

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:23

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Малышева, корп. с1.2**

6 530 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, корп.
с1.2

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

3/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

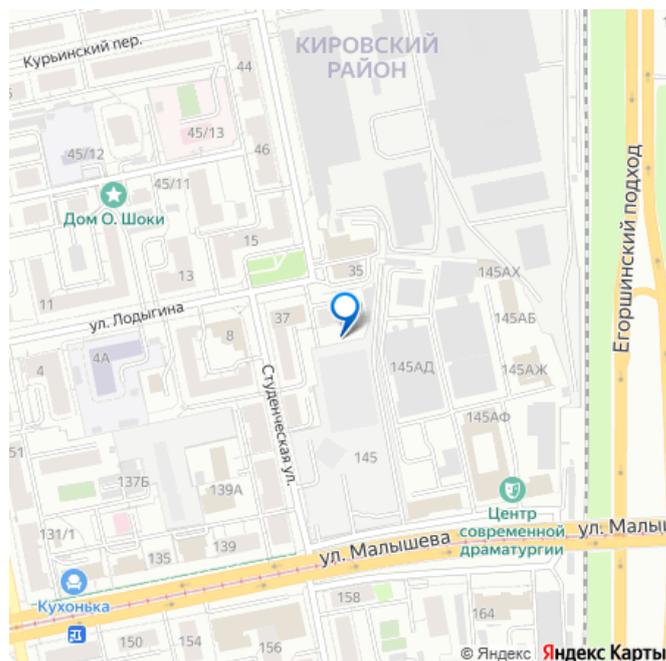
Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289505966>

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

89251234567

для заметок



Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, театров, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными

кухнями-гостиными до 21 кв. м. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и витражным остеклением всех жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями. Отдельно в С4 — на видовые квартиры с террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с мастер-спальнями, где у частного пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Box, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.



коммерческие строения

ул. Студенческая



ул. Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая



ул. Малышева

СТРОЙТЭК

ДИНАМИКА высоты на Малышева

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027
 Передача ключей до 31.01.2028

Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145

2 этаж строительства

Большой закрытый благоустроенный двор-парк

Этаж **3 из 6**



перепланировка
 несущие стены



СТРОЙТЭК

ДИНАМИКА высоты на Малышева

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027
 Передача ключей до 31.01.2028

24/7 охрана и видеонаблюдение

Чистовая отделка «Комфорт+»

Квартиры с террасами, теплыми лоджиями, мастер-спальнями, кухнями-гостиными и гардеробными

Квартира **№218**



Комнат **студия** Площадь **29,75** Этаж **3 из 6**

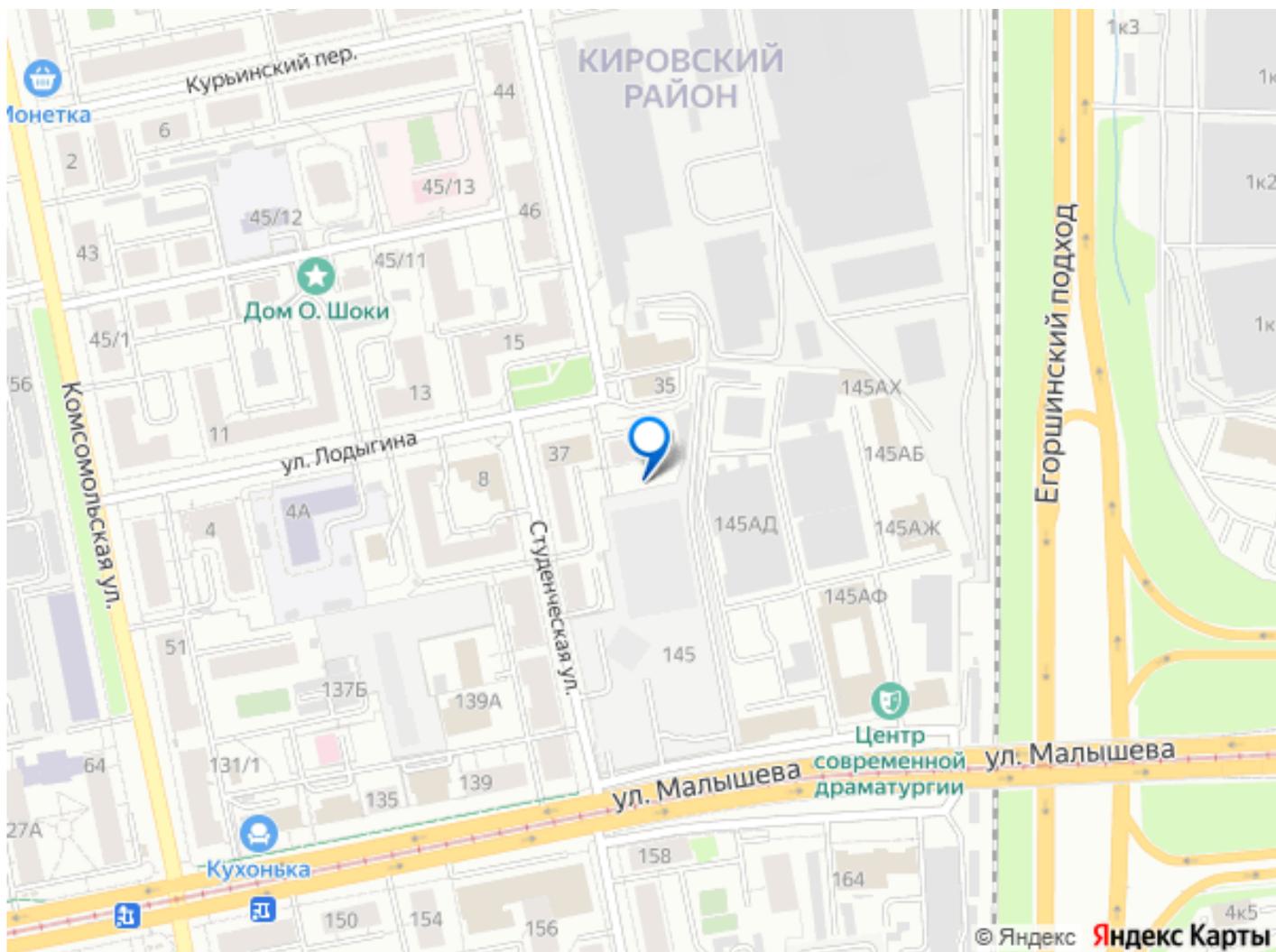
перепланировка
 несущие стены

коммерческие строения

ул. Студенческая



ул. Малышева



Move.ru - вся недвижимость России