

Создано: 15.03.2026 в 04:38

Обновлено: 03.04.2026 в 05:55

**Свердловская область, Екатеринбург, ул
Ольховская, 104**

4 960 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

Квартира

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

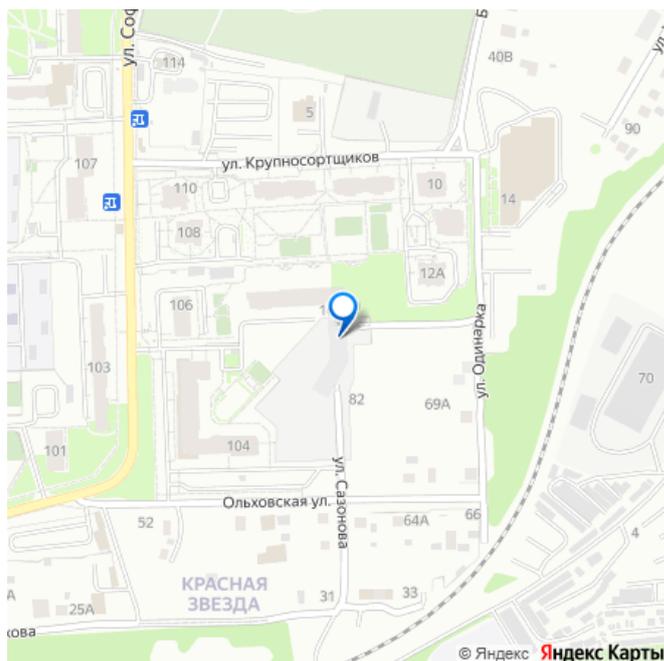
ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким, чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291715874>

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк

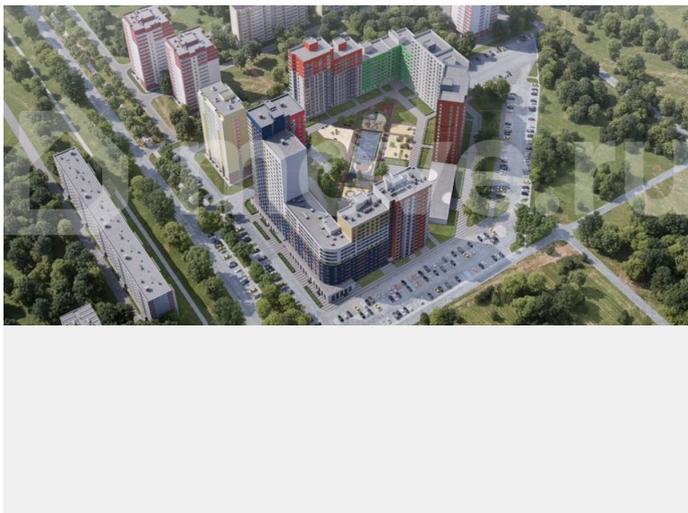
89251234567

для заметок



яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон
Новая сортировка на Северо-западе
Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка
«Таганская слобода» — 15 минут на машине
до кольцевой дороги, а до центра — полчаса
даже по пробкам — 10 минут на машине до
ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов
поблизости — 6 продуктовых магазинов
рядом Двор Во дворе хорошо должно быть
всем: детям — площадки по возрасту,
взрослым — прогулочные дорожки. Но это не
всё. — Вместительная парковка вокруг ЖК —
Концепция «Двор без машин», когда можно
заехать только для разгрузки и погрузки —
Закрытая территория с пропускной системой
— Круглосуточное видеонаблюдение и
освещение территории в ночное время —
Стритбольная площадка Подъезды Не
подъезд, а парадная. Так говорят в
Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово
приходит в голову. Просторные холлы с
витражами и достойной отделкой. — Доступ
в подъезды на уровне земли — без барьеров
— Домофоны — в тёплых остеклённых
тамбурах — В каждом подъезде —
грузопассажирский лифт — Помещения для
колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная
навигация с номерами этажей и квартир
Планировки Наш подход к проектированию
называется «Разумные метры». Это значит не
только исходить из площади, но и учитывать
число жильцов и их потребности. —
Объединённые кухни-гостиные для простора
и общения — 3D-модели с вариантами
обстановки — Отказ от бесполезных
«мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы
позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш
переезд прошёл быстро и не вызвал лишних
хлопот. — На полу в комнатах, прихожих и
кухнях — прочный водостойкий ламинат, в
санузлах — керамическая плитка, потолки —

натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазаы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентилиации



СТРОЙТЭК

абрикос

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026
Передача ключей до 28.02.2027

- На первых этажах – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира №476

Комнат	Площадь	Секция	Этаж
студия	30,35	1.6	6 из 17



Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2026

Передача ключей
до 28.02.2027

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подвалы на уровне земли
- Домофон – в тёплых остекленных тамбурах

Этаж
6 из 17

