

Создано: 11.02.2026 в 03:54

Обновлено: 15.02.2026 в 04:17

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, корп. с1.2

**6 530 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, корп.

с1.2

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

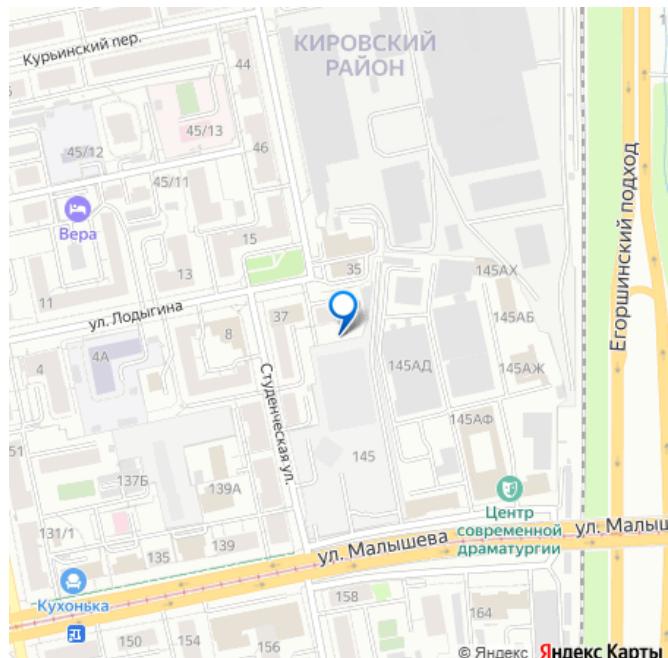
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне

Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, театров, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными

кухнями-гостиными до 21 кв. м. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и витражным остеклением всех жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни.

Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

Отдельно в С4 — на видовые квартиры с террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с мастер-спальнями, где у приватного пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Box, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.

коммерческие строения



ул. Студенческая



ул. Малышева

коммерческие строения

**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 30.09.2027

Передача ключей  
до 31.01.2028

Екатеринбург,  
Втугогород,  
ул. Малышева, 145

2 этаж  
строительства

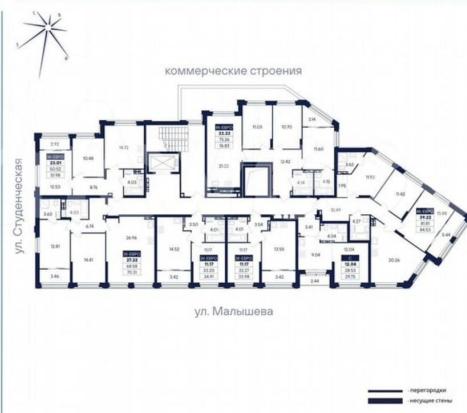
Большой закрытый  
благоустроенный  
двор-парк

Этаж

**3 из 6**

**ДИНАМИКА**

высотки  
на Малышева



ул. Студенческая



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 30.09.2027

Передача ключей  
до 31.01.2028

24/7 охрана и  
видеонаблюдение

Чистовая отделка  
«Комфорт+»

Квартиры с террасами,  
теплыми лоджиями,  
мастер-спальнями,  
кухнями-гостиными  
и гардеробными

Квартира

**№218**

**ДИНАМИКА**

высотки  
на Малышева

коммерческие строения



Комната  
студия

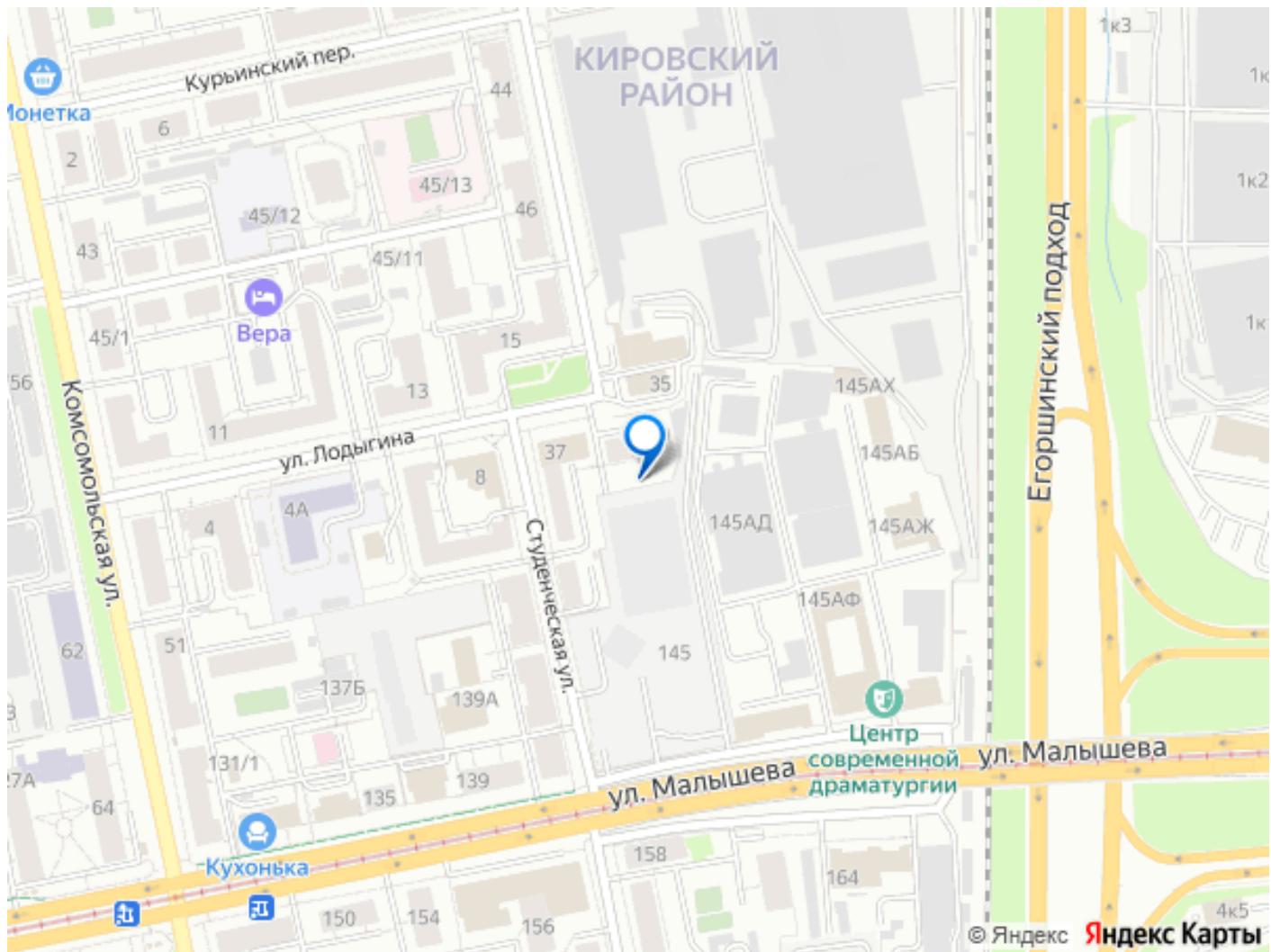
Площадь  
29,75

Этаж  
3 из 6

коммерческие строения

ул. Студенческая





Move.ru - вся недвижимость России