

Создано: 26.11.2025 в 12:04

Обновлено: 05.12.2025 в 20:50

Свердловская область, Екатеринбург,  
Раевского

**5 350 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Раевского

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Раевского](#)

## Квартира

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[косметический](#)

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869355>

22

Собственник

**79000000000**

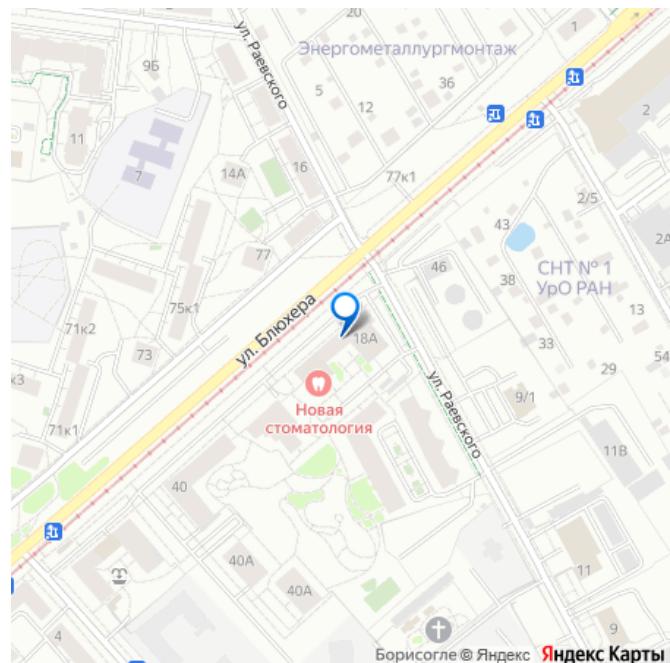
для заметок



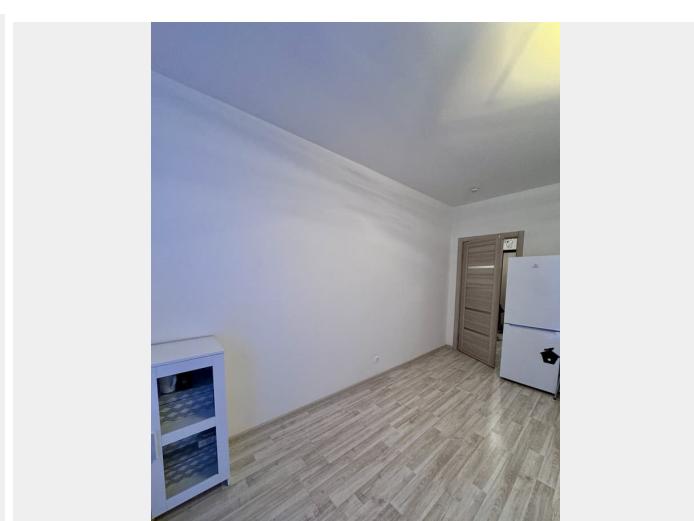
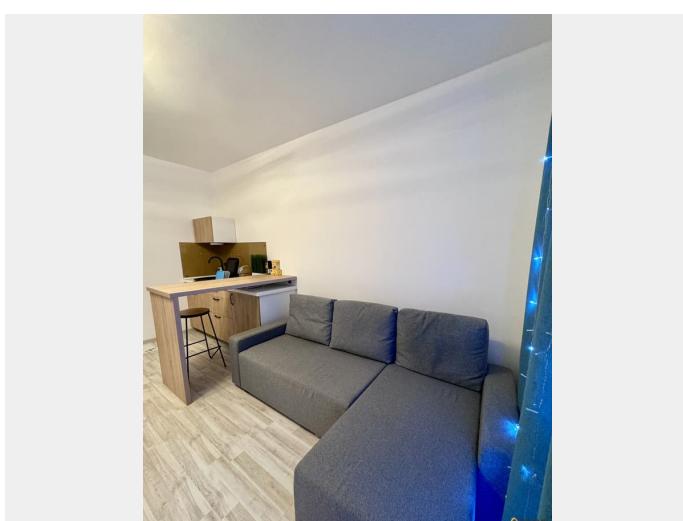
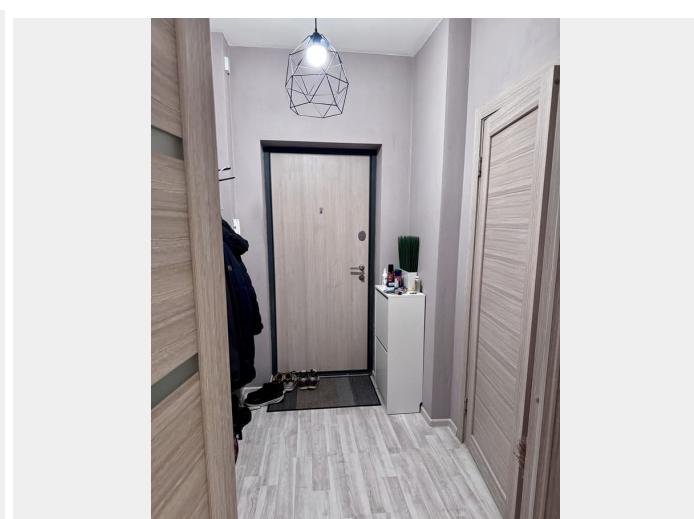
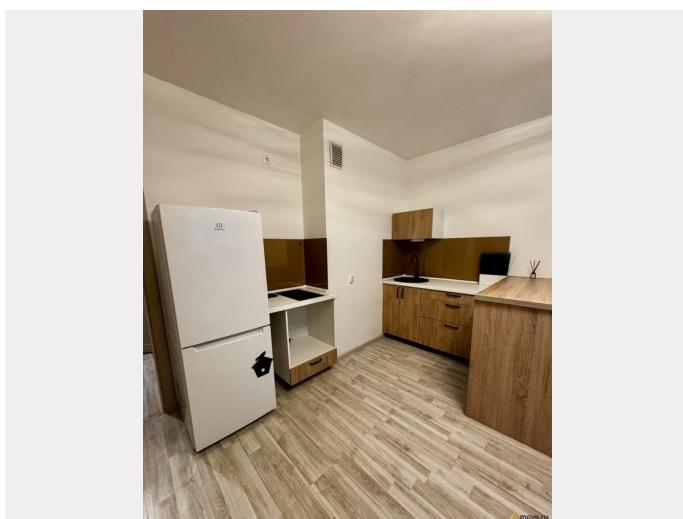
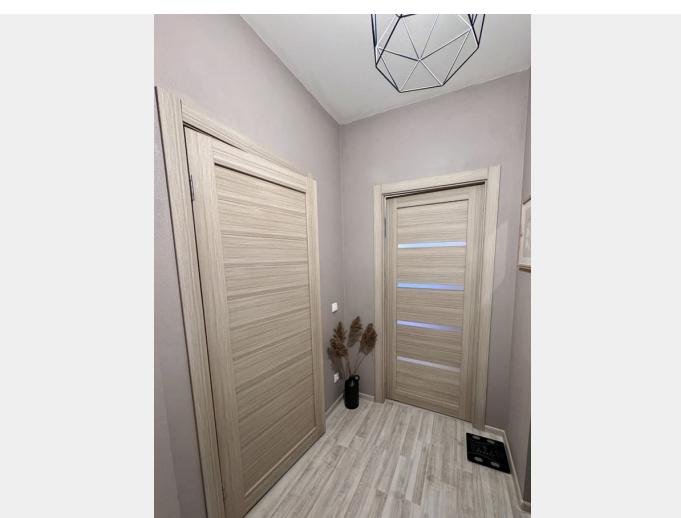
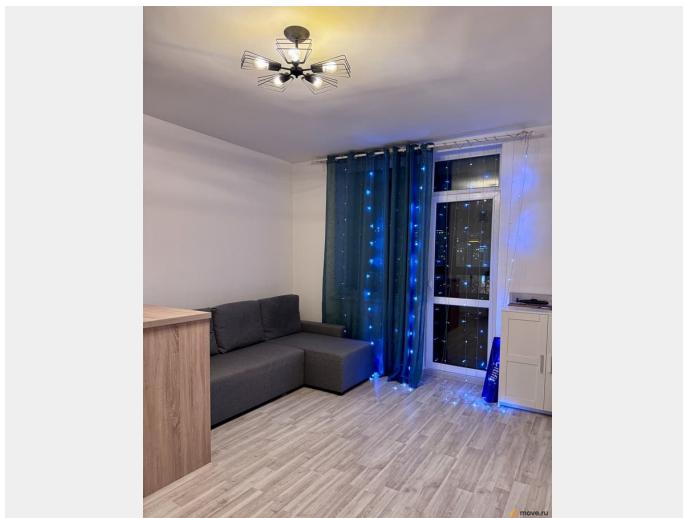
move.ru

