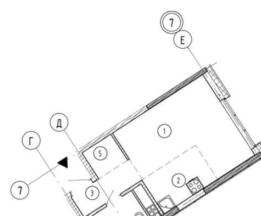
33

Собственник

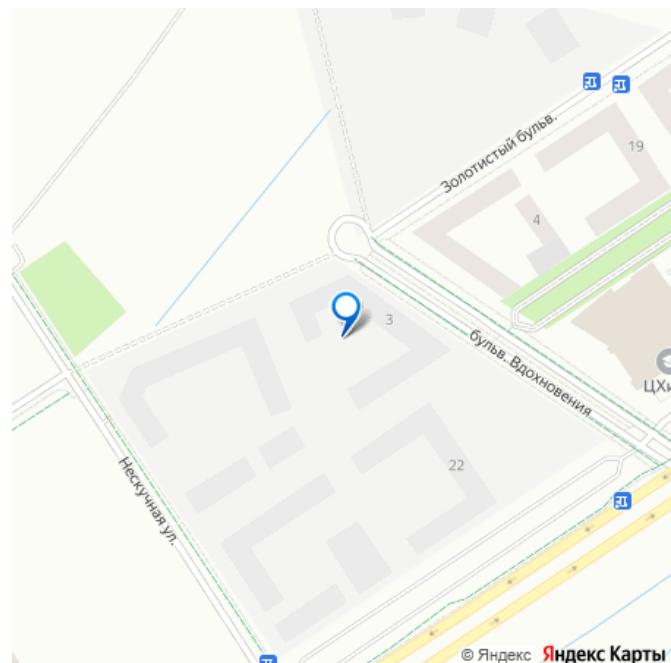
79126709179

для заметок

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	351
Тип квартиры	С-4-2.4
Этаж	4
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	29,77
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площа	29,77



Покупка в ипотеку

да

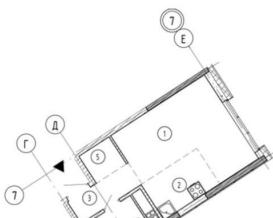
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ! Студия с предчистовой отделкой в ЖК Солнечный. 4 этаж Сдача 1 квартал 2026 года. До ЕКАД - 3 мин, до аэропорта Кольцово 23 мин, до центра 22 мин. Предчистовая отделка: выполнены монолитные бесшовные перекрытия и качественная цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией. Предусмотрены розетки, а также механические и автоматические выключатели. Оборудованы входы для слаботочных сетей (интернет, телефон, телевидение). Установлены стальные утепленные входные двери. Проведена скрытая электропроводка. Стены выровнены и оштукатурены. Комфортный ЖК с единым обликом для современной и комфортной жизни. - Вместо высотных зданий - дома небольшой этажности. Это создает более уютную и комфортную атмосферу, а также обеспечивает лучшую интеграцию с окружающей средой. - Все дворы в районе закрыты для автомобилей и поддерживают философию бережного отношения к каждому жителю и окружающей среде. Игровые и спортивные зоны выполнены из экоматериалов, а многоуровневое озеленение создает гармоничное пространство и улучшает микроклимат. Детские площадки организованы так, чтобы каждая зона выполняла свои образовательные и развивающие функции, помогая ребенку поэтапно осваивать новые

вершины в процессе взросления. - Места общего пользования оформлены по авторскому дизайн-проекту и продолжают архитектурную концепцию района. В интерьерах преобладают натуральные оттенки и фактуры. Мягкая мебель плавных форм дополнена текстильными элементами, что создает уютные уголки для общения и отдыха. - Особенность ландшафтной концепции заключается в системе озеленения с pocketпарками — мини-парками, расположеннымми внутри дворов. Здесь можно отдыхать, встречаться с близкими и наслаждаться свежим воздухом прямо возле собственного дома.

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	351
Тип квартиры	С-4-2.4
Этаж	4
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	29,77
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площа	29,77

move.ru



Уникальный проект в сердце Урала

Солнечный — масштабный проект комплексного освоения территории в Уральском регионе и самый молодой район Екатеринбурга.

Проект предполагает создание спортивно-оздоровительного комплекса на участке площадью 345 гектаров, 167 из которых предназначены для жилой застройки.

Благоустроенные газонно-растительные композиции, продуманные беседки-столики, закрытые двери без миши и разметка инфраструктура — все это создает спокойную атмосферу, которая формирует комфортную среду для жизни.



