

🕒 Создано: 16.03.2026 в 04:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:32

**Свердловская область, Екатеринбург, ул  
Ольховская, 104**

**4 890 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул Ольховская, 104

Улица

[улица Ольховская](#)

## Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Абрикос», расположен в районе Новая Сортировка по адресу ул. Софьи Перовской, д. 106а. Познакомьтесь с «Абрикосом» поближе. Мы создали его таким, чтобы вы были довольны всем, а ваша жизнь в нём была как сам этот фрукт: свежей, сочной,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291756975>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

**89251234567**

для заметок

**СТРОЙТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026  
Передача ключей до 28.02.2027

- На первом этаже – помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

**Квартира №460**

|               |               |            |              |
|---------------|---------------|------------|--------------|
| Комнат студия | Площадь 30,49 | Секция 1.6 | Этаж 4 из 17 |
|---------------|---------------|------------|--------------|

**абрикос**

ул. Софьи Перовской

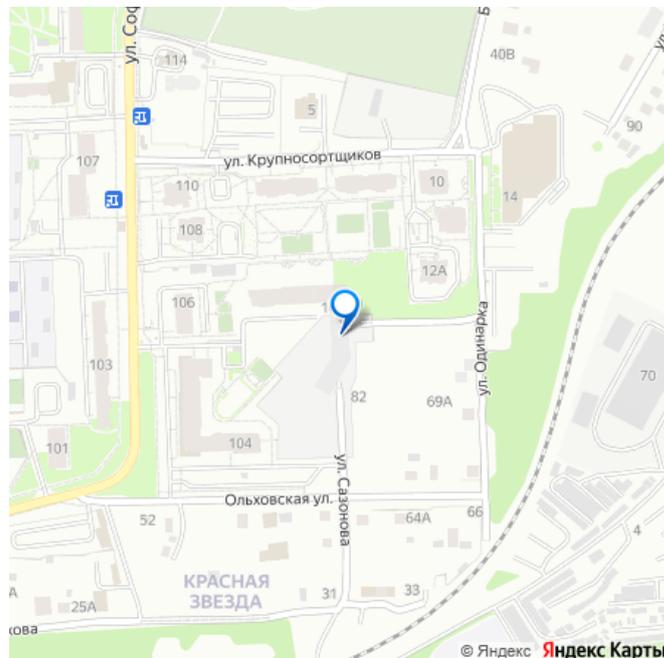


ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Сазонова

Красная звезда



яркой и солнечной. Район Тихий микрорайон  
Новая сортировка на Северо-западе  
Екатеринбурга. — 20 минут пешком до парка  
«Таганская слобода» — 15 минут на машине  
до кольцевой дороги, а до центра — полчаса  
даже по пробкам — 10 минут на машине до  
ТЦ «Карнавал» — 7 школ и 11 детсадов  
поблизости — 6 продуктовых магазинов  
рядом Двор Во дворе хорошо должно быть  
всем: детям — площадки по возрасту,  
взрослым — прогулочные дорожки. Но это не  
всё. — Вместительная парковка вокруг ЖК —  
Концепция «Двор без машин», когда можно  
заехать только для разгрузки и погрузки —  
Закрытая территория с пропускной системой  
— Круглосуточное видеонаблюдение и  
освещение территории в ночное время —  
Стритбольная площадка Подъезды Не  
подъезд, а парадная. Так говорят в  
Петербурге, но и в «Абрикосе» это слово  
приходит в голову. Просторные холлы с  
витражами и достойной отделкой. — Доступ  
в подъезды на уровне земли — без барьеров  
— Домофоны — в тёплых остеклённых  
тамбурах — В каждом подъезде —  
грузопассажирский лифт — Помещения для  
колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная  
навигация с номерами этажей и квартир  
Планировки Наш подход к проектированию  
называется «Разумные метры». Это значит не  
только исходить из площади, но и учитывать  
число жильцов и их потребности. —  
Объединённые кухни-гостиные для простора  
и общения — 3D-модели с вариантами  
обстановки — Отказ от бесполезных  
«мёртвых» зон Отделка В ЖК «Абрикос» мы  
позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш  
переезд прошёл быстро и не вызвал лишних  
хлопот. — На полу в комнатах, прихожих и  
кухнях — прочный водостойкий ламинат, в  
санузлах — керамическая плитка, потолки —

натяжные — Межкомнатные двери и усиленная сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами ВЕНТИЛЯЦИИ

**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026  
Передача ключей до 28.02.2027

- На первом этаже — помещения для колясок, велосипедов, самокатов и санок
- Удобная система навигации в подъездах
- Достойная чистовая отделка во всех квартирах

