

🕒 Создано: 15.03.2026 в 04:38

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 05:37

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Ольховская, 104**

**5 008 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

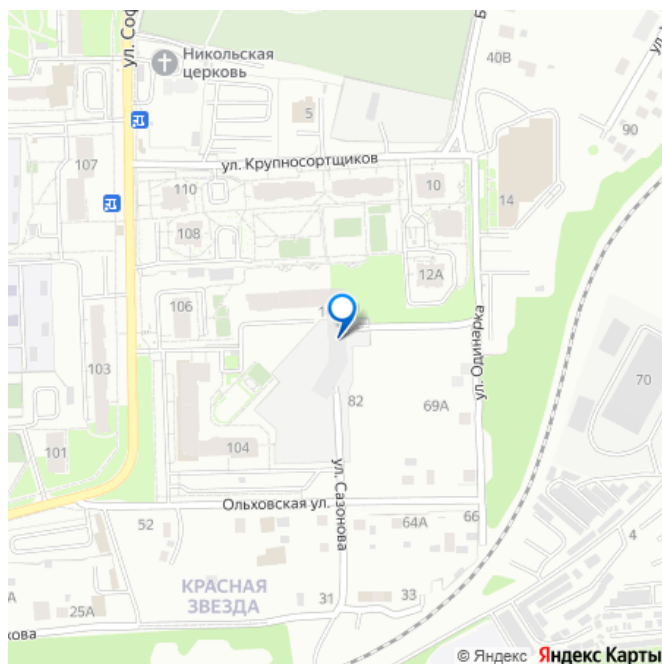
ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким, чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291715864>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

**89251234567**

для заметок



яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон  
Новая сортировка на Северо-западе  
Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка  
«Таганская слобода» — 15 минут на машине  
до кольцевой дороги, а до центра — полчаса  
даже по пробкам — 10 минут на машине до  
ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов  
поблизости — 6 продуктовых магазинов  
рядом Двор Во дворе хорошо должно быть  
всем: детям — площадки по возрасту,  
взрослым — прогулочные дорожки. Но это не  
всё. — Вместительная парковка вокруг ЖК —  
Концепция «Двор без машин», когда можно  
заехать только для разгрузки и погрузки —  
Закрытая территория с пропускной системой  
— Круглосуточное видеонаблюдение и  
освещение территории в ночное время —  
Стритбольная площадка Подъезды Не  
подъезд, а парадная. Так говорят в  
Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово  
приходит в голову. Просторные холлы с  
витражами и достойной отделкой. — Доступ  
в подъезды на уровне земли — без барьеров  
— Домофоны — в тёплых остеклённых  
тамбурах — В каждом подъезде —  
грузопассажирский лифт — Помещения для  
колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная  
навигация с номерами этажей и квартир  
Планировки Наш подход к проектированию  
называется «Разумные метры». Это значит не  
только исходить из площади, но и учитывать  
число жильцов и их потребности. —  
Объединённые кухни-гостиные для простора  
и общения — 3D-модели с вариантами  
обстановки — Отказ от бесполезных  
«мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы  
позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш  
переезд прошёл быстро и не вызвал лишних  
хлопот. — На полу в комнатах, прихожих и  
кухнях — прочный водостойкий ламинат, в  
санузлах — керамическая плитка, потолки —

натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазаы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентилиации



**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026  
 Передача ключей до 28.02.2027

- На первых этажах – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и свнок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира №484



Комнат студия  
 Площадь 30,35  
 Секция 1.6  
 Этаж 7 из 17

ул. Софьи Перовской



ул. Сазонова

ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Софьи Перовской



ул. Сазонова

ул. Ур. Коммунаров

ул. Софьи Перовской



ул. Сазонова

ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

Ввод в эксплуатацию  
до 30.09.2026

Передача ключей  
до 28.02.2027

-  Закрытая территория
-  Двор без машин
-  Круглосуточное видеонаблюдение
-  Доступ в подъезды на уровне земли
-  Домофон – в тёплых остекленных тамбурах

Этаж  
**7 из 17**

