

Создано: 09.11.2025 в 16:36

Обновлено: 12.11.2025 в 08:47

# 5 600 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.88 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

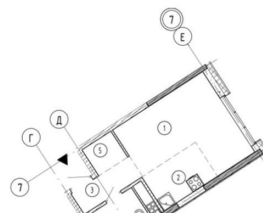
Год сдачи

Собственник

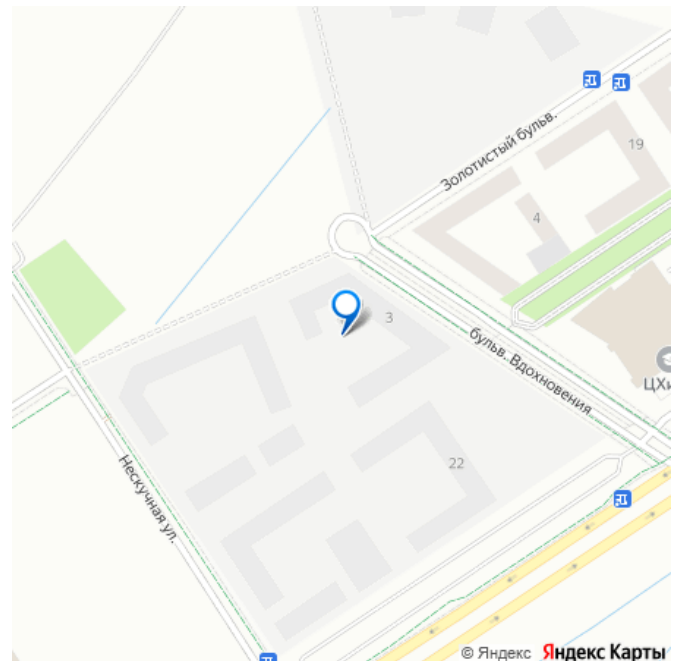
# 79126709179

для заметок

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	351
Тип квартиры	C-4-2.4
Этаж	4
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	29,77
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь)	29,77



Покупка в ипотеку

да

---

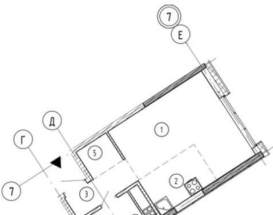
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

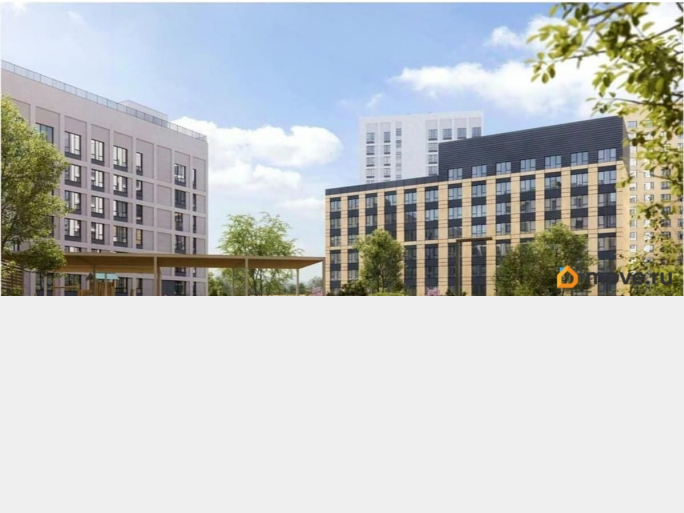
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ТОРГ! Студия с предчистовой отделкой в ЖК Солнечный. 4 этаж Сдача 1 квартал 2026 года. До ЕКАД - 3 мин, до аэропорта Кольцово 23 мин, до центра 22 мин. Предчистовая отделка: выполнены монолитные бесшовные перекрытия и качественная цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией. Предусмотрены розетки, а также механические и автоматические выключатели. Оборудованы входы для слаботочных сетей (интернет, телефон, телевидение). Установлены стальные утепленные входные двери. Проведена скрытая электропроводка. Стены выровнены и оштукатурены. Комфортный ЖК с единым обликом для современной и комфортной жизни. - Вместо высотных зданий - дома небольшой этажности. Это создает более уютную и комфортную атмосферу, а также обеспечивает лучшую интеграцию с окружающей средой. - Все дворы в районе закрыты для автомобилей и поддерживают философию бережного отношения к каждому жителю и окружающей среде. Игровые и спортивные зоны выполнены из экоматериалов, а многоуровневое озеленение создает гармоничное пространство и улучшает микроклимат. Детские площадки организованы так, чтобы каждая зона выполняла свои образовательные и развивающие функции, помогая ребенку поэтапно осваивать новые

