

Создано: 09.02.2026 в 03:45

Обновлено: 09.02.2026 в 03:45

Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Ольховская, 104

**4 869 112 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

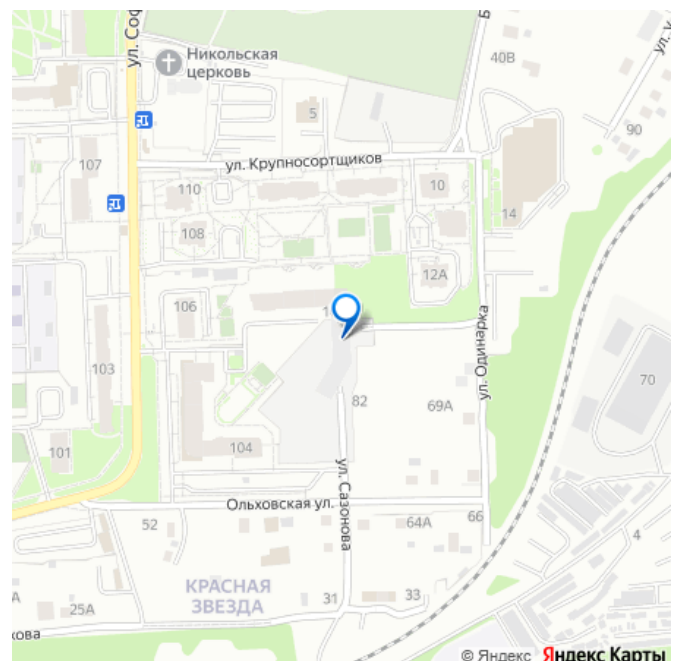
## Описание

ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софыи Перовской, д. 106а. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким, чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289283966>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**  
**89251234567**

для заметок



яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон  
Новая сортировка на Северо-западе  
Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка  
«Таганская слобода» — 15 минут на машине  
до кольцевой дороги, а до центра — полчаса  
даже по пробкам — 10 минут на машине до  
ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов  
поблизости — 6 продуктовых магазинов  
рядом Двор Во дворе хорошо должно быть  
всем: детям — площадки по возрасту,  
взрослым — прогулочные дорожки. Но это не  
всё. — Вместительная парковка вокруг ЖК —  
Концепция «Двор без машин», когда можно  
заехать только для разгрузки и погрузки —  
Закрытая территория с пропускной системой  
— Круглосуточное видеонаблюдение и  
освещение территории в ночное время —  
Стритбольная площадка Подъезды Не  
подъезд, а парадная. Так говорят в  
Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово  
приходит в голову. Просторные холлы с  
витражами и достойной отделкой. — Доступ  
в подъезды на уровне земли — без барьеров  
— Домофоны — в тёплых остеклённых  
тамбурах — В каждом подъезде —  
грузопассажирский лифт — Помещения для  
колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная  
навигация с номерами этажей и квартир  
Планировки Наш подход к проектированию  
называется «Разумные метры». Это значит не  
только исходить из площади, но и учитывать  
число жильцов и их потребности. —  
Объединённые кухни-гостиные для простора  
и общения — 3D-модели с вариантами  
обстановки — Отказ от бесполезных  
«мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы  
позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш  
переезд прошёл быстро и не вызвал лишних  
хлопот. — На полу в комнатах, прихожих и  
кухнях — прочный водостойкий ламинат, в  
санузлах — керамическая плитка, потолки —

натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции



СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026

Передача ключей до 28.02.2027

Закрытая территория

Двор без машин

Круглосуточное видеонаблюдение

Доступ в подвезды на уровне земли

Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

Этаж

3 из 17

абрикос

ул. Софьи Перовской

ул. Сазонова

ул. Ур. Коммунаров

ул. Ольховская

30.49

жилая комната

7.23

кухня-ниша

5.01

с/у

3.37

коридор

2.24

лоджия

30.49

жилая комната

7.23

кухня-ниша

5.01

с/у

3.37

коридор

2.24

лоджия

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026

Передача ключей до 28.02.2027

На первых этажах — помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок

Удобная система навигации в подъездах

Достойная чистовая отделка во всех квартирах

Квартира

№452

абрикос

ул. Софьи Перовской

ул. Сазонова

ул. Ур. Коммунаров

ул. Ольховская

30.49

жилая комната

7.23

кухня-ниша

5.01

с/у

3.37

коридор

2.24

лоджия

30.49

жилая комната

7.23

кухня-ниша

5.01

с/у

3.37

коридор

2.24

лоджия

Комнат

студия

Площадь

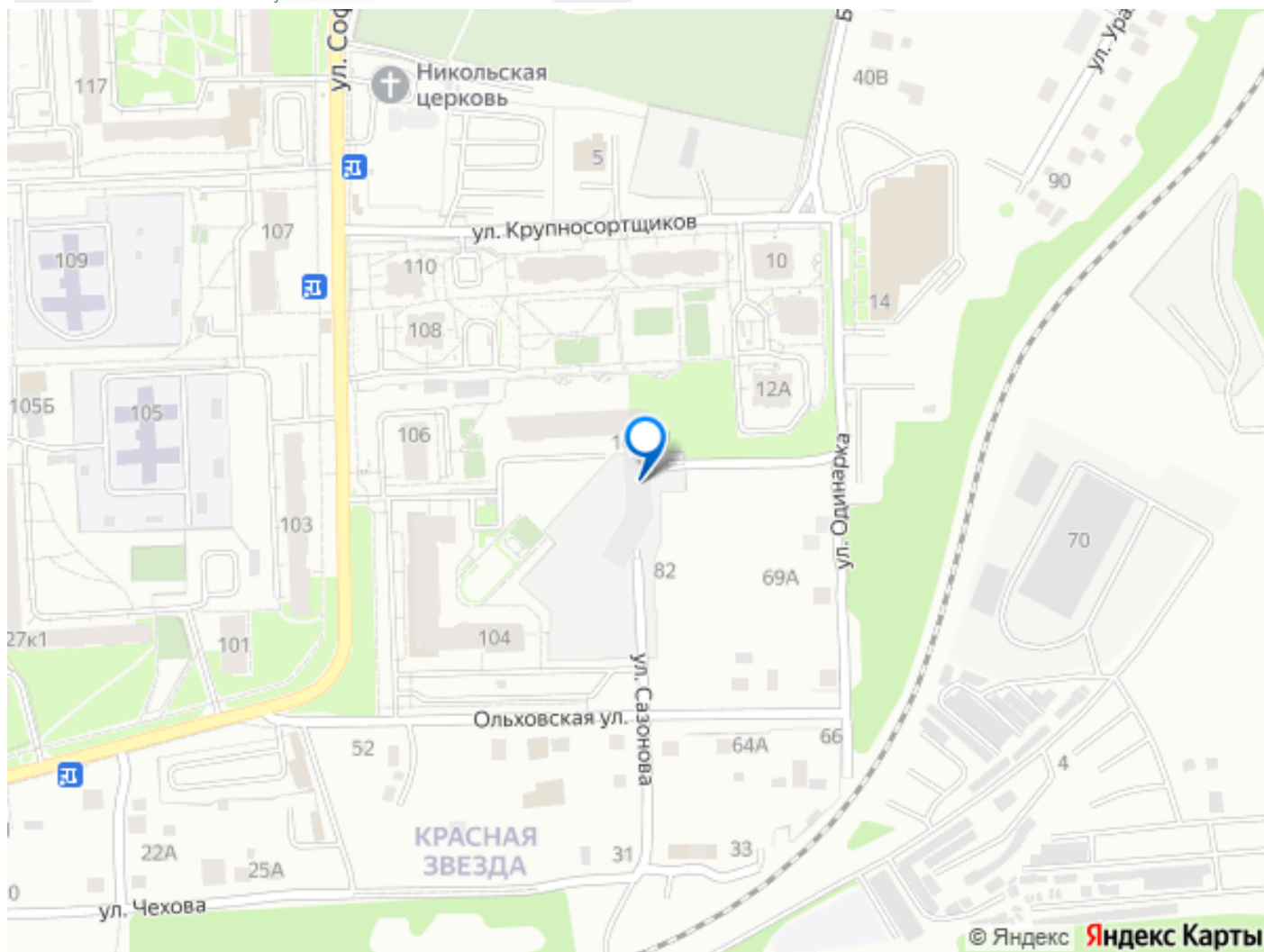
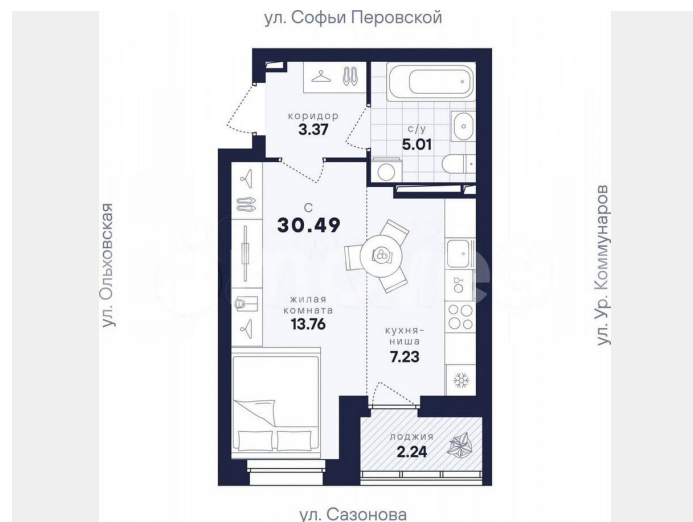
30,49

Секция

1.6

Этаж

3 из 17



Move.ru - вся недвижимость России