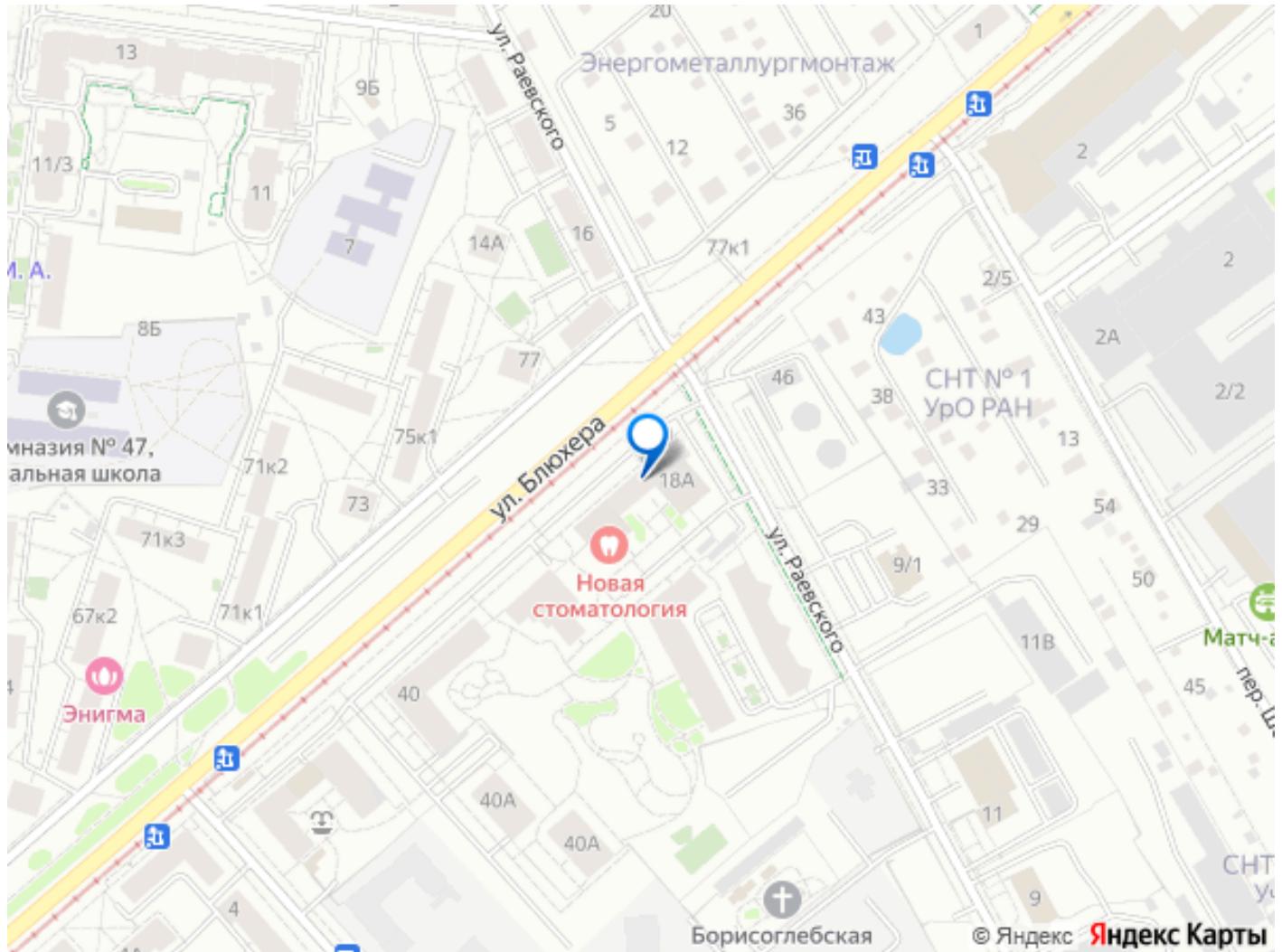
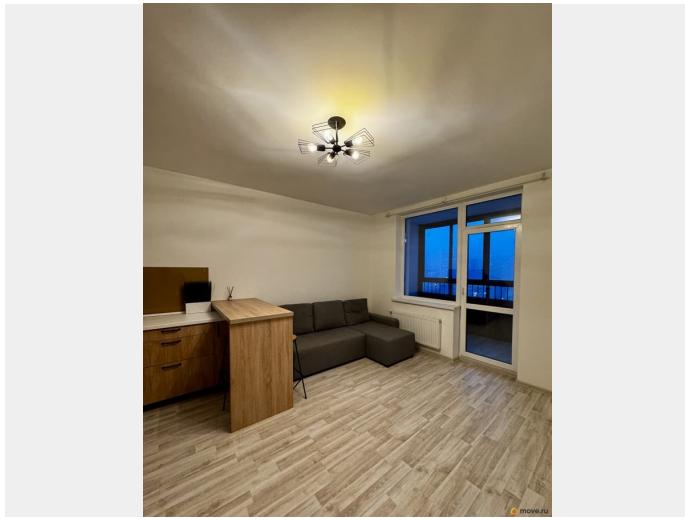
## Описание