делка

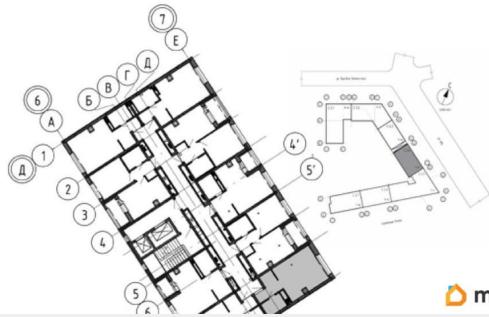
Для работы: Горячий линейный представитель предложит предварительную сделку, чтобы не откладывать время ремонтных работ и выбрать интерьер по своему вкусу.

move.ru

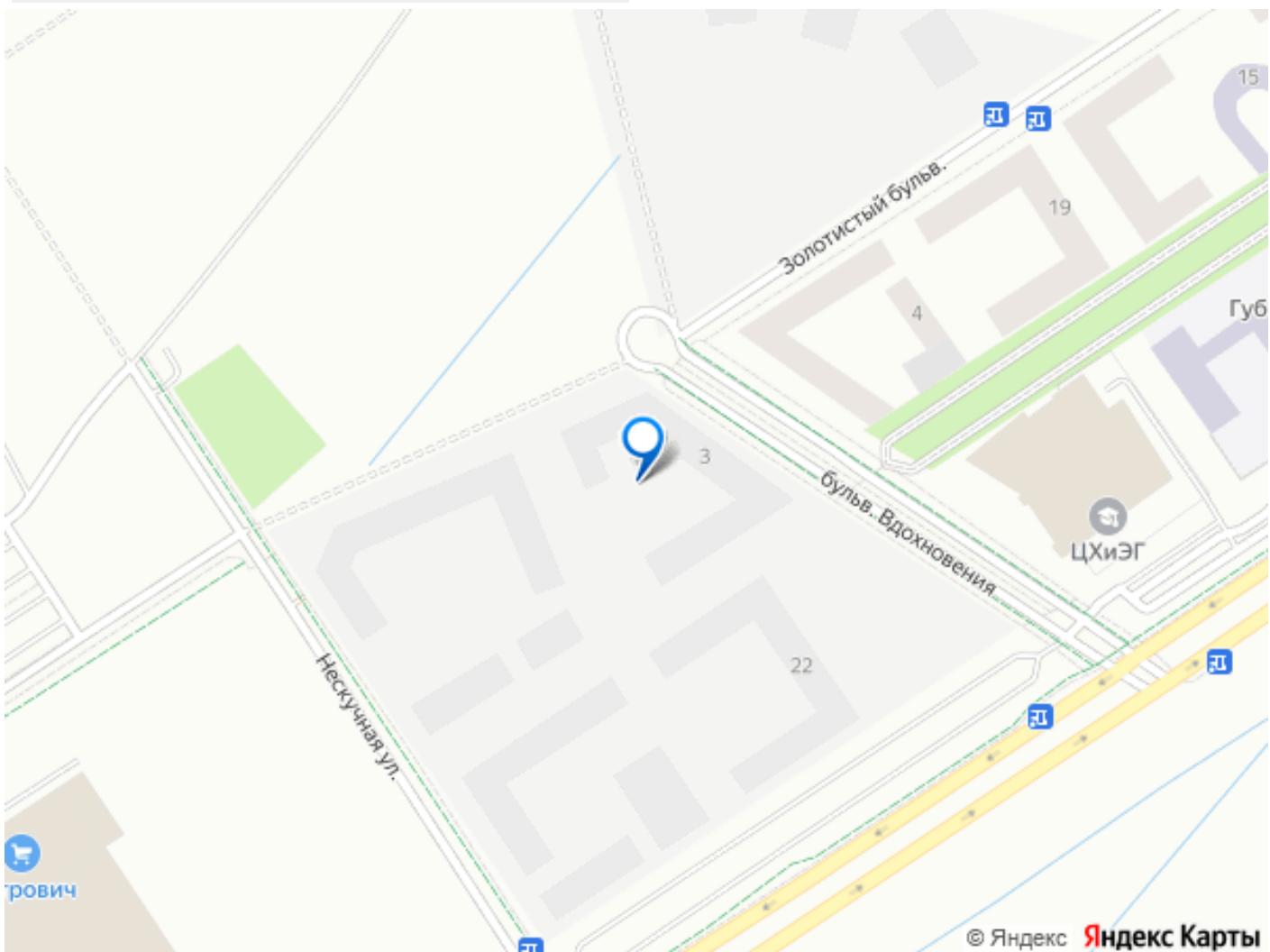
- Выполнены инсталляции баковых перегородок и качественная цементно-песчаная стяжка пола с узконаправленной.
- Предоставлены скотчи, а также магнитные замки для дверей.
- Оборудованы ящики для сантехнических сетей (антериг, тендеры, телевидение).
- Установлены стальные утепленные входные двери.
- Проведена окраска инфраструктуры.
- Стены выровнены и заделаны.

Схема расположения квартиры на этаже:

Схема расположения квартир



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

