

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.**

**8 Марта, 204е**

**6 821 740 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204е

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Квартира

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

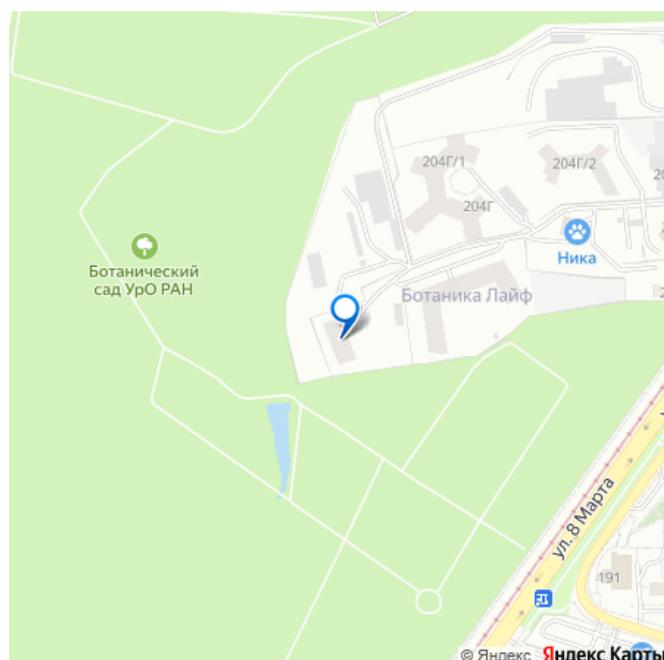
Квартира в новостройке

да

## Описание

Жилой комплекс Green Garden (Грин Гарден) расположен в микрорайоне Ботанический, в сердце Ботанического сада — по адресу 8 марта, 204е. Дом сдан. Продажа квартир осуществляется по договору купли-продажи от застройщика. Район Экологичный

для заметок



Ботанический микрорайон — один из самых молодых, и при этом развитых в городе. 100-летний Ботанический сад — прямо у дома 5 минут пешком до остановки транспорта 8 минут пешком до «Ботаники Молл» 10 минут на машине до центра города 2 км через парк — до метро «Ботаническая» 6 школ и 7 детсада поблизости Двор Кроме привычных элементов окружения, у дома — современная автономная газовая котельная на крыше — независимая, экономичная и безопасная. Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки Закрытая и освещённая территория без посторонних Круглосуточное видеонаблюдение Собственный сад с деревьями и кустарниками Детские и спортивные площадки, места для отдыха и мероприятий Подземный паркинг на 114 мест Подъезды Богатое и утончённое оформление холлов, удобная мягкая мебель, информативная навигация, стойка ресепшн и радушный консьерж. И это — не всё. Доступ в подъезд на уровне земли — без барьеров Домофон в тёплом остеклённом тамбуре 4 лифта, 2 из которых — грузовые Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже Комната гигиены, чтобы помыть руки или лапы Планировки Обратите внимание на варианты с тёплыми лоджиями панорамного остекления, а также с террасами на первом этаже. В остальном — наш золотой стандарт — подход «Разумные метры». Объединённые кухни-гостиные для простора и общения Отказ от бесполезных зон Отделка В Green Garden (Грин Гарден) мы предоставили вам свободу для творчества и выполнили отделку «под чистовую». На полу цементно-песчаная стяжка, на стенах — штукатурка, на потолках балконов — краска Усиленная сейф-дверь на входе в квартиру, на балконах и лоджиях —

остекление В санузлах установлены унитазы, раковины и смесители, а во всей квартире — розетки и выключатели Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой Естественная вытяжка с механическим побуждением Двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду



**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 31 августа 2025  
 Передача ключей до 31 декабря 2025

- Вид на Ботанический сад
- Автономная современная газовая котельная на крыше
- Отделка в квартирах «под чистовую»
- Подземный паркинг

**Квартира №49**

**GREEN GARDEN**

ЛЕС

Коридор 5.70  
 С/у 4.22  
 Кухня-ниша 6.93  
 Жилая комната 13.73

ЦЕНТР ул. Южная (условно)

БОТАНИКА МОЛЛ ул. 8 марта (условно)

Комнат студия  
 Площадь 30,58  
 Этаж 4 из 25

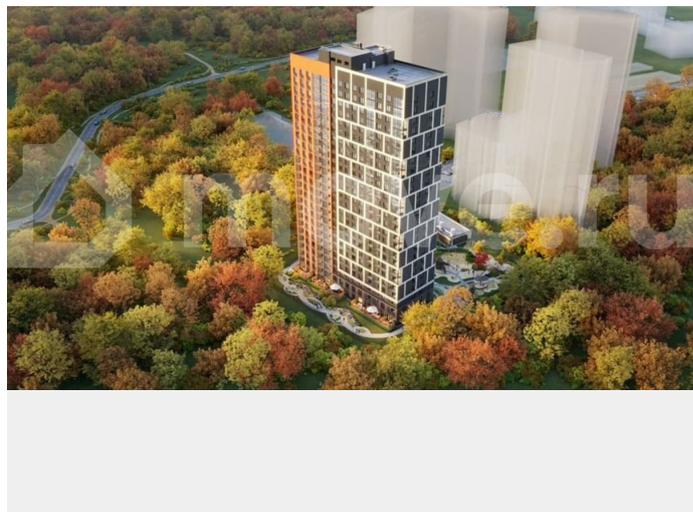
Лес

Коридор 5.70  
 С/у 4.22  
 Кухня-ниша 6.93  
 Жилая комната 13.73

ЦЕНТР ул. Южная (условно)