вершины в процессе взросления. - Места общего пользования оформлены по авторскому дизайн-проекту и продолжают архитектурную концепцию района. В интерьерах преобладают натуральные оттенки и фактуры. Мягкая мебель плавных форм дополнена текстильными элементами, что создает уютные уголки для общения и отдыха. - Особенность ландшафтной концепции заключается в системе озеленения с pocketпарками — мини-парками, расположенными внутри дворов. Здесь можно отдыхать, встречаться с близкими и наслаждаться свежим воздухом прямо возле собственного дома.

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	351
Тип квартиры	C-4-2.4
Этаж	4
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	29,77
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь), кв.м.	29,77




**Уникальный проект в сердце Урала**

Солнечный — масштабный проект комплексного освоения территории в Уральском регионе и самый молодой район Екатеринбурга.


Проект предполагает создание современного городского пространства на участке площадью 345 гектаров, 150 га которых предназначены для жилой застройки.

Единая архитектурно-градостроительная концепция, продуманная инфраструктура, зеленые дворы без машин и развитая инфраструктура — все это создает надежные «отрады и города» и формирует комфортную среду для жизни.




**делка**

Для удобства будущих жителей в комплексе проект Солнечный предусмотрено предоставление услуг. Это позволяет сократить время реальных работ и выбрать оптимально для каждого этапа.

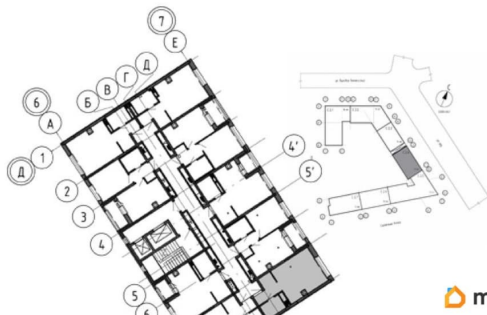


- Выполнены монтажные работы по установке и настройке систем отопления, вентиляции, кондиционирования.
- Проектирование, монтаж, наладка систем автоматического регулирования.
- Оборудованы входы для слаботочных сетей (интернет, телефон, кабельное).
- Установлены стальные уплотняющие входные двери.
- Прокладка скрытых электропроводов.
- Стены выровнены и оштукатурены.



## Схема расположения квартиры на этаже:

Схема расположения квартир



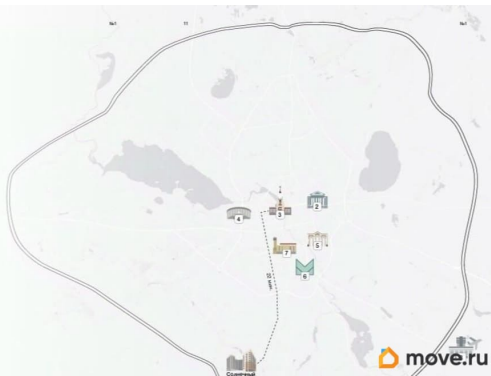
move.ru



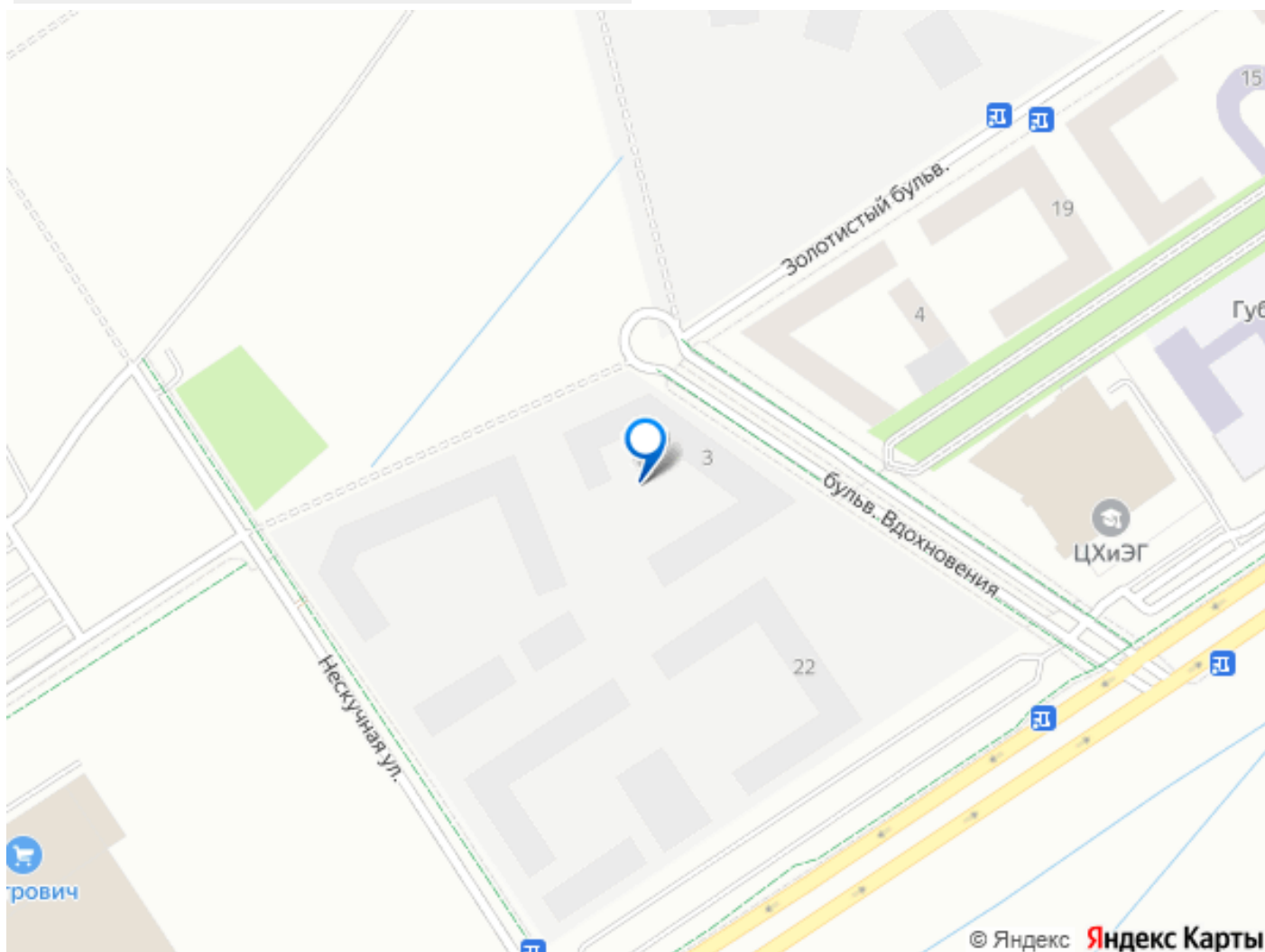
move.ru

Выбирайте тот маршрут, который удобен именно вам

- На автомобиле:
- 1 ВУД, 2 минуты
  - 2 Училище воднолыжного спорта им. первого Президента России Б. Н. Ельцина, 30 минут
  - 3 Администрация города Балашихи, 22 минуты
  - 4 «Балашихинский Арсенал», 21 минут
  - 5 Парк им. Мухоморова, 23 минут
  - 6 Ст. м. Балашиха, 20 минут
  - 7 Юный автомобилист, 17 минут
  - 8 Балашихинский аэропорт



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