**Квартира №460**

Комнат студия    Площадь 30,49    Секция 1.6    Этаж 4 из 17

**абрикос**

ул. Ольховская    ул. Софы Перовской    ул. Сазонова    ул. Ур. Коммунаров

**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2026  
Передача ключей до 28.02.2027

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

**Этаж 4 из 17**

**абрикос**

ул. Ольховская    ул. Софы Перовской    ул. Сазонова    ул. Ур. Коммунаров

ул. Софы Перовской

ул. Сазонова

ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров

ул. Софы Перовской

ул. Сазонова

ул. Ольховская

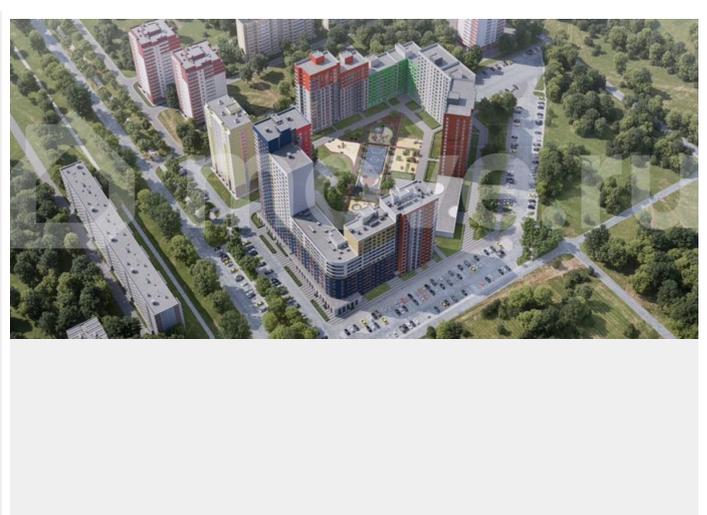
ул. Ур. Коммунаров

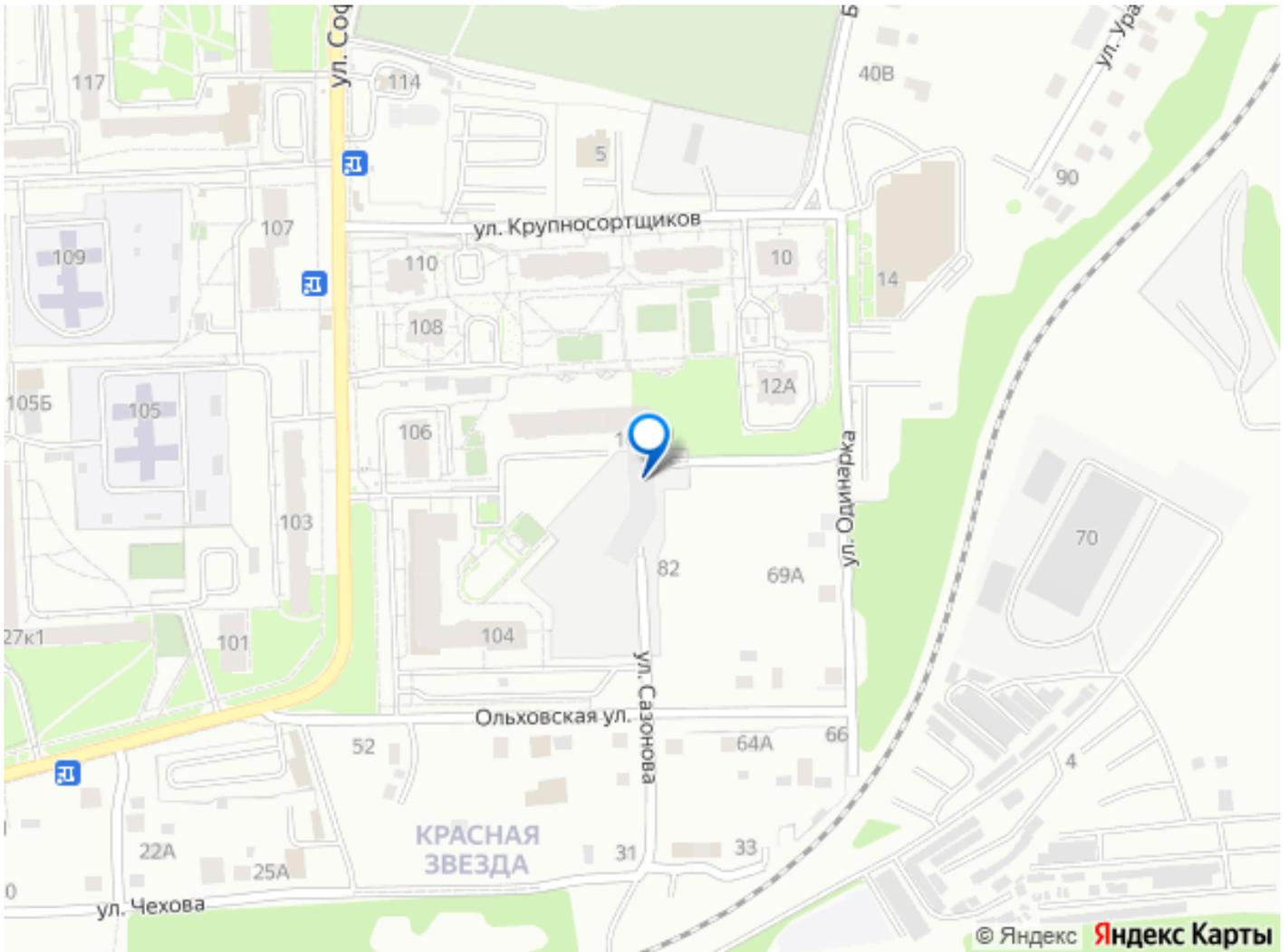
ул. Софы Перовской

ул. Сазонова

ул. Ольховская

ул. Ур. Коммунаров





Move.ru - вся недвижимость России