

Создано: 14.02.2026 в 04:31
Обновлено: 15.02.2026 в 04:02

Свердловская область, Екатеринбург, ул
Ольховская, 104

5 008 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

Квартира

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким, чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной,

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк
89251234567

для заметок

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026
Передача ключей до 28.02.2027

На первых этажах – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и собак

Удобная система навигации в подъездах

Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира №492

абрикос

ул. Софьи Перовской

ул. Ольховская

ул. Сазонова

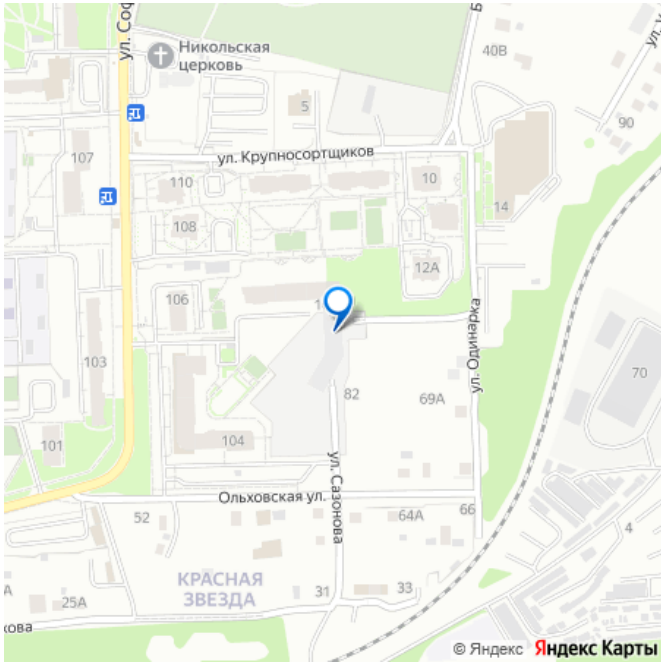
ул. Ур. Коммунаров

Комнат студия

Площадь 30,35

Секция 1.6

Этаж 8 из 17



яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон
Новая сортировка на Северо-западе
Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка
«Таганская слобода» — 15 минут на машине
до кольцевой дороги, а до центра — полчаса
даже по пробкам — 10 минут на машине до
ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов
поблизости — 6 продуктовых магазинов
рядом Двор Во дворе хорошо должно быть
всем: детям — площадки по возрасту,
взрослым — прогулочные дорожки. Но это не
всё. — Вместительная парковка вокруг ЖК —
Концепция «Двор без машин», когда можно
заехать только для разгрузки и погрузки —
Закрытая территория с пропускной системой
— Круглосуточное видеонаблюдение и
освещение территории в ночное время —
Стритбольная площадка Подъезды Не
подъезд, а парадная. Так говорят в
Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово
приходит в голову. Просторные холлы с
витражами и достойной отделкой. — Доступ
в подъезды на уровне земли — без барьеров
— Домофоны — в тёплых остеклённых
тамбурах — В каждом подъезде —
грузопассажирский лифт — Помещения для
колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная
навигация с номерами этажей и квартир
Планировки Наш подход к проектированию
называется «Разумные метры». Это значит не
только исходить из площади, но и учитывать
число жильцов и их потребности. —
Объединённые кухни-гостиные для простора
и общения — 3D-модели с вариантами
обстановки — Отказ от бесполезных
«мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы
позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш
переезд прошёл быстро и не вызвал лишних
хлопот. — На полу в комнатах, прихожих и
кухнях — прочный водостойкий ламинат, в
санузлах — керамическая плитка, потолки —

натяжные — Межкомнатные двери и
усиленная сейф-дверь на входе в квартиру —
В санузлах установлены раковины и унитазы,
а во всей квартире — розетки и выключатели
— Радиаторы с терморегуляторами и
горизонтальной разводкой, двухкамерные
стеклопакеты с приточными клапанами
вентиляции

