

Свердловская область, Верхняя Пышма

**3 800 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма

## Квартира

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

**ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! «КВАРТИРУ ВЫБИРАЮ ТАКУЮ, ГДЕ МОЖНО ВЫИГРАТЬ И ВТОРУЮ»\***

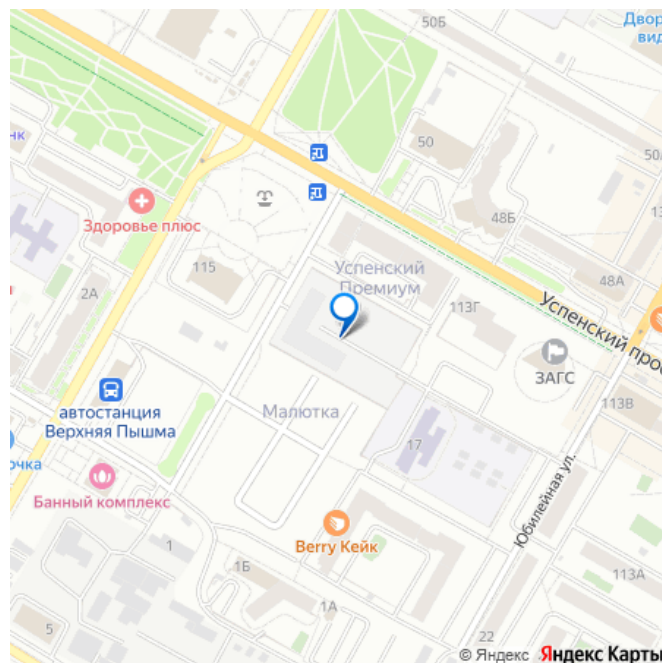
Гранд Успенский – современный жилой комплекс в центре города Верхняя Пышма. Сдача комплекса 4 кв. 2027 года. - Главный приз – квартира-студия в ЖК Гранд Успенский, общей проектной площадью 24.5 кв.м. А так же у Вас есть шанс выиграть машиноместо, кладовую в ЖК Гранд Успенский, и сертификаты на приобретение

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289504108>

Наталья Сергеевна, ГК Актив Групп

**89251234567**

для заметок



кухонной мебели размером 150 000 рублей, сертификаты на приобретение отделочных материалов для ремонта квартиры, размером 50 000 рублей. Благодаря удачному местоположению и продуманной инфраструктуре, жилой комплекс идеально подходит для семей с детьми, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Здесь сочетаются тишина и спокойствие дворового пространства с быстрым доступом ко всем необходимым объектам городской жизни. В шаговой доступности находятся школы, физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной, детские сады, библиотека, торговый центр, магазины, медицинские учреждения и остановочные пункты общественного транспорта. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к Екатеринбургу и другим районам области. Планируемое строительство филиала Губернаторского лицея в непосредственной близости от комплекса станет еще одним значимым плюсом для семей с детьми школьного возраста. Комплекс предлагает широкий выбор планировок, от уютных студий до просторных четырехкомнатных квартир. Мы позаботились о том, чтобы наши новоселы смогли создать свой уникальный интерьер максимально быстро и без траты средств на демонтаж, поэтому передаем жилье с отделкой под чистовую. То есть мы взяли на себя самый сложный, дорогой и грязный этап, оставив вам только приятные хлопоты. По сути, вы получите чистый холст для творчества. ВОЗМОЖНО ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОПЦИЙ!\*\* - СНИЖЕНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКИ - ОТЛОЖЕННЫЙ ПЛАТЕЖ - РАССРОЧКА ОТ 10% К моменту передачи ключей в квартире будет: - Стальная входная

дверь с ламинированной отделкой со стороны квартиры - Ровные оштукатуренные стены, которые можно оклеить обоями, окрасить или применить более интересное покрытие, например, пробку - Ровный пол с хорошей звукоизоляцией, покрытый надежной цементно-песчаной стяжкой, который подойдет под укладку плитки, керамогранита, ламината и даже инженерной доски - Гидроизоляция пола во всех санузлах, которая убережет от протечек - Потолок высотой 2,7 метра без отделки - любителям стиля лофт понравится текстура бетона - Розетки и выключатели во всех комнатах, санузлах и коридоре будут белыми, поэтому впишутся в любой интерьер - Домофон и сетевой кабель для интернета уже будут заведены в квартиру - Стальные радиаторы, чтобы в квартире создавать комфортный микроклимат - Унитаз, раковина и смеситель в одном санузле, во время ремонта ими будет удобно пользоваться - Окна с двухкамерными стеклопакетами в металлопластиковом пятикамерном профиле и пластиковыми подоконниками - Разводка электросетей, а также труб отопления, водоснабжения и водоотведения - Индивидуальные приборы учета потребления ресурсов - Остекленная лоджия с алюминиевым профилем В комплексе предусмотрены современные системы безопасности, включающие видеонаблюдение и «умную» систему доступа на территорию с Face ID. Придомовая территория будет благоустроена с использованием современных ландшафтных решений. Детская площадка и зоны отдыха создадут комфортную среду для жизни и отдыха будущих жильцов. В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте. В

паркинге предусмотрены в том числе местами для электромобилей, лодок и катеров. Помимо очевидного удобства для автовладельцев, это также освобождает придомовую территорию от машин, создавая больше пространства для отдыха и прогулок. В паркинге предусмотрены так же места для электромобилей, лодок и катеров. Наличие машиномест для различных видов транспорта позволит жильцам не беспокоиться о сохранности своего имущества, и наслаждаться всеми преимуществами жизни в новом жилом комплексе. А наличие локеров (кладовок) в паркинге способствует поддержанию порядка, и создает более комфортную и организованную среду для всех собственников. Индивидуальная крышная котельная гарантирует стабильное отопление и горячее водоснабжение в любое время года, что является важным преимуществом в условиях уральского климата, и позволяет сэкономить на коммунальных платежах. Жилой Комплекс «Гранд Успенский» - это комфорт: - дизайнерская отделка лифтовых холлов и мягкие зоны в вестибюлях; - машино-места, в том числе и для электромобилей, лодок и катеров, а также локеры в подземном паркинге; - детская площадка с современным игровым оборудованием и ландшафтным дизайном - «умная» система доступа в жилой комплекс с Face ID и возможностью выхода на смартфон собственника - индивидуальная крышная котельная. Как приобрести новую квартиру в ЖК «Гранд Успенский» Цена указана при 100 % оплате, без использования кредитных средств банков. При других формах оплаты возможно изменение цены. Приобрести квартиру можно в рассрочку, ипотеку, воспользоваться материнским

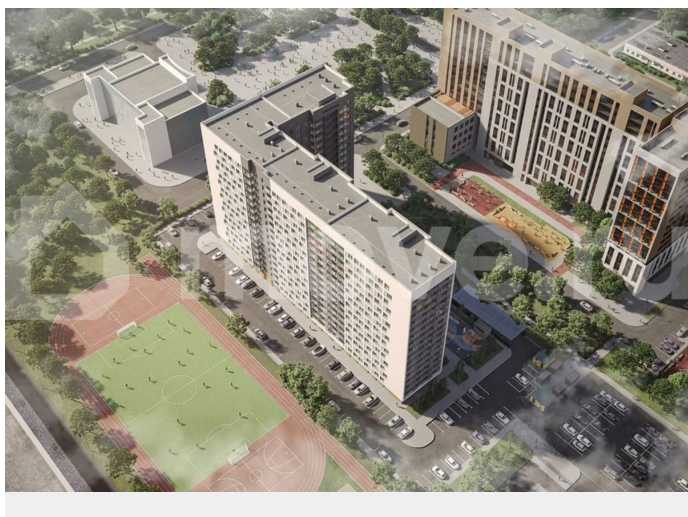
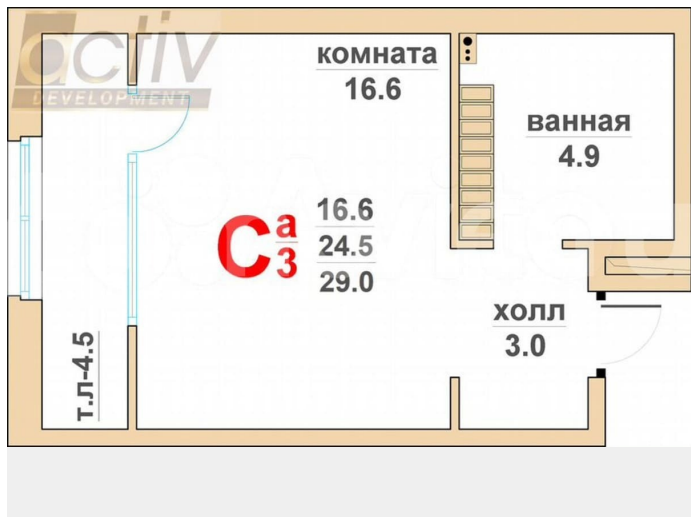
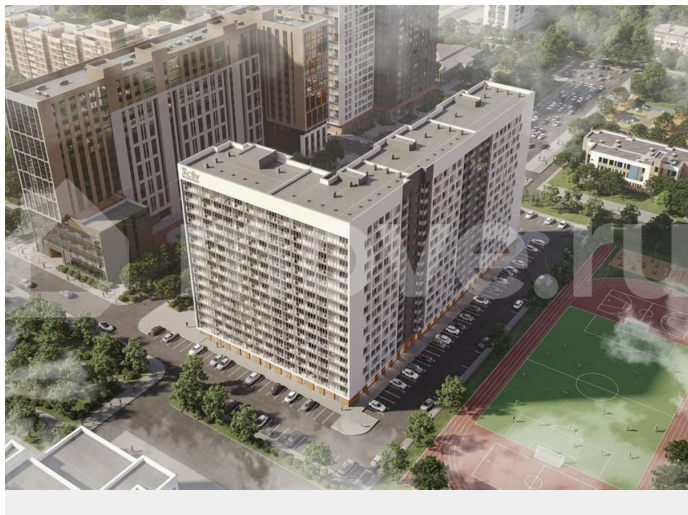
капиталом или другими государственными жилищными сертификатами. Все способы покупки работают онлайн и позволяют оформить документы дистанционно. На стадии строительства заключается договор участия в долевом строительстве. Денежные средства размещаются на Счетах эскроу, что обеспечивает защиту Ваших рисков.

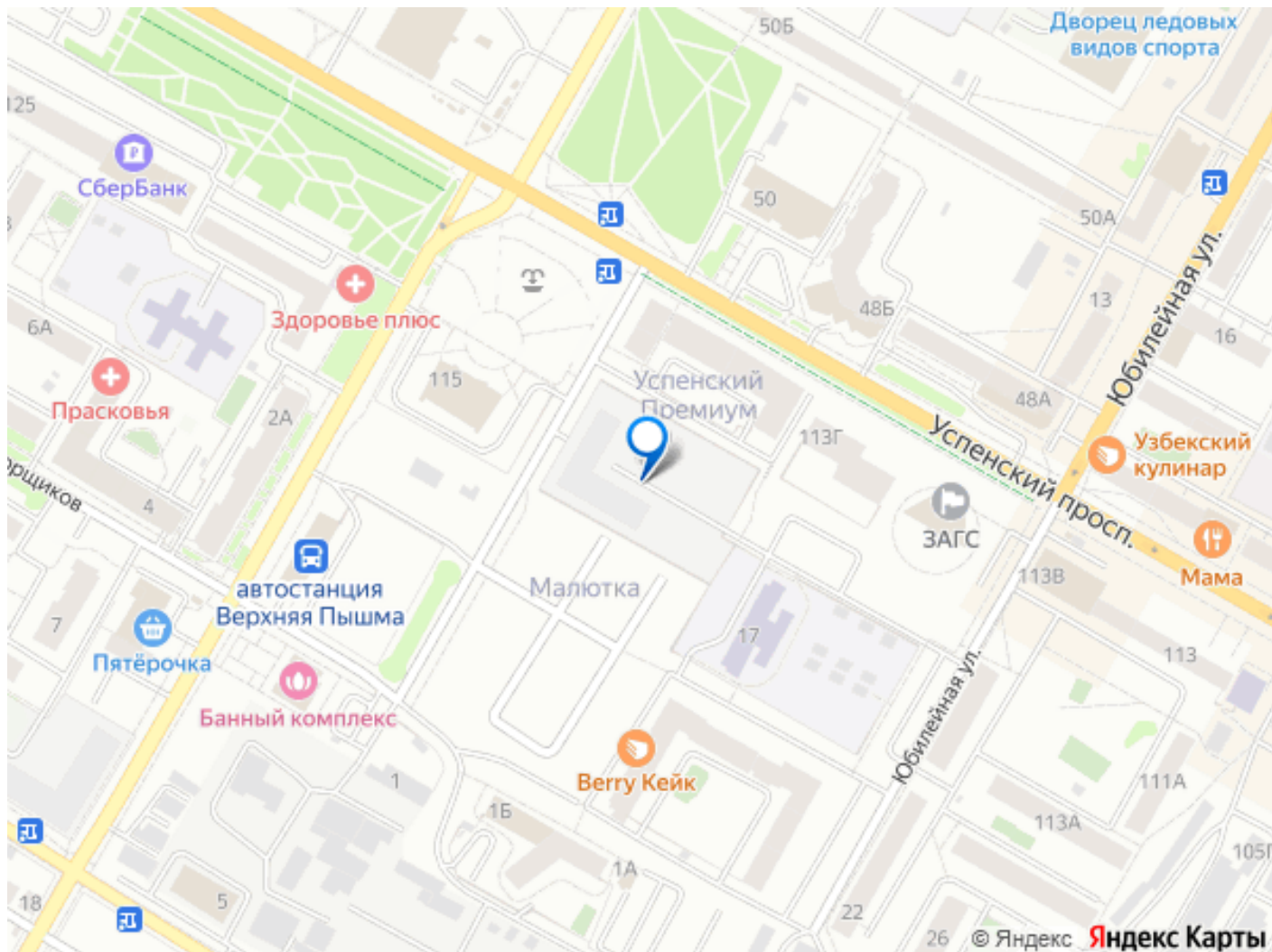
Ипотечные программы работают со всеми крупными банками. \* Акция проводится в период с 01 ноября 2025 года по 01 ноября 2027 года (включительно). В период с 01 октября 2025 года по 01 ноября 2027 года включительно необходимо заключить Договор участия в долевом строительстве с Организатором Акции и внести в соответствии с условиями заключенного договора не менее 80% от цены договора на счет эскроу до 10 ноября 2027 года.

Подробные условия на сайте ГК Актив Девелопмент. \*\* При выборе Вами опции базовая стоимость квартиры будет пересчитана









Move.ru - вся недвижимость России