30.58 м<sup>2</sup>

Ботаника молл ул. 8 марта (условно)



**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 31 августа 2025  
 Передача ключей до 31 декабря 2025

- Закрытая территория
- Двор без машин
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Доступ в подъезды на уровне земли
- Домофон — в тёплых остеклённых тамбурах

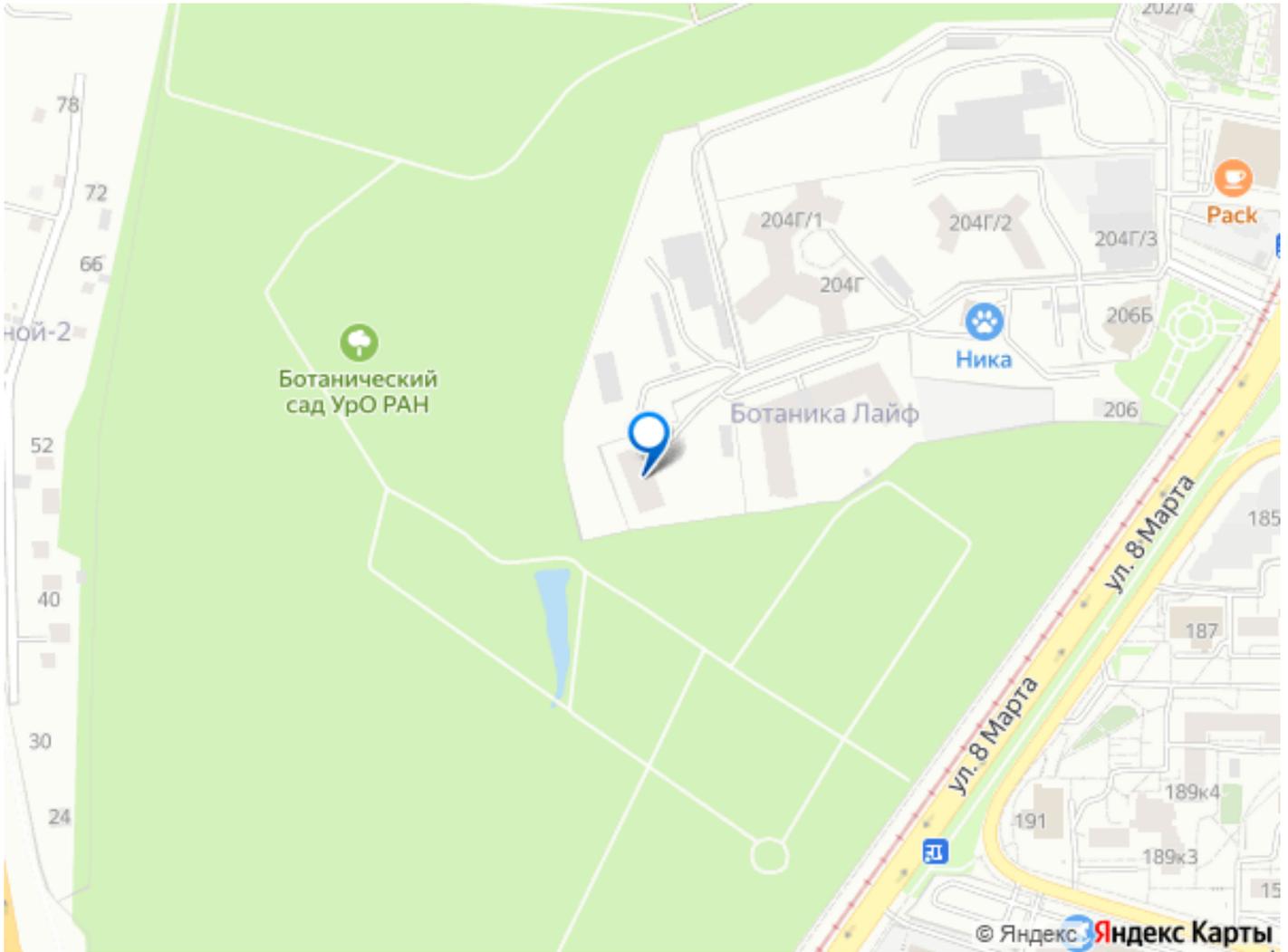
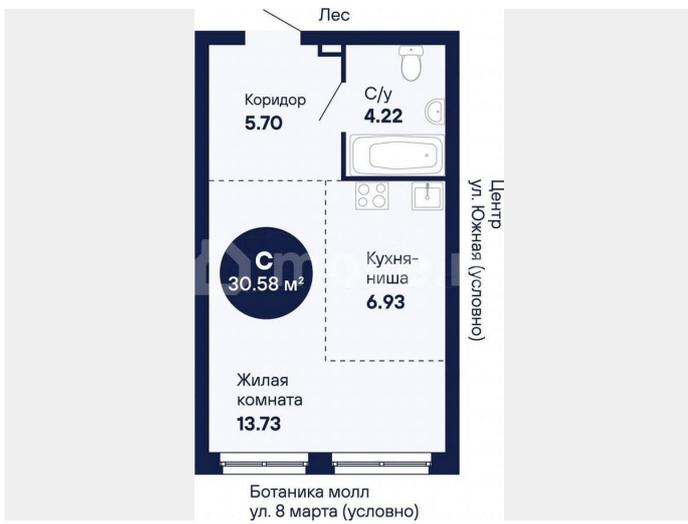
**Этаж 4 из 25**

**GREEN GARDEN**

ЛЕС

ЦЕНТР ул. Южная (условно)

БОТАНИКА МОЛЛ ул. 8 марта (условно)



Move.ru - вся недвижимость России