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2026

Передача ключей
до 28.02.2027

 На первых этажах –
помещения для кофеек,
велосипедов, самокатов
и санок

 Удобная система
навигации в подъездах

 Достойная чистовая
отделка во всех квартирах

Квартира

№492



ул. Софьи Перовской



ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Сазонова

Коридор 3.37

с/у 4.87

Жилая комната 13.76

кухня-ниша 7.23

подж. 2.24

перепланировка

интерьерная отделка

Комнат

Площадь

Секция

Этаж

студия

30,35

1.6

8 из 17

ул. Софьи Перовской



ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Сазонова

ул. Софьи Перовской



ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Сазонова

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2026

Передача ключей
до 28.02.2027

 Закрытая территория

 Двор без машин

 Круглосуточное
видеонаблюдение

 Доступ в подъезды
на уровне земли

 Домофон – в тёплых
остеклённых тамбурах

Этаж

8 из 17



ул. Софьи Перовской



ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Сазонова

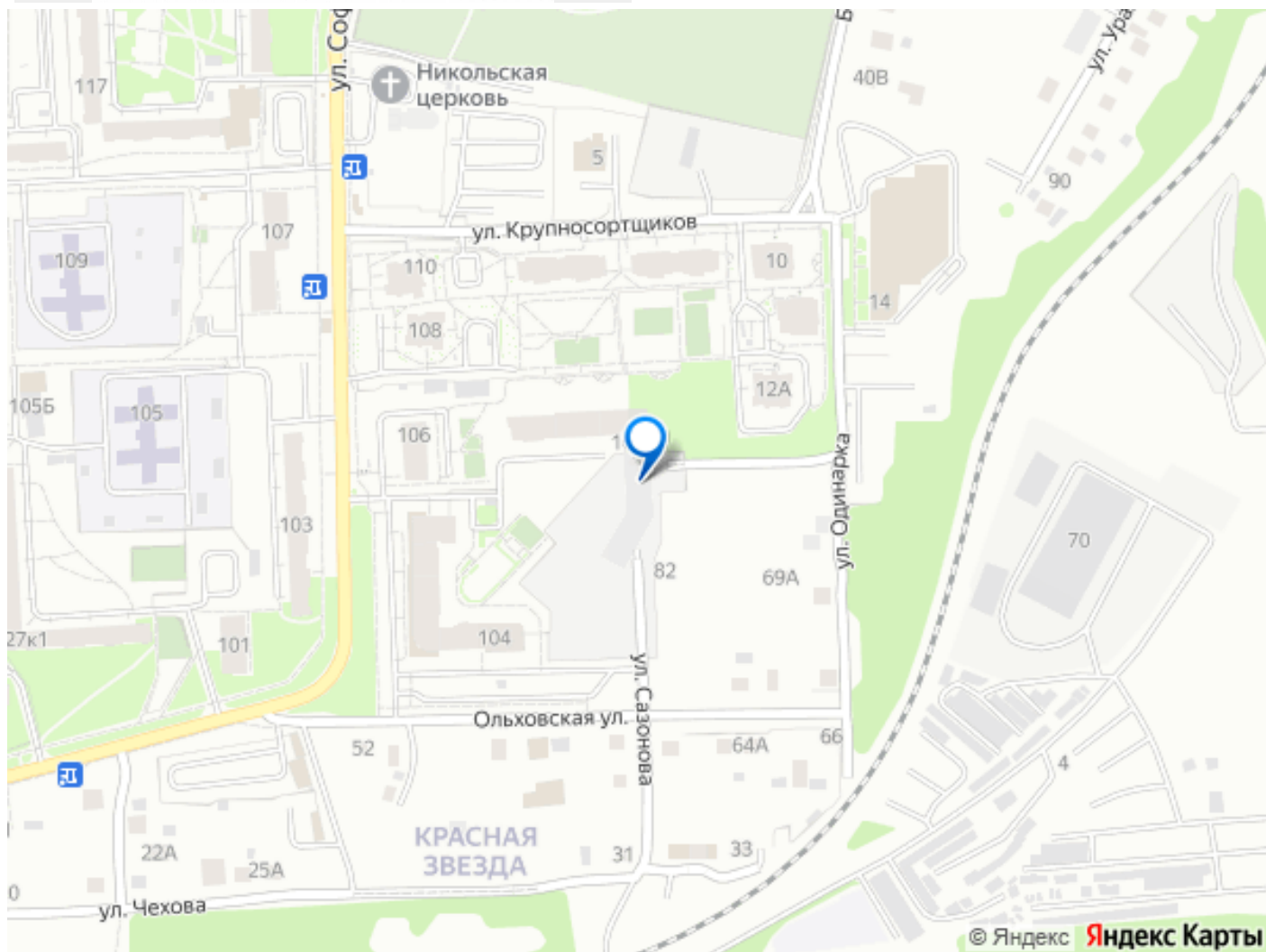
ул. Софьи Перовской



ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Сазонова



Move.ru - вся недвижимость России