Продается студия в современном Жилом комплексе «Современник» с прекрасным видом на озеро Шарташ, позволяя наслаждаться природой и спокойствием прямо у себя дома. Площадь указана без лоджии, шикарная большая лоджия с панорамным остеклением 5.3 кв.м. Солнечная сторона. Студия подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью, диван, стиральная машина, холодильник по согласованию. На всё стоят индивидуальные счетчики, показания передаются автоматически, отопление можно убавить и прибавить в любой момент. Поэтому небольшие коммунальные платежи, даже зимой. Квартира очень теплая. На территории предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Так же есть подземный паркинг, место можно арендовать у УК. Колясочные на этажах. Во дворе дома находятся парк, детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время и заниматься спортом. Развитая инфраструктура - рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности школы, детские сады, ряд ВУЗов, таких как УрФУ, Институт МЧС, Уральская юридическая академия, спортивный и культурный комплексы Урал, бассейн, дендропарк, Шарташский лесопарк. Магазины, аптеки. Квартиры во Втузгородке и Пионерском поселке пользуются стабильным спросом в долгосрочную аренду. Есть небольшой остаток по ипотеке, который сможем перед сделкой закрыть своими деньгами. Приглашаем вас оценить все



преимущества данной квартиры лично! Она  
ждет своих новых владельцев, готовых  